

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 312 513, mobil 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN

BUDÍŠKOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: říjen 2013

Pare číslo **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Budíškovic vydalo	Zastupitelstvo obce Budíškovic	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel	Městský úřad Dačice	Razítko pořizovatele
Oprávněná úřední osoba	Ing. arch. Jiří Lojka	
Funkce	samostatný referent OSÚ	
Podpis		

Zastupitelstvo obce Budiškovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN BUDÍŠKOVICE

Seznam částí územního plánu Budiškovice (dále též jen ÚP Budiškovice):

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

I.B. GRAFICKÁ ČÁST (nedílná příloha):

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2) | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (nedílná příloha):

- | | | |
|----|---|------------|
| 1) | Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 2) | Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000 |
| 3) | Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

I.A TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

OBSAH

a)	Vymezení zastavěného území	4
b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d)	Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování	6
e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	8
f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 8 odst. 5 stavebního zákona), případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	11
g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit	16
h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	17
i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	17
j)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	17
k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	17

a) Vymezení zastavěného území

V územním plánu Budíškovic bylo zastavěné území vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěná území byla převzata z územně analytických podkladů, do kterých byla zakreslena na základě vydaného zastavěného území z roku 2008 a následně byla v návrhu ÚP upravena zpracovatelem podle aktuálního stavu. Hranice zastavěného území je graficky vyznačena ve výkresu základního členění a v hlavním výkresu.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Řešení ÚP Budíškovic vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v území, z požadavků obyvatel a obce na rozvoj celého správního území obce. Územní plán kromě zastavitelných ploch pro aktuální rozvoj obce navrhuje i zastavitelné plochy, s jejichž využitím lze počítat v delším časovém horizontu. Navrhovány jsou především zastavitelné plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Současně je kladen důraz na obnovu stávajícího bytového fondu a zachování hospodářských stavení doplňující hodnotnou lidovou architekturu. Řešení vytváří podmínky rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné), občanské vybavenosti, výroby a skladování, dále také technické a dopravní infrastruktury.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Urbanistickou hodnotu tvoří významné uliční prostory – návsi v sídlech Manešovice, Ostojkovice a Vesce. Tyto prostory musí být respektovány. Návrh a realizace nových staveb, rekonstrukcí, modernizací, přístaveb a nástaveb v těchto sídlech musí rovněž odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturními hodnotami jsou také drobné, památkově nechráněné stavby (boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže apod.). Při změnách v území a při návrhu a realizaci staveb je nutné tyto hodnoty respektovat.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

V krajině mimo zastavěné území lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Lze připustit výstavbu posedů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů. Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou jednoduchého oplocení pastvin. Přírodní hodnotou jsou rovněž význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce – tyto hodnoty je nutné při změnách v území respektovat.

ÚP Budíškovic vymezuje prvky územního systému ekologické stability, které ochrání ekologicky i esteticky hodnotné části krajiny a vytvoří tak síť relativně ekologicky stabilních území ovlivňující příznivě i okolní ekologicky méně stabilní krajinu. Podrobný popis prvků územního systému ekologické stability viz tabulka v kapitole e) Koncepce uspořádání krajiny ...

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnotou je celé zastavěné území obce zahrnující stavební parcely (zastavěné plochy a dvory) a parcely, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Civilizační hodnoty dále tvoří dopravní a technická infrastruktura, včetně sítě místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras a hipostezek.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán člení zastavěné území a zastavitelné plochy v jednotlivých sídlech v řešeném území do těchto ploch s rozdílným způsobem využití: ploch smíšených obytných, ploch občanské vybavenosti, ploch výroby a skladování, ploch vodních a vodohospodářských a ploch technické a dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy vhodně navazují na zastavěné území a vesměs přispívají k ucelení jednotlivých sídel.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Označení	Charakteristika plochy	Výměra v ha
Budíškovice – k.ú Budíškovice		
SO 1	Plocha smíšená obytná – u západní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.	0,57
SO 2	Plocha smíšená obytná – ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hyg. u zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).	1,29
SO 3	Plocha smíšená obytná – u jihovýchodní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hyg. zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).	1,70
SO 15	Plocha smíšená obytná – severozápadní část sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat el. vedení včetně ochranného pásma	0,18
VS 1	Plocha výroby a skladování – u jižní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu vodovodního řadu.	2,78
VS 2	Plocha výroby a skladování – ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy.	0,41
VS 3	Plocha výroby a skladování – ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy.	0,82
VS 5	Plocha výroby a skladování – u jižní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat trasu kanalizace	0,35
Manešovice – k.ú Manešovice		
SO 4	Plocha smíšená obytná – u západní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku OP silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity). - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,51
SO 5	Plocha smíšená obytná – u západní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, telekomunikační vedení, trasu vodovodu a středotlakého plynovodu - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,83
SO 16	Plocha smíšená obytná – jihovýchodní část sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,26
TI 2	Plocha technické infrastruktury – jihovýchodně od sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení	0,22

Vesce – k.ú Vesce u Dačic		
SO 7	Plocha smíšená obytná – u severní části sídla Vesce. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Vesce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace <u>Limity využití území</u> - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,64
TI 1	Plocha technické infrastruktury – jihovýchodně od sídla Vesce. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení a trasu vodovodu.	0,13
Ostojkovice – k.ú Ostojkovice		
SO 9	Plocha smíšená obytná – u severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity) - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,77
SO 10	Plocha smíšená obytná – u západní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace <u>Limity využití území</u> - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,71
SO 13	Plocha smíšená obytná – u jižní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> – respektovat podmínku OP pásma silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity), telekomunikační kabel a ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - nová výstavba musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti	0,21
OV 1	Plocha občanské vybavenosti – v severní části sídla Ostojkovice. Lokalita se nachází v zastavěném území místní části Ostojkovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat území s archeologickými nálezy, trasu kanalizace.	0,14
VS 4	Plocha výroby a skladování – v severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa.	0,17
TI 3	Plocha technické infrastruktury – jižně od sídla Ostojkovice. <u>Obsluha území</u> – z navržené komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a lokální biokoridor.	0,59

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Stávající systém sídelní zeleně je návrhem respektován. Nová sídelní zeleň není navrhována.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Navržené rozvojové plochy budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace.

