

**Obec Budíškovice****IČ: 00246387**

se sídlem Obecní úřad, Budíškovice 127, 37891 Budíškovice

zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

**ZÁMĚR OBCE PRODAT NEMOVITOSTI – STAVEBNÍ PARCELY**

Obec vyhlašuje záměr prodat nemovitosti – stavební parcely, stavební lokality „ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budíškovice“ – geometrický plán č. 393-63/2019 je zveřejněn současně s tímto záměrem. Jedná se o stavební parcely v katastrálním území Budíškovice, obec Budíškovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec

**Konkrétně se jedná o tyto stavební parcely:**

Číslo dle situačního plánu	Parcelní číslo	Výměra v m <sup>2</sup>	Kupní cena v Kč včetně DPH	Cena za m <sup>2</sup>
B1	564/2	1180	713.900,-	500,- Kč + DPH
B2	564/3	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
B3	564/4	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
B4	564/5	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
B5	564/6	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
B6	564/7	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
B7	564/8	1022	618.310,-	500,- Kč + DPH
A1	564/15	949	574.145,-	500,- Kč + DPH
A2	564/14	1024	619.520,-	500,- Kč + DPH
A3	564/13	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
A4	564/12	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
A5	564/11	1024	619.520,-	500,- Kč + DPH
A6	564/10	1023	618.915,-	500,- Kč + DPH
A7	564/9	1014	613.470,-	500,- Kč + DPH

## Schválené podmínky prodeje

- 1. Kupní cena** - obec prodává stavební pozemky za kupní cenu **500,- Kč/m<sup>2</sup> plus 21% DPH**. Cena je schválena jako pevná; nabídky s vyšší nebo nižší kupní cenou budou vyřazeny jako nabídky neodpovídající vyhlášeným podmínkám tohoto záměru.

Důvodem pro stanovení nabídkové ceny **500,- Kč/m<sup>2</sup> plus 21% DPH** jsou ve smyslu ustanovení § 38, odst.1 a § 39, odst.2 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. následující

- a) podpora nové výstavby a rozvoj bydlení v obci
- b) udržení počtu obyvatel obce a zvyšování jejich počtu
- c) podpora mladé generace vytvořením podmínek pro její bydlení
- d) zachování rovných podmínek všech kupujících cestou stejné kupní ceny

- 2. Nabídky** podávají zájemci **na předepsaném formuláři**, který je součástí zveřejněného záměru, a který je umístěn na webových stránkách obce. Cílem tohoto postupu je dosažení obsahové úplnosti nabídek.

V případě zájmu manželů nebo partnerů musí nabídku podat a podepsat oba zájemci (*viz. nabídkový formulář*).

Zájemci mohou podávat nabídky **nejpozději do 23.6.2022 do 12:00** prostřednictvím podatelny úřadu obce, formou datových schránek nebo písemně – nabídka však musí být doručena do uvedeného data a hodiny nejpozději. K později podaným nebo doručeným nabídkám se nepřihlíží; lhůtu nelze z důvodu zachování rovnosti zájemců prominout.

- 3. Obec si vyhrazuje** právo v případě vyššího zájmu o stavební pozemky preferovat nabídky od fyzických osob, zejména občanů se vztahem k obci. Projeví – li o konkrétní pozemkovou parcelu zájem více zájemců, obec vytvoří jejich jmenný seznam; datum jejich doručení není pro rozhodování podstatný. V daném případě může obec pozvat některé zájemce projednat případnou změnu jejich žádosti k dosažení efektivnějšího rozvržení lokality.

- 4. Každý zájemce (zájemci) je oprávněn projevit zájem o koupi jedné z výše specifikovaných parcel.** Na předepsaném formuláři vyplní zájemci číslo pozemkové parcely, o kterou mají zájem. Protože o poptávanou parcelu může mít zájem více osob, mají zájemci možnost vyplnit do formuláře eventuálně také číslo náhradní parcely (pořadí 1,2), o kterou by měli zájem, nebo mohou zvolit obecně možnost jakékoliv jiné náhradní parcely, která bude neobsazena.

- 5. Po uplynutí termínu pro doručení projevu zájmu budou nejpozději do dvou měsíců jednotlivé přihlášky vyhodnoceny, a bude sestaveno návrhové pořadí zájemců ke každé parcele.** V případě rovnocenného zájmu více zájemců o jednu parcelu, a

nedojde-li k dohodě o změně obsahu žádosti, lze rozhodnutím zastupitelstva připustit losování.

