



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec

Pravdova 837, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec

Spis. zn.: 2RP3941/2016-505203
Č.j.: SPU 089387/2022/VYT

SPU 089387/2022/VYT



000645427286

Vyřizuje: Ing. Jiří Vytiska
Telefon: 725918120
E-mail: j.vytiska@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Jindřichově Hradci dne: 2. 5. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Jindřichův Hradec (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Budíškovice zpracovaný jménem GB-geodezie, spol. s r.o., sídlem Tuřanka 92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky 517-2016-505101 Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k. ú. Budiškovice bylo zahájeno dle § 6 odst. 1 a 2 zákona z podnětu Státního pozemkového úřadu dne 10.3.2016 veřejnou vyhláškou ze dne 24.2.2016 pod č.j. SPU 093732/2016/HAD na základě požadavku Katastrálního pracoviště v Jindřichově Hradci v souvislosti se scelovacím řízením v katastrálním území Budiškovice. Jelikož pozemkové úpravy byly zahájeny formou komplexních pozemkových úprav, byla mimo prostorové a funkční uspořádání pozemků rovněž věnována pozornost řešení přístupu zemědělských pozemků, protierozním opatřením pro ochranu půdního fondu, vodohospodářským opatřením a opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Do obvodu KoPÚ bylo zahrnuto cca 524 ha pozemků z katastrálního území Budiškovice, z nichž cca 500 ha je řešeno dle § 2 zákona a cca 24 ha neřešeno dle § 2 zákona. Pozemky v zastavěném území obce a lesní komplexy v severozápadní části katastrálního území byly z obvodu pozemkových úprav vyloučeny.

V souladu s § 6 odst. 6 zákona byly dne 17.3.2016, č.j. SPU 135232/2016/HAD, písemně vyrozuměny o zahájení řízení dotčené orgány. Těmto orgánům byla zároveň v souladu s výše uvedeným ustanovením zákona vymezena 30-ti denní lhůta ke stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona zároveň pobočka požádala dne 18.3.2016, č.j. SPU 142330/2016/HAD, dotčené správce podzemních a nadzemních zařízení a správce dat o bezplatné poskytnutí údajů a informací nezbytných pro vypracování návrhu.

Pro odborné zpracování návrhu byla na základě výběrového řízení vybrána společnost GB-geodezie, spol. s r.o., sídlem Tuřanka 92b, 627 00 Brno. Smlouva o dílo, jejíž předmětem bylo zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav včetně geodetických prací, byla s výše uvedenou společností sepsána dne 18.5.2016 pod č. zakázky 517-2016-505101. Návrh nového uspořádání pozemků vypracoval Ing. Tomáš Buchmaier, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav.

V souladu s § 6 odst. 9 zákona pověřila pobočka oznámením ze dne 29.11.2016, č.j. SPU 607579/2016/VYT, zaměstnance společnosti GB-geodezie, spol. s r.o., ke vstupu a vjezdu na pozemky dotčené KoPÚ Budiškovice v průběhu pozemkových úprav.

Revize a doplnění bodového pole a podrobné zaměření polohopisu v rámci KoPÚ bylo zpracovatelem odevzdáno ke dni 31.3.2017.

Vypracování dokumentace rozboru současného stavu bylo zpracovatelem odevzdáno ke dni 29.5.2017.

V souladu s § 7 zákona svolala pobočka oznámením ze dne 2.8.2017, č.j. SPU 357154/2017/VYT, úvodní jednání na den 23.8.2017 do kulturního sálu Obce Budiškovice, na které byli pozváni vlastníci nemovitostí v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Ti byli seznámeni s účelem, formou a obvodem pozemkových úprav a postupem řízení při komplexních pozemkových úpravách.

Na úvodním jednání byl rovněž dohodnut bod pro počítání vzdáleností pozemků a v souladu s § 5 odst. 5 zákona zvolen sbor zástupců, jehož volenými členy se stali Jan Marek, Budiškovice 44, Josef Nehyba, Budiškovice 133, zástupce ZD Budiškovice, MVDr.Luboš Soukup, Budiškovice 51 a Jiří Daňhel, Telečská 2889/47, Jihlava. Nevolenými členy sboru zástupců se stali ze zákona zástupce Obce Budiškovice a zástupce pobočky. Jako náhradníci byli zvoleni Pavel Švec, Vesce 41 a Zdeňka Besedová, Borek 23, Dačice.