ÚP Budíškovice navrhuje rozvoj dopravní infrastruktury v lokalitách s označením:

- **DS 1**, která se nachází jihovýchodně od sídla Vesce, k.ú. Vesce u Dačic. Tato plocha je navržena pro homogenizaci stávající silnice II/410. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj řešeného území. Záměr je převzat z nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tento koridor dopravní infrastruktury označen D55.
- **DS 2**, severovýchodní část katastrálního území Ostojkovice. Tato plocha je navržena pro homogenizaci stávající silnice II/408 spojující kraj Vysočina přes deštnou ve výběžku Jihočeského kraje s Rakouskem spolu s úsekem téže silnice u Budče směrem na Želetavu v kraji Vysočina. Homogenizace celého vedení silnice na území kraje, záměr je rozdělen do dvou nespojitých úseků. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj řešeného území. Záměr je převzat z nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tento koridor označen D53 (resp. D53/2 – úsek Dačice).
- **DS 3**, u jižní hranice sídla Ostojkovice. Tato plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční, která má dopravně obsloužit navrženou plochu TI 3.
- **DS 4**, v jihovýchodní části sídla Manešovice. Tato plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční, pro obsluhu navržené plochy TI 2.

ÚP Budíškovice vymezuje územní rezervu dopravní infrastruktury - silniční pro přeložku silnice II/151 v západní části sídla Budíškovice. Do doby, než bude rezerva převedena do návrhové plochy, je na ploše rezervy ponecháno stávající využití území a není zde umožněna žádná výstavba. V trase přeložky, avšak mimo plochu územní rezervy, se nacházejí objekty na parcelách č. st. 29 a st. 30. U těchto objektů je možné provádět údržbu, modernizaci a přístavby – nelze však staré dožívající objekty nahrazovat objekty novými.

V případě realizace záměru přeložky silnice II/151 bude navržena plocha SO 1 zatížena negativním vlivem způsobeným dopravním provozem na silnici, proto bude nezbytné učinit taková opatření, která sníží hlukovou zátěž na předepsané normové hodnoty.

Doprava v klidu

V rozvojových plochách musí mít navrhované stavby zajištěno parkování vozidel, případně garáže v potřebném rozsahu na vlastním pozemku. To platí i pro stavby či přestavby objektů nabízejících ubytovací služby.

Zatížení území hlukem

Zdrojem nadlimitního hluku jsou stávající silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Výstavbu nových obytných objektů při těchto silnicích je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnice, a musí být zohledněny negativní vlivy způsobené dopravním provozem. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb je nutné provést taková opatření, která zajistí nejvýše přípustné hodnoty hluku. Případná protihluková opatření budou provedena na náklady investorů zástavby a musí být realizována mimo pozemky silnic.

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň územní plán respektuje.

Zásobování pitnou vodou

S ohledem na zajištění bakteriologické nezávadnosti pitné vody se navrhuje napojení místní části Manešovice na skupinový vodovod Landštejn – Dačice ze zásobního řadu pro obec Budíškovice.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Sídlo Budíškovice má stávající ČOV jižně od zastavěného území. Navržena je oddílná kanalizační síť pro navrhovanou i stávající zástavbu.

V sídle Manešovice ÚP navrhuje plochu pro COV jihovýchodně od zastavěného území, při bezejmenném přítoku Manešovického potoka. Navržena je oddílná kanalizační síť pro navrhovanou i stávající zástavbu.

V sídle Ostojkovice ÚP navrhuje plochu pro COV jihovýchodně od zastavěného území, při Ostojkovickém potoku. Nová kanalizace je navržena pro nově navrhovanou zástavbu a dosud neodkanalizované objekty.

V sídle části Vesce ÚP navrhuje plochu pro COV jihovýchodně od zastavěného území, při Strážovském potoce. Navržena je oddílná kanalizační síť pro navrhovanou i stávající zástavbu.

KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

Zásobování el. energií

Stávající sekundární síť se bude postupně přizpůsobovat podle potřeb nové výstavby; v plochách nové výstavby bude nová síť realizována přednostně zemními kabely. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média.

Navržena je přeložka vzdušného vedení VN 22kV mimo parcelu 1366/1 (zastavitelná plocha „SO 1“). Navrženo je posílení stávajících trafostanic T 11 a T 13 pro pokrytí nového nárůstu spotřeby elektřiny.