6. Obec uzavře nejpozději do šedesáti dnů od připravenosti lokality pro výstavbu s úspěšnými žadateli **smlouvy a budoucí kupní smlouvě**; k uzavření kupní smlouvy budou budoucí vlastníci vyzváni obcí v návaznosti na připravenost stavební lokality; nejpozději pak do 30 dnů od kolaudace. V případě, že zájemce nepodepíše smlouvu o budoucí kupní smlouvě, bude z procesu vyřazen, a smlouva může být uzavřena s dalším zájemcem v pořadí.

7. **Kupní cena budou splatné nejpozději** do 45 dnů po podpisu kupní smlouvy, přičemž prodávající bude mít právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny; pozemek pak může být prodán dalšímu zájemci v pořadí, nebo opětovně zveřejněn záměr k jeho prodeji. Po úhradě kupní ceny bude prodávajícím podán do 7 dnů návrh na vklad do katastru nemovitostí.

8. V kupní smlouvě bude zakotvena **podmínka kolaudace RD** do šesti let ode dne převodu vlastnického práva na kupujícího; v případě nesplnění této podmínky se kupní cena zvyšuje o **10% + DPH** se splatností 30 dnů, nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto a obcí akceptováno jinak, nebo může obec od kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

9. Kupující se dále v kupní smlouvě zaváže, že po dobu pěti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu nepřevéde vlastnictví k předmětnému pozemku na jinou **osobu s výjimkou osoby v přímé příbuzenské linii**. V případě porušení této povinnosti se kupní cena zvýší o **100% + DPH**, nebude – li z důvodů hodných zřetele dohodnuto jinak. Obdobné ujednání se bude dotýkat vkladu pozemku do obchodní společnosti.

10. Obec si vyhrazuje právo **některé pozemky přes existující projev zájmu neprodat** a zveřejnit v budoucnu opětovný záměr, popř. zveřejněný záměr zrušit.

11. Obec deklaruje v rámci transparentnosti, že bude v rozhodování preferovat fyzické osoby, a dále bude preferovat zájemce se vztahem k obci; to však nebrání jiným subjektům se o parcely ucházet.

**Nabídkový formulář**  
**PROJEV ZÁJMU O ZAKOUPENÍ NEMOVITOSTI**  
**Stavební lokalita: „ZTV sídliště RD Chotěbudická, Budiškovice“**

**Obec Budiškovice**  
**IČ: 00246387**  
se sídlem Obecní úřad, Budiškovice 127, 37891 Budiškovice

<b>Nabídka – zájem o zakoupení pozemku – stavební parcely</b>	
<b>Musí být doručena nejpozději do dne 23.6.2022 do 12.00 hodin</b>	
Na základě zveřejněného záměru obce Budiškovice mám/máme zájem o zakoupení tohoto pozemku ze stavební lokality č. 1 dle záměru zveřejněném na úřední desce obce	
<b>Pozemek číslo</b> Preferuji/preferujeme	
<b>Náhradní pozemky čísla</b> (v případě obsazení námi preferovaného)	<b>1.</b>  <b>2.</b>
<b>Jakýkoliv náhradní pozemek</b>  (označte vaši volbu)	V případě nevyhovění žádosti o konkrétní pozemky mám(e) zájem o kterýkoli volný pozemek  ANO  NE
<b>Zájemce/zájemci</b>	
1. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
2. Titul, jméno, příjmení	
Narození	
Trvale bytem	
<b>Právnícká osoba</b> (název, IČ, sídlo,	

zástupce)	
<b>Právní stav</b>	
Pozemek mám/e zájem koupit jako  (označte)	a) Jedna fyzická osoba do výlučného vlastnictví b) Dvě fyzické osoby do spoluvlastnictví každý jednou polovinou c) Do SJM – společné jmění manželů ( <i>Poznámka: Chce-li jeden z manželů zakoupit pozemek do svého výlučného vlastnictví, musí prokázat zrušení SJM notářským zápisem</i> ) d) Právnícká osoba
<b>Cena</b>	Akceptuji/akceptujeme <b>cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup> + 21% DPH</b> , i její navýšení v případě nedodržení smluvních podmínek.
<b>Podmínky kupní smlouvy (akceptace)</b>	Akceptuji/akceptujeme podmínky kupní smlouvy tak, jak byly zveřejněny v záměru obce, a prohlašuji/prohlašujeme, že jsem se s obsahem záměru podrobně seznámil/seznámili, porozuměl/porozuměli jsem mu, a na základě toho podávám/e tuto nabídku.
<b>Vlastnoruční podpis zájemce/zájemců</b>	
<b>Datum</b>	

## EVIDENCE OBCE

Nabídka byla přijata/doručena dne \_\_\_\_\_ v \_\_\_\_\_ hodin

\_\_\_\_\_  
Podpis odpovědného pracovníka obce