Na základě zaměření skutečného stavu v terénu došlo k upřesnění obvodu pozemkových úprav a okruhu účastníků řízení. Zjišťování průběhu hranic se uskutečnilo ve dnech 28. - 29.8.2017 za přítomnosti komise ve složení Ing. Svoboda, Ing.Vytiska, Ing. Masopustová, p.David a Bc.Benda, jmenované vedoucím pobočky pod č.j. SPU 118348/2017/VYT ze dne 16.3.2017. Dne 1.12.2017 zaslala pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zák. Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec pod č.j. SPU 566942/2017/VYT seznam parcel, které jsou dotčeny komplexními pozemkovými úpravami v katastrálním území Budiškovice, za účelem vyznačení poznámky zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. Uvedený seznam byl upraven žádostí pobočky ze dne 18.1.2018 pod č.j. SPU 027805/2018/VYT.

Dne 28.11.2017 obdržela pobočka pod zn. PUP-3/2016-303 (PD-15349/2017-303) kladné stanovisko Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec ve smyslu § 9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností ke zjišťování hranic na obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků v obvodu neřešených, u nichž se obnovuje soubor geodetických informací.

Prostřednictvím zpracovatele zabezpečila pobočka vypracování soupisu nároků vlastníků. Pozemky byly v nárocích oceněny podle vyhlášky číslo 441/2013 Sb., v platném znění, k zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Ocenění bylo provedeno po projednání a odsouhlasení změn druhů pozemků s MěÚ Dačice, odbor ŽP, ve smyslu § 11 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., v platném znění (dále jen „vyhláška“). Součástí soupisů nároků jsou i věcná břemena a jiná věcná práva (zástavní právo, exekuce, předkupní právo atd.), která jsou případně uvedena ve sloupci „Další údaje“. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 zákona, pobočka zabezpečila vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků s tím, že případné námítky v průběhu jeho vyložení předá Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec k rozhodnutí dle zvláštního právního předpisu.

Nároky byly oznámením ze dne 15.2.2018, č.j. SPU 076572/2018/VYT, doručeny vlastníkům a v souladu s § 8 odst. 1 zákona vyloženy počínaje dnem 16.2.2018 po dobu 15 dnů na pobočce a Obecním úřadu v Budíškovcích. Ve lhůtě do 7.3.2018 podali námítky u pobočky Dana Lujcová, Jevišovice 285, Michal Bačák, Dlouhá 437/V, Dačice a Samek Antonín a Zdena, Budíškovice 36. Námítka Dany Lujcové byla vyřízena zasláním nových podkladů pod č.j. SPU 270579/2018/VYT ze dne 6.6.2018. Námítka Michala Bačáka byla postoupena k řešení Katastrálnímu pracovišti v Jindřichově Hradci pod č.j. SPU 190029/2018/VYT dne 17.4.2018. Námítka Antonína a Zdeny Samkových byla vyřízena sdělením pozemkového úřadu pod č.j. SPU 116696/2018/VYT dne 17.4.2018.

Samotnému návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Na návrhu plánu společných zařízení se spolu se zpracovatelem významnou měrou podílel sbor zástupců, se kterým zpracovatel konzultoval návrh na jednáních ve dnech 25.10.2017, 9.11.2017 a 20.11.2017.

Sborem projednaný návrh plánu společných zařízení zaslala pobočka dne 22.1.2018 pod č.j. SPU 033477/2018/VYT dle § 9 odst. 10 zákona k vyjádření dotčeným orgánům a správcům zařízení a následně postoupila ke kontrole regionální dokumentační komisi v Českých Budějovicích, která jej projednala na svém zasedání dne 5.4.2018. Zastupitelstvo Obce Budíškovice pak plán společných zařízení projednalo a schválilo usnesením č. 3/2018 ze dne 12.4.2018.

Plán společných zařízení v katastrálním území Budíškovice řeší zejména:

- a) opatření ke zpřístupnění pozemků: Celkem bylo v rámci PSZ vymezeno 9 hlavních polních cest (s označením HC1 až HC9) s celkovou délkou přibližně 5,6 km a o výměře 5,3 ha. Vedlejších cest bylo vymezeno celkem 5 (s označením VC1 až VC5) o délce cca 3,3 km a výměře 2,4 ha. Dále bylo vymezeno 18 doplňkových cest (s označením DC1 – DC18) o souhrnné délce přibližně 6,8 km a výměře 2,9 ha.
- b) protierozní opatření: Byla navržena především opatření organizačního charakteru týkající se návrhu protierozních osevních postupů o celkové výměře cca 288 ha, kdy cílem opatření je snížení erozního smyvu tak, aby nepřesáhl přípustnou hodnotu – 4 t/ha /rok. Tato opatření nekladou nárok na zábor ZPF.
- c) vodohospodářská opatření: Je navržena rekonstrukce dvou vodních nádrží o celkové výměře cca 2 ha (VN1 – 1,78 ha a VN2 – 0,26 ha), jejichž objekty jsou v nevyhovujícím stavu. Obnovené nádrže budou mít především funkci ekologickou a krajinnou.
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí: V rámci PSZ bylo zpřesněno vymezení celkem 18 prvků - 3 lokální biocentra o výměře 13,1 ha, 6 lokálních biokoridorů o celkové délce 4,0 km a výměře 11,2 ha a 9 interakčních prvků o celkové rozloze 2,3 ha.