Návrh pokrytí nárůstu spotřeby el.energie:

- Sídlo BUDÍŠKOVICE
Lokalita „SO 1“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T2, TS3.
Lokalita „SO2, SO3“ - napojení ze stáv. trafostanice TS-T4 a z nově osazené trafostanice TS-T11 (400kVA)
Lokalita „VS 1, 2, 3, 5“ - napojení ze stávajících trafostanic TS-T2, T3, T4 a z nově osazené trafostanice TS-T11 (400kVA)
- Sídlo MANEŠOVICE
Lokalita „SO 4, SO 5, TI 2“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T5
- Sídlo OSTOJKOVICE
Lokalita „SO 9, VS4“ - napojení z nově osazené trafostanice TS-T13 (400kVA)
Lokalita „SO 10, SO14, OV1“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T7 a z nově osazené trafostanice TS-T13
Lokalita „SO 13, TI 3“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T7
- Sídlo VESCE
Lokalita „SO 7, TI 1“ - napojení ze stávající trafostanice TS-T10

Zásobování plynem

Obec Budíškovice včetně místních částí Manešovice, Ostojkovice a Vesce je napojena na stávající rozvod zemního plynu. Nové rozvody nejsou v ÚP navrhovány, realizaci nových tras pro napojení rozvojových ploch umožňují podmínky využití jednotlivých ploch s různým způsobem využití.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP respektuje stávající plochy občanského vybavení, nově vymezuje plochu občanského vybavení severozápadně od středu sídla Ostojkovice.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje stávající veřejná prostranství, nová veřejná prostranství nevymezuje.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

V současné době je likvidace domovního odpadu zajišťována odbornou firmou svozem na řízenou skládku, která se nachází mimo správní území obce Budíškovice. Tento systém bude i nadále zachován.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP respektuje stávající uspořádání krajiny. Ve volné krajině (v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, je ÚP mj. připouští zalesňování pozemků a zřizování vodních ploch (obojí s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany). Další možnosti využití jednotlivých ploch v nezastavěném území jsou uvedeny v kapitole f).

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V řešeném území ÚP Budíškovice se navrhují nové prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) – lokální biocentrum s označením LBC 111 v jižní části k.ú. Ostojkovice, lokální biocentrum s označením LBC 116 v severní části k.ú. Vesce u Dačic, část lokálního biokoridoru s označením LBC 156 v jižní části k.ú. Ostojkovice, část lokálního biokoridoru s označením LBC 158 v centru sídla Ostojkovice, část lokálního biokoridoru s označením LBC 170 v severní části k.ú. Vesce u Dačic, část lokálního biokoridoru s označením LBC 171 u východní části sídla Vesce a v jižní části k.ú. Vesce u Dačic, část lokálního biokoridoru s označením LBC 169 v severní části k.ú. Budíškovice, část lokálního biokoridoru s označením LBC 166 v centru sídla Budíškovice, část lokálního biokoridoru s označením LBC 167 v centru sídla Budíškovice, část lokálního biokoridoru s označením LBC 164 na hranici k.ú. Budíškovice s k.ú. Manešovice a část lokálního biokoridoru s označením LBC 163 v západní k.ú. Manešovice.

V řešeném území jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 523 a RBK 93, které jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření. Lokální biocentra (LBC 1676, 1677, 1678, 1680, 1681, 1682, 1719), která zasahují nebo jsou součástí těchto biokoridorů, jsou navržena tak, aby byla v souladu se ZÚR. Hranice lokálního biocentra LBC 122 je navržena tak, aby nezasahovala do navržené plochy pro dopravní infrastrukturu - silniční DS 1. Do lokálního biokoridoru LBK 158 zasahuje navržená lokalita technické infrastruktury TI 3, která je určena pro zařízení čistírny odpadních vod. Vymezení LBK 13 v řešené lokalitě TI 3 je patrné z výkresové dokumentace.

TABULKA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BUDÍŠKOVICE			
POŘ. ČÍSLO PRVKU	CHARAKTER PRVKU	VÝZNAM	NÁZEV
Prvky ÚSES lokální			
LBC 111	Biocentrum	Lokální	Hřiběcí
LBC 112	Biocentrum	Lokální	U Farského
LBC 113	Biocentrum	Lokální	Velké kopečky
LBC 116	Biocentrum	Lokální	Pod Hrází
LBC 117	Biocentrum	Lokální	Za Doupnou
LBC 118	Biocentrum	Lokální	Velký rybník
LBC 119	Biocentrum	Lokální	Soustava rybníků
LBC 120	Biocentrum	Lokální	Obora Budíškovic
LBC 121	Biocentrum	Lokální	Na Vrankovcích
LBC 122	Biocentrum	Lokální	Pod mlýnem
LBC 126	Biocentrum	Lokální	Kroužky
LBC 1676	Biocentrum	Lokální	Kronvald
LBC 1677	Biocentrum	Lokální	Za Zelenou horou
LBC 1678	Biocentrum	Lokální	Na Pasekách
LBC 1680	Biocentrum	Lokální	Vlašinský kopec
LBC 1681	Biocentrum	Lokální	Velké kopaniny
LBC 1682	Biocentrum	Lokální	Hájek
LBC 1719	Biocentrum	Lokální	Bába
LBK 156	Biokoridor	Lokální	Nad vsí k Hřiběcím
LBK 157	Biokoridor	Lokální	Za Hřiběcím
LBK 158	Biokoridor	Lokální	Vodavky
LBK 159	Biokoridor	Lokální	Kopanina
LBK 162	Biokoridor	Lokální	Upravený odpad
LBK 163	Biokoridor	Lokální	Zahrádky
LBK 164	Biokoridor	Lokální	K Zavasilce
LBK 165	Biokoridor	Lokální	Zálamy
LBK 166	Biokoridor	Lokální	Voleška I
LBK 167	Biokoridor	Lokální	Zámecký
LBK 168	Biokoridor	Lokální	Za Loukami
LBK 169	Biokoridor	Lokální	V Borovicích
LBK 170	Biokoridor	Lokální	Dolní Stražov
LBK 171	Biokoridor	Lokální	Na Úzkých pod Vesci
LBK 186	Biokoridor	Lokální	V Havlinách
LBK 198	Biokoridor	Lokální	U Zavasilky
LBK 206	Biokoridor	Lokální	Luční potok - Katovka
Prvky ÚSES regionální			
RBK 523	Biokoridor	Regionální	Jezbiny – Třebětický les
RBK 93	Biokoridor	Regionální	Třebětický les - Dlouhá hora

Podmínky využití pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, apod.) jsou platné stanovené podmínky pro využití prvků ÚSES.

Hlavní využití	Kód plochy
Biokoridor – regionální, lokální	RBK 523, RBK 93; LBK 156, LBK 157, LBK 158, LBK 159, LBK 162, LBK 163, LBK 164, LBK 165, LBK 166, LBK 167, LBK 168, LBK 169, LBK 170, LBK 171, LBK 186, LBK 198, LBK 206
Přípustné využití	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom znemožněno navrhované využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES.	
Podmíněné přípustné využití	
Nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.	

Hlavní využití	Kód plochy
Biocentrum – lokální	LBC 111, LBC 112, LBC 113, LBC 116, LBC 117, LBC 118, LBC 119, LBC 120, LBC 121, LBC 122, LBC 126, LBC 1676, LBC 1677, LBC 1678, LBC 1680, LBC 1681, LBC 1682, LBC 1719
Přípustné využití	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom znemožněno navrhované využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES.	
Podmíněné přípustné využití	
Nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti	
Nepřípustné funkce	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.	

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Do správního území obce Budiškovice (na východním okraji k.ú. Vesce u Dačic) zasahuje hranice záplavového území AZ a Q 100 řeky Želetavka. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy ani koridory technické a dopravní infrastruktury (koridor DS 1 pro homogenizaci stávající silnice č. II/410 je oproti koridoru D55 ZÚR zúžen).

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň ÚP respektuje. V blízkosti vodních toků (cca 10-15 m) nesmí být umísťovány např. souvislé živé ploty a podobné překážky, podél vodních toků musí být alespoň z jedné strany ponechán volný manipulační pruh šířky 6,0 m od břehové hrany.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Budiškovice nevymezuje žádné nové plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Budiškovice nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 8 odst. 5 stavebního zákona), případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného ÚP Budíškovic do ploch s rozdílným způsobem využití.

DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Obecně
<i>Podmínky využití u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití umožňující změny současného stavu.</i>
Plošné podmínky
Zastavěnost budovami ▪ zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého rozdílného využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků
Zastavěnost celková ▪ veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám ▪ celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků ▪ plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici ▪ pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta
Výškové podmínky
Výška budovy ▪ výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5m ▪ obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1m
Prostorové podmínky
Podkroví ▪ obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy smíšené obytné (§ 8 vyhl. 501/2006 Sb.)	SO
Přípustné využití	
Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a bytové domy) případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat rodinné domy s možností občanské vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, penzion apod.), užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, malé rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, altány, skleníky, pergoly, apod.), sídelní zeleň a plochy tříděného odpadu. Dále je přípustná zemědělská činnost, drobné řemeslné a výrobní zařízení (kadeřnictví, krejčovství, drobné truhlářství, apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území. Přípustné jsou rovněž garáže, parkovací stání a stavby ke stavbě hlavní: přístavby i samostatně stojící stavby ve souladu s přípustným využitím území a na vlastním pozemku. Objekty čp. st. 29, st. 30 v k.ú. Budíškovic lze z důvodu velmi vzdáleného časového horizontu realizace silničního průtahu opravovat, udržovat a provádět stavební úpravy za předpokladu, že staré dožívající objekty nebudou nahrazeny novými objekty.	

Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh podmínek využití	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových rodinných domů v prolukách
Počet staveb na navržené ploše	limitován velikostí jednotlivých parcel
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Velikost stavebních parcel	stávající nebo minimálně 800 m ²
Výškové podmínky	
Výška budovy	stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví; v sídle Budiškovice max. 2 nadzemní podlaží + podkroví

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)	OV OV 1
Přípustné využití	
Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, veřejného prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu (např.: knihovny, archivy, galerie, apod.), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (např.:požární zbrojnice, služebnu policie, apod.), obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, bydlení, stravování, církevní stavby, sídelní zeleň včetně architektonických prvků, plochy tříděného odpadu, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, související dopravní a technickou infrastrukturu (např.: parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, apod.).	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady. Dále je nepřípustné zřizovat čerpací stanice pohonných hmot.	
Druh podmínek využití	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky	
Počet staveb na stávající ploše	stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů v prolukách
Počet staveb na navržené ploše	limitován velikostí jednotlivých parcel
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 25%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 35%
Výškové podmínky	
Výška budovy	stávající nebo max.2 nadzemní podlaží + podkroví

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – venkovní sportovní plochy (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)	OS
Přípustné využití	
Na venk. sportovních plochách je přípustné hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustná jsou plochy určené pro hřiště, dětská hřiště, dráha pro motokros, šatny klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky a podobně. Přípustné je zřizovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní, nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolené přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cykloturistické a turistické trasy, veřejná zeleň, veřejná prostranství.	
Nepřípustné využití	
Ostatní způsob využití neuvedený jako přípustný; zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním využitím, popř. by bránily tomuto využití. Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	

Druh podmínek využití	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky	
Zastavěnost celková	maximálně 85%
Velikost stavebních pozemků	maximálně 1000 m ²
Výškové podmínky	
Výška budovy	stávající nebo max.1 nadzemní podlaží + podkroví