Pro potřebu PSZ byla použita výměra Státního pozemkového úřadu a výměra Obce Budíškovice. Většina prvků plánu společných zařízení (mimo protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí) je navržena do vlastnictví Obce Budíškovice.

V souvislosti s projednaným návrhem nových pozemků došlo k několika změnám, které vyžadovaly aktualizaci již projednaného plánu společných zařízení. Změny byly provedeny zejména z důvodu zajištění přístupnosti pozemků a týkaly se zrušení cesty DC18, změny trasy cesty HC5, DC 8, DC9, navržení nových doplňkových cest DC19 až DC45 a doplnění propustků P 17, P18 a P19. Výměra opatření ke zpřístupnění pozemků tak byla zvýšena na 18,6 ha.

S provedenými změnami PSZ byl sbor zástupců seznámen na jednání sboru dne 10.6.2021. Dne 21.6.2021 byl aktualizovaný PSZ zaslán pod č.j. SPU 223182/2021/VYT k vyjádření dotčeným orgánům a správcům zařízení. Na základě připomínek společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 29.6.2021, zn. 7428/21/OVP/Z, k cestám DC20, DC23 a výhybně V1 na cestě HC1 zpracovatel aktualizovaný PSZ

upravil do souladu s požadavky společnosti, jak vyplývá z vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 12.8.2021, zn. 9255/21/OVP/Z. Aktualizovaný PSZ zastupitelstvo Obce Budiškovice projednalo a schválilo usnesením č. 8/2021 ze dne 9.9.2021.

S návrhem nového uspořádání pozemků vznikla potřeba změny katastrální hranice mezi k.ú. Budiškovice a Vesce u Dačic a k.ú. Budiškovice a Manešovice. Jelikož ve všech třech katastrálních územích probíhají komplexní pozemkové úpravy, bylo na jednání na Katastrálním pracovišti v Jindřichově Hradci dne 18.3.2019 za přítomnosti zpracovatele, pobočky, Katastrálního pracoviště v J.Hradci a Obce Budiškovice dohodnuto, že z důvodu menší finanční náročnosti bude zvolena varianta, kdy je datum návrhu na změnu katastrální hranice vázáno na datum nabytí právní moci rozhodnutí o KoPÚ, v daném případě tedy všech tří KoPÚ ve stejný den.

Na základě zaměření skutečného stavu, nároků jednotlivých vlastníků, projednaného plánu společných zařízení a s ohledem na potřebu změny katastrální hranice, vypracoval zpracovatel v souladu s ustanovením § 10 odst. 1 zákona návrh nového uspořádání pozemků.

Projednání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo ve dnech 29. a 30. května a 5. a 11. června 2019 na Obecním úřadu Budiškovice. Vlastníci, kteří se nezúčastnili jednání, byli vyzváni k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona dopisem pobočky ze dne 23.7.2019 pod č.j. SPU 293470/2019/VYT. Na základě obdržných připomínek a snahy zpracovatele dosáhnout minimálního nesouhlasu vlastníků byl návrh upraven a zaslán dotčeným vlastníkům k odsouhlasení s možností projednání se zpracovatelem na Obecním úřadu Budiškovice dne 18.12.2019. Avšak v důsledku toho, že někteří dotčení vlastníci nesouhlasili s úpravou návrhu, probíhala další jednání s těmito vlastníky i sborem zástupců v průběhu celého dalšího roku a začátku roku 2021. Poslední možnost k projednání návrhu se zpracovatelem na Obecním úřadu Budiškovice měli vlastníci 4.3.2021. Výzvu k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona pak zasílala pobočka dotčeným vlastníkům ještě 19.7.2021 pod č.j. SPU 258793/2021/VYT.