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy občanského vybavení – zámecký park (§ 6 vyhl. 501/2006 Sb.)	OP
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší, osazovat drobnou architekturu a mobiliář, pomníky, památníky, výsadba zeleně obecně, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl. 501/2006 Sb.)	VP
Přípustné využití	
Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umísťovat sídelní zeleň, drobnou architekturu (kašny, sochy, lavičky, dětská hřiště, informační zařízení a vybavení apod.), uliční mobiliář, pomníky, památníky, čekárny HD, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby pěších komunikací, plochy tříděného odpadu, vysazovat aleje a výsadba zeleně obecně.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury – silniční (§ 9 vyhl. 501/2006 Sb.)	DS
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy, silnice II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např.: odstavné a parkovací plochy.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl. 501/2006 Sb.)	TI
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo danou plochu s rozdílným způsobem využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekr. účelům atd.).	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl. 501/2006 Sb.)	VS
Přípustné využití	
Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné jsou činnosti spojené s podnikáním, pokud negativně neovlivňují své okolí, dřevozpracující, stavební, zemědělskou, chovatelskou či pěstitelskou výrobou, zámečnictví, zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, plochy tříděného odpadu, apod.	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo danou plochu s rozdílným způsobem využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekr. účelům atd.).	
Druh podmínek využití	Podmínky pro výstavbu
Plošné podmínky	
Zastavěnost budovami	stávající nebo maximálně 55%
Zastavěnost celková	stávající nebo maximálně 75%
Výškové podmínky	
Výška budovy	stáv. nebo max. 1 nadz. podlaží
Výška budovy do hřebene v metrech.	stáv. nebo do výšky max. 9,5m

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské (§13 vyhl. 501/2006 Sb.)	V
Přípustné využití	
Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např.: chovné rybníky, rekreační nádrže) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto pozemcích je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy a jiná sportovní zařízení.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)	Z
Přípustné využití	
Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, komunální kompostování, polní hnojiště. Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské – zahrady a sady (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)	ZS
Přípustné využití	
Plochy zemědělské – zahrady a sady zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území, pozemky zemědělského půdního fondu. Přípustné jsou činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení či studny. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ornou půdu), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komuni-	

kace nezbytné pro obsluhu tohoto území, malé doprovodné stavby a zařízení (např. včelíny formou lehkých přístřešků, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu), které nenaruší krajinný ráz, stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení). Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany).

Nepřípustné využití

Jiné než přípustné využití. Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů v nezastavěném území.

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy zemědělské – krajinná zeleň (§ 14 vyhl. 501/2006 Sb.)	ZK
Přípustné využití	
Plochy zemědělské – krajinné zeleně zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, komunální kompostování, polních hnojišť apod. Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy lesní (§ 15 vyhl. 501/2006 Sb.)	L
Přípustné využití	
Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

Hlavní využití	Kód plochy
Plochy přírodní (§ 16 vyhl. 501/2006 Sb.)	PP
Přípustné využití	
Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny.	
Podmíněně přípustné využití	
Zalesňování a zřizování vodních ploch (s výjimkou zemědělských půd s I. a II. třídou ochrany) za podmínky, že tím nebude narušena ekologická stabilita.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití.	

POZNÁMKA:

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, apod.) jsou platné stanovené podmínky pro využití prvků ÚSES.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

PLOCHY MELIOROVANÉ

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 30 m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován alespoň z jedné strany přístupný pruh pozemků v šířce 6 m od břehové hrany.

PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ

V jihozápadní části katastrálního území Manešovice je územním plánem okolo vodních zdrojů vymezeno ochranné pásmo I. stupně. Ve vymezených plochách nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodních zdrojů (např. hnojení, „černá“ skládka, hnojiště, vylévání kejdy, apod.).

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Ve správním území obce Budíškovice se vyskytuje území s archeologickými nálezy III. kategorie – při realizaci staveb a zemních prací je nutno postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

- ochrana před negativními vlivy z dopravy - v navrhovaných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stávajících trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněné venkovní prostory) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- ochrana před negativními vlivy z provozu - pro plochy smíšené obytné, výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že negativní vlivy (např. hluk, prašnost apod.) nesmí překročit hranice těchto ploch (případně hranice vlastního pozemku). Výjimku tvoří navržené plochy pro ČOV, okolo kterých je navržena maximální hranice negativního vlivu přesahující vlastní plochu ČOV. V budoucnu vyhlášené ochranné pásmo ČOV nesmí toto vymezenou maximální hranici negativních vlivů překročit.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití na vlastním pozemku.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY

Navržená plocha pro územní rezervu dopravní infrastruktury - silniční je vymezena jako ochrana území pro její výstavbu. Do doby, než se uskuteční realizace záměru, bude ponecháno stávající využití území.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (staveby dopravní a technické infrastruktury) a veřejně prospěšná opatření (prvky ÚSES):

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
TI-E1	Návrh technické infrastruktury – zásobování energie – návrh plochy pro trafostanici T11	Budíškovice
TI-E2	Návrh technické infrastruktury – zásobování energie – návrh plochy pro elektrické vedení VN 22kV	Budíškovice
TI-E3	Návrh technické infrastruktury – zásobování energie – návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV.	Budíškovice

TI-E4	Návrh technické infrastruktury – zásobování energie – návrh plochy pro trafostanici T13	Ostojkovice
TI-E5	Návrh technické infrastruktury – zásobování energie – návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV.	Ostojkovice
TI-K1	Návrh technické infrastruktury – návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.	Maněšovice
TI-K2	Návrh technické infrastruktury – návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.	Vesce u Dačic
TI-K3	Návrh technické infrastruktury – návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.	Ostojkovice
DI-1	Návrh dopravní infrastruktury – návrh plochy pro homogenizaci stávající silnice II/410.	Vesce u Dačic
DI-2	Návrh dopravní infrastruktury – návrh plochy pro homogenizaci stávající silnice II/408.	Ostojkovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
RBK 1	Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 523.	Budíškovice, Maněšovice, Vesce u Dačic
RBK 2	Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 93.	Ostojkovice

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje plochy veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Řešení územního plánu nevyvolává potřebu stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

ÚP Budíškovice vymezuje koridor územní rezervy u západní části sídla Budíškovice, s budoucím využitím pro dopravní infrastrukturu – silniční.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část I.A obsahuje 17 stran (strana 1 - 17) formátu A4.

Textová část odůvodnění II.A obsahuje 35 stran (strana 18-52) formátu A4.

Grafická část (příloha I.B) obsahuje 3 výkresy v měřítku 1:5 000.

Grafická část odůvodnění (příloha II.B) obsahuje 2 výkresy v měřítku 1: 5 000 a 1 výkres v měřítku 1:50 000.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

a) Postup při pořizování územního plánu	19
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem..	20
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	22
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	23
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů	24
f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	24
g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	24
h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno	24
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	24
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	40
k) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	42
l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	42
m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	42
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	43
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	50
p) Vyhodnocení připomínek	50

a) Postup při pořizování územního plánu

O pořízení územního plánu obce (ÚPO) Budíškovic požádala obec Budíškovic pořizovatele – MěÚ Dačice, odbor územního a stavebního řízení v roce 2003. v téže roce byl po vyhodnocení cenových nabídek vybrán projektant ÚPO – Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Daněk. V roce 2005 předal projektant průzkumy a rozborů a pořizovatel ve spolupráci s obcí vypracoval návrh zadání ÚPO. Návrh zadání byl podle stavebního zákona č. 50/1979 Sb. projednán s dotčenými orgány státní správy, orgány územního plánování sousedních územních obvodů a veřejností. Návrh zadání byl dohodnut s dotčenými orgány státní správy, vyjma odboru kultury a CR MěÚ Dačice – tento orgán nesouhlasil s tím, aby ÚPO navrhoval asanaci (zbourání) hospodářské budovy – stodoly na okraji areálu zámku (nemovité kulturní památky) v Budíškovících. Jelikož obec na tomto záměru trvala (odstranění stodoly by umožnilo řešit dopravní závalu na silnici II/151), bylo pořizování ÚPO pozastaveno – obec požádala ministerstvo kultury o vyjmutí stodoly z památkové péče. Této žádosti nebylo vyhověno. Obci se pak podařilo s dotčeným orgánem dojednat alternativní řešení dopravní situace – úpravou (posunutím) zděného oplocení obory na druhé straně silnice.

Po vyjasnění situace požádala obec Budíškovic v roce 2008 pořizovatele o pořízení územního plánu Budíškovic podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Návrh zadání územního plánu (ÚP) Budíškovic vypracoval pořizovatel – odbor stavební úřad MěÚ Dačice ve spolupráci s určeným zastupitelstvem v srpnu 2009. Podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je oznámením zn. OSÚ/22949-09/1700-2009/LOJJ ze dne 21.8.2009 k uplatnění požadavků a podnětů ve stanovené lhůtě. Vypracování návrhu zadání bylo zveřejněno vyhláškou MěÚ Dačice zn. OSÚ/22949-09/1700-2009/LOJJ ze dne 21.8.2009. Ve vyhlášce bylo kromě jiného uvedena informace o vystavení návrhu zadání ve dnech 24.8.2009 až 23.9.2009 na OÚ Budíškovic a MěÚ Dačice a poučení o možnosti uplatnění požadavků, podnětů a připomínek. K projednání zadání nebylo pořizovatelem nařízeno veřejné jednání. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Budíškovic (vyvěšena 24.8.2009, sejmut 25.9.2009) a MěÚ Dačice (vyvěšena 24.8.2009, sejmuta 24.9.2009).

Příslušný dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nevznikl tedy žádný požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Na základě uplatněných požadavků a připomínek byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven v listopadu 2009.

Zadání územního plánu Budíškovic schválilo zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 11.3.2010.

O vypracování návrhu ÚP Budíškovic požádal pořizovatel projektanta dopisem zn. OSÚ/9778/10/1700-2009/LOJJ ze dne 12.4.2010. Na návrhu projektant pracoval za součinnosti určeného zastupitele. K rozpracovanému návrhu pořizovatel projektantovi zaslal e-mailem ze dne 10.12.2010 připomínky, z nichž řada nebyla projektantem akceptována.

Návrh předal projektant 25.2.2011. Pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání o návrhu podle ustanovení § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Budíškovic a sousedním obcím oznámením zn. OSÚ/12641-11/1700-2009/LOJJ ze dne 12.5.2011. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Budíškovic a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh bude vystaven k nahlédnutí od 16.5.2011 do 3.6.2011 na OÚ Budíškovic a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice.

Společné jednání se konalo dne 3.6.2011 na OÚ Budíškovic. Ze společného jednání vyplynuly požadavky na úpravu návrhu: - navrženou plochu rezervy pro průtah silnice Budíškovícemi (přerušenou stávajícími rodinnými domy a tedy nenavazující na další úsek stávající silnice) řádně odůvodnit; některé pozemky zařazené do zastavěného území ze zastavěného území vyjmout nebo zařadit do zastavitelných ploch (protože jejich zařazení do zastavěného území není v souladu se stavebním zákonem); - redukovat zastavitelné plochy, zejména na půdách I. bonity (např. SO 6, VS 1); - zahrady (podle KN) nezařazovat do ploch sportu a rekreace, ale např. do ploch soukromé zeleně (s vhodně stanovenými podmínkami využití), v souladu s § 3 odst. (4) vyhl. 501/2006; - u prvků ÚSES prověřit návaznost na ÚSES ve schválených územně plánovací dokumentaci sousedních obcí na prvky v Plánu ÚSES ORP Dačice rozpracovaného Ing. Wimmerem v r. 2009 (dále jen Plán ÚSES) - v případě, že ÚSES ve schválené ÚPD sousední obce nesouhlasí s Plánem ÚSES, v návrhu ÚP Budíškovic ÚSES zakreslit podle Plánu ÚSES a se sousední obcí dohodnout, že svůj územní plán při aktualizaci upraví podle Plánu ÚSES; - do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění prvky ÚSES vesměs nezařazovat; - v textu jasně formulovat, jaká omezení pro vlastníka pozemků vyplývají ze zařazení je-

ho pozemků do navrženého LBC 116 - s ohledem na obhospodařování pozemků projektant s oprávněnou osobou prověří možnost úpravy tohoto LBC (zmenšení, přesunutí).