Před odevzdáním návrhu k vystavení došlo k celkovému vyhodnocení návrhu pozemkových úprav. Celková odsouhlasená výměra pozemků řešených v pozemkových úpravách bez výzvy představuje 84,95% . Odsouhlasená výměra řešených pozemků na základě výzvy představuje 3,62% a zbylých 11,43% výměry připadá na nesouhlasy, které jsou evidovány na LV č. 4, 12, 16, 24, 181, 216, 241, 269 a 360. Celkem nesouhlasí 11 vlastníků pozemků.

Společně s oznámením o vystavení byl návrh nového uspořádání pozemků vystaven k nahlédnutí na dobu 30–ti dnů, tj. od 8.12.2021 do 8.1.2022, na pobočce a Obecním úřadu Budiškovice. Zároveň bylo vlastníkům oznámeno, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu námitky a připomínky.

V průběhu vystavení podali připomínky k návrhu ZD Budiškovice (LV 4), Josef a Anežka Daňhelovi (LV 12), Miroslav Macálka (LV 16) František Laudát (LV 24), František Doležal (LV 216), Ing. Dana Jirková a Jana Buková (LV 237) a Kamil Kameník (LV 241). Se všemi připomínkami byl seznámen sbor zástupců na jednání na Obecním úřadu v Budiškovici dne 20.1.2022. I s ohledem na vyjádření sboru zástupců pak pobočka písemně odpověděla na všechny připomínky s odůvodněním, že ke změně návrhu není dán oprávněný důvod. Ohledně návrhu pro LV 12 byl vlastníkům zaslán nový návrh s udáním lhůty k vyjádření. Jelikož se vlastníci ve stanovené lhůtě nevyjádřili, předpokládá se, že s novým návrhem souhlasí.

V souvislosti se zjištěním pobočky, že Milada Marková ve svém vyjádření ze dne 26.6.2021 nesouhlasila s návrhem nových pozemků pro LV 360 (viz. soupis nových pozemků ze dne 15.4.2021), když cena navrhovaných pozemků byla o více než 4 % nižší oproti ceně původních pozemků dle soupisu nároků, byl dne 10.3.2022 pod č.j. SPU 083226/2022/VYT Miladě Markové zaslán opravený soupis nových pozemků pro LV 360 se stanovenou 10 denní lhůtou k vyjádření, respektive podání připomínek. Jelikož vlastnice ve lhůtě nereagovala, předpokládá se, že s novým návrhem souhlasí. Stejně byl zaslán opravený soupis nových pozemků k vyjádření Obci Budiškovice pro LV 10001 (pod č.j. SPU 083869/2022/VYT) a Janu Koutnému pro LV 354 (pod č.j. SPU 083386/2022/VYT), kterých se změna návrhu pro LV 360 dotýkala.

Dle § 11 odst. 4 zákona pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. V případě KoPÚ Budiškovice s návrhem souhlasí vlastníci 88,57 % výměry řešených pozemků, t.j. 500,0246 ha. Byla tak splněna podmínka daná zákonem pro schválení návrhu pozemkových úprav.

V souladu s § 5 odst. 4 zákona se stali na základě sdělení notářky ze dne 7.3.2022, zn. 21D 258/2021, účastníky řízení po zemřelém Pavlu Švecovi (LV 252) pozůstalá manželka Ludmila Švecová a pozůstalé děti Jan Švec, Pavel Švec, Ludmila Švecová, Josef Švec, Ondřej Švec, Marián Švec a Marie Švecová. Dle sdělení notáře ze dne 22.4.2022, zn. Nd 54/2022, se stali účastníky řízení po zemřelém Miroslavu Laudátovi (LV 11, LV 368, LV 370) pozůstalá manželka Blanka Laudátová a pozůstalé děti Ing. Jan Laudát, Miroslav Laudát a Blanka Hajná.

Od poslední aktualizace nároků a návrhu došlo ke dni vydání rozhodnutí o schválení návrhu k následujícím změnám v katastru nemovitostí :

- zánik parcely KN st. 270 a st.271 v souvislosti s převodem všech pozemků z LV 295 na LV 10001– listina: V 7989/2021
- převod všech pozemků z LV 28 na LV 424 – listina: V 9293/2021
- vklad zástavního práva smluvního na parcelu GP 3177 (LV 424), oprávněná: Leasing České spořitelny, a.s., listina: V 1789/2022, v návrhu přechází na parcely 2420 a 2421
- výmaz zástavního práva smluvního (listina V 1349/2012) na parcelách (GP 2) 3373 a (GP 2) 3374 na LV 4 – listina pro výmaz: V 9267/2021
- výmaz zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení (listina V 10030/2016, V 3929/2021) na parcelách (GP 2) 3160, (GP 2) 3190, (GP 2) 3271, (GP 2) 3299, (GP 2) 3317, (GP 2) 3422, (PK 2) 138, 137/2, 137/3, 460/2, 460/9, 842/6 na LV 326 – listina pro výmaz: V 9684/2021
- vklad souhlasného prohlášení o nabytí práva koupí závodu (smlouva o převodu části obchodního závodu mezi Waldviertler Sparkasse Bank AG jako prodávajícím a Českou spořitelnou, a.s., jako kupujícím) , listina : V-3929/2021-301, dotýká se LV č. 157, 416, 424
- zápis exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí, povinnost k parcele KN 1302/16 (LV 421), listina Z – 2620/2021-303, Z – 3162/2021-303, v návrhu přechází na parcelu 2185