K návrhu uplatnila řada dotčených orgánů písemná stanoviska, vesměs souhlasná. Nesouhlasné stanovisko s požadavky na úpravu návrhu uplatnila KHS (z důvodu hlukového zatížení lok. SO1 od plochy dopravní infrastruktury), KÚ OŽPZL (požadoval zmenšení nebo zrušení ploch SO6, SO10, SO12, SO13, SO14 a nesouhlasil s navrženým průběhem hranic zastavěného území) a MěÚ Dačice, odbor ŽP, který ve svém stanovisku požadoval zrušení ploch nezastavěného území (SN) a jejich zařazení např. do ploch přírodě blízkých, umožnění bezpodmínečného zalesňování, dále aby ve všech sídlech kromě Budiškovice bylo v podmínkách využití uvedeno, že nová výstavba RD musí odpovídat kulturně a historické charakteristice staveb oblasti, že se vylučuje výstavba srubů z nehraněných kmenů, dále aby plochy rekreace byly změněny na plochy např. soukromá zeleň, dále okraje ploch určených k zástavbě navrhnout min. 30 m od okraje lesních pozemků, dále zrušit plochy SO11, SO14, SO8 a zmenšit plochy SO1, SO3.

Pořizovatel požádal projektanta o zapracování výše uvedených požadavků do návrhu ÚP; takto upravený návrh projektant předal v lednu 2012 a pořizovatel jeje zaslal dotčeným orgánům, které uplatnily nesouhlasná stanoviska k původnímu návrhu. K upravenému návrhu pak tyto orgány vydaly souhlasná stanoviska: Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje pod č.j. KHSJC 04318/2012/HOK.JH dne 12. 3. 2012 a Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 18313/2011 OZZ/Kul/2 dne 13. 2. 2012 – toto stanovisko současně obsahovalo souhlas s návrhem ÚP z hlediska ochrany ZPF.

O posouzení návrhu pořizovatel požádal nadřízený orgán územního plánování - odbor regionálního rozvoje, ÚP, SŘ a investic KÚ JČ kraje (dále jen NOÚP) dopisem zn. OSÚ/10492-12/1700-2009/LOJJ ze dne 31.5.2012.

NOÚP k návrhu vydal stanovisko s posouzením pod č. j. KUJCK 17653/2012 OREG/2 dne 4. 7. 2012. Toto posouzení obsahovalo upozornění na nedostatky z hl. § 51 SZ – nedostatek spočíval v tom, že lokální biokoridory vymezené v návrhu ÚP Budiškovice nemají návaznost na prvky ÚSES vymezené v územních plánech sousedních obcí Bářovice, Dačice a Jemnice. V rámci metodické pomoci NOÚP doporučil před veřejným projednáním provést některé další úpravy návrhu. Pořizovatel požádal projektanta o úpravu návrhu ÚP podle požadavků NOÚP

Protože prvky ÚSES byly do návrhu ÚP Budiškovice navrženy podle rozpracovaného plánu ÚSES ORP Dačice (podle něhož by měl být v budoucnu upraven ÚSES ve všech ÚPD obcí ve správním území ORP Dačice), pořizovatel tento nedostatek řešil tak, že si vyžádal a získal od starostů obcí Bářovice, Dačice a Jemnice vyjádření, v němž tyto obce souhlasí s návrhem ÚP Budiškovice, a to včetně ÚSES – s tím, že návaznost prvků ÚSES mezi těmito sousedními obcemi bude zajištěna po nejbližší aktualizaci územních plánů těchto obcí, kdy bude ÚSES upraven s přihlédnutím k Plánu ÚSES ORP Dačice.

Pořizovatel požádal KÚ o potvrzení KÚ o odstranění nedostatků podle § 51 odst. (3) dopisem OSÚ/20831-12/1700-2009/LOJJ ze dne 16.10.2012. KÚ potvrdil odstranění nedostatku dopisem č.j. KUJCK 17653/2012 OREG/4 dne 5.11.2012.

Návrh ÚP, částečně upravený podle doporučení NOÚP, projektant předal 14.12.2013.

Veřejné projednání návrhu pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/25325-12/1700-2009/LOJJ ze dne 14.12.2012. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Budiškovice (vyvěšena 14.12.2012, sejmuta 20.3.2013) a MěÚ Dačice (vyvěšena 14.12.2012, sejmuta 1.2.2013). K veřejnému jednání dne 31.1.2013 na OÚ Budiškovice byly výše uvedeným oznámením přizváni jednotlivé dotčené orgány, sousední obce a obec Budiškovice. Obsahem oznámení bylo poučení o možnostech uplatnění stanovisek, námitek a připomínek a údaje o vystavení návrhu ÚP Budiškovice k nahlédnutí. Návrh ÚP by vystaven od 31.12.2012 do 8.2.2013 na OÚ Budiškovice, na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách města Dačice.