V průběhu KoPÚ bylo dle § 9 odst. 16 zákona a § 13 odst. 1 vyhlášky vypořádáno spoluvlastnictví na 10 listech vlastnictví – 11, 194, 281, 289, 368, 369, 370, 395, 400 a 418. Na všech dohodách o zrušení a vzájemném vypořádání podílového spoluvlastnictví jsou podpisy vlastníků úředně ověřeny.

Návrh pro všechny listy vlastnictví, u kterých nebyla dodržena kritéria dle § 10 odst. 5 zákona, je vlastníky písemně odsouhlasen.

V případě překročení ceny o 4% souhlasí vlastníci s uhrazením rozdílu ceny. Jedná se o LV 42, 171, 219, 271, 281, 283, 328, 410, 417, 420 a 28901. U LV 43 (ČR – Lesy Č.R., s.p.), 254 (Jč. kraj – Správa a údržba silnic Jč.kraje), LV 258 (ČR – Povodí Moravy, s.p.) a LV 10001 (Obec Budiškovice) se uhrazení rozdílu ceny dle § 10 odst. 2 a odst. 6 zákona nepředepisuje.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolala pobočka oznámením ze dne 11.3.2022, č.j. SPU 084833/2022/VYT, závěrečné jednání na 29.3.2022 do kulturního sálu Obce Budiškovice č.p. 127. Na závěrečném jednání pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a seznámila účastníky řízení s návrhem pozemkových úprav, který se tímto rozhodnutím schvaluje.

Během řízení o pozemkových úpravách se uskutečnila 6 jednání sboru zástupců, která se konala 25.10.2017, 9.11.2017, 20.11.2017, 5.2.2020, 10.6.2021 a 20.1.2022. Kontrolní dny v počtu 8 se konaly dne 3.3.2017, 31.3.2017, 19.2.2018, 10.10.2018, 16.8.2019, 15.7.2020, 14.7.2021 a 28.2.2022. Do obvodu KoPÚ byla zahrnuta výměra 500,0246 ha pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona. Tato výměra představuje 681 vlastnických parcel evidovaných v katastru nemovitostí na 120 listech vlastnictví. Nově je navrženo 521 parcel na 122 listech vlastnictví.

Podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a současně jej doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu je k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení přiložena jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (Pro osoby, které jsou účastníky řízení pouze z titulu existujícího věcného práva, je přílohou rozhodnutí přehledná tabulka s uvedením k.ú., původního čísla parcely, navrhovaného čísla parcely, čísla LV dle návrhu PÚ, vlastníka pozemku dle návrhu KoPÚ a názvu věcného práva tak, jak je uvedeno v KN. Přílohou není grafická část.). Návrh se všemi náležitostmi je uložen na pobočce a na Obecním úřadu Budiškovice, kde do něj lze nahlédnout.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona (tzv. druhé rozhodnutí). Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nachází společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě dosavadních pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Dle § 11 odst. 14 zákona věcné právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází v souladu s tímto ustanovením na pozemek, který přešel do vlastnictví dotčené osoby podle schváleného návrhu.

Po nabytí právní moci bude rozhodnutí (bez příloh, které tvoří součást výroku) zasláno Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Jindřichův Hradec, jako podklad pro vyznačení poznámky o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Jindřichův Hradec (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Vladislav Paxa
vedoucí Pobočky Jindřichův Hradec
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

- 1) Příloha č. 1 - seznam účastníků řízení
- 2) Písemná a grafická část návrhu + srovnávací sestavení parcel

Rozdělovník:

1. Obrázek známí účastníci řízení na doručence s přílohami, které se týkají konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Jindřichův Hradec a na úřední desce Obecního úřadu Budíšovice, kde lze do příloh nahlédnout. Dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. bude rozhodnutí zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.
3. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí – po nabytí právní moci