Veřejné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 31.1.2013 na obecním úřadě v Budiškovici. Účastníky veřejného projednání pořizovatel informoval, že podle novely stavebního zákona je možné podávat námítky a připomínky do 7 dnů od veřejného projednání. Během projednávání návrhu územního plánu a při veřejném jednání byly uplatněny 3 námítky (všechny uplatnil jeden vlastník) a 3 připomínky (z toho 2 uplatnil jeden občan) - podrobně viz kapitoly o) a p).

Pořizovatel v únoru 2013 zpracoval a e-mailem zaslal určenému zastupiteli návrh vyhodnocení výsledků projednání a návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek. Určený zastupitel tento návrh odsouhlasil v dopise č.j. 314/2013 ze dne 21.6.2013. Poté pořizovatel požádal projektanta o úpravu návrhu. Upravený návrh ÚP byl pořizovateli doručen 10.9.2013.

Žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek k podstatně upravenému návrhu ÚP Budiškovice zn. OSÚ/42987-13/2395-2013 pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu dne 2.10.2013. Všechny dotčené orgány zaslaly k tomuto návrhu souhlasné stanovisko. Příslušný

orgán ochrany přírody OZZL KÚ JČ kraje sdělil, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu na životní prostředí a že souhlasí s navrženým řešením z hlediska záboru ZPF (s tím, že v případě kladně vyhodnocené námítky č. 1 došlo k udělení souhlasu k odnětí již v rámci územního řízení a že v ostatních případech ZPF není dotčen).

Protože kladně vyhodnocené námítky a připomínky znamenaly mj. návrh 2 nových zastavitelných ploch (a naopak vyškrtnutí 1 zastavitelné plochy, pořizovatel vyhodnotil takovou úpravu návrhu ÚP podle § 53 odst. (2) jako podstatnou úpravu a rozhodl, že takto upravený návrh bude projednán na opakovaném veřejném projednávání.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zn. OSÚ/41569-13/2257-2013 ze dne 12.9.2013. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Budíškovic (vyvěšena 13.9.2013, sejmuta 16.10.2013) a MěÚ Dačice (vyvěšena 13.9.2013, sejmuta 16.10.2013). K opakovanému veřejnému jednání dne 15.10.2013 na OÚ Budíškovic byly výše uvedeným oznámením přizvány jednotlivé dotčené orgány, sousední obce a obec Budíškovic. Obsahem oznámení bylo i poučení o možnostech a lhůtách uplatnění stanovisek, námitek a připomínek a údaje o vystavení návrhu ÚP Budíškovic k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do 22.10.2013 na OÚ Budíškovic a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách obou obcí.

V průběhu opakovaného projednání nebyly v zákonné lhůtě k upravenému územnímu plánu uplatněny žádné námítky ani připomínky.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR)

ÚP Budíškovic je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, pořízenou na základě usnesení Vlády ČR a schválenou usnesením Vlády ČR č.j. 929 ze dne 20.7.2009. Správní území obce Budíškovic není dle PÚR ČR zahrnuto do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani do koridoru nebo plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Z „dalších úkolů pro územní plánování“ nevyplývají pro správní území obce Budíškovic žádné požadavky. Návrh územního plánu Budíškovic je zpracován v intencích republikových priorit.

VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE (ZÚR)

Územní plán Budíškovic je v souladu se ZÚR; návrh ÚP plní úkoly a podmínky uvedené v ZÚR:

Ad kapitola a) **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:

- v řešeném území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území přírody, ptačí oblast nebo evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
- nejsou navrhovány žádné úpravy, které by snižovaly retenční schopnosti území; významné zdroje pitní nebo užitkové vody se na řešeném území nevyskytují
- na řešeném území se nevyskytují devastovaná území nebo staré ekologické zátěže
- vzhledem ke stávajícím podmínkám není navrhována zvláštní ochrana zemědělské půdy před vodní erozí; jsou vytvořeny předpoklady pro zemědělské a lesní hospodaření – původně navrhované zábery ploch kvalitní zemědělské půdy jsou v upraveném návrhu redukovány a odsouhlaseny dotčenými orgány; zábor ploch pro lesní hospodaření je navržen pouze v koridoru DS2 pro homogenizaci silnice č. není navrhováno, navrženy jsou účelové cesty pro zpřístupnění některých pozemků,
- nejsou navrhovány žádné necitlivé zásahy do krajiny nebo fragmentace volné krajiny; navrženy jsou úpravy, činnosti a aktivity, které vedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území (např. výsadba stromů-řadí),
- na místech, kde je to potřebné, jsou opatření proti přívalovým vodám a souvisejícím erozím
- nejsou navrhovány žádné úpravy, které by měly nepříznivý vliv na migrační trasy zvěře
- návrh splňuje všechny podmínky uvedené v č. (3)h. kap. a) ZÚR,
- součástí územního plánu je návrh ÚSES, návrh vytváří předpoklady pro zvyšování podílu zatravněných a lesních ploch

ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE:

- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo ploše vymezené PÚR ani ZÚR. V souladu se ZÚR je v severní části k.ú. Ostojkovice vyznačen koridor pro homogenizaci silnice /408 (dle ZÚR koridor

D53/2 je v ÚP označen DS2) a na východním okraji k.ú. Vesce u Dačic koridor pro homogenizaci silnice II/410 (dle ZÚR koridor D55/1 je v ÚP označen DS1). Oba koridory jsou zpřesněny (zúženy).

- s ohledem na současný i předpokládaný význam zemědělské výroby v obci je v ÚP navrženo rozšíření plochy stávajícího zemědělského areálu v Budiškovcích, dále i několik menších ploch pro umožnění výroby drobných zemědělců

ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI:

- navržené zastavitelné plochy nebo změny využití území jsou kompromisem mezi požadavky obce a požadavky na ochranu ZPF, volné krajiny a historického prostorového uspořádání sídel;

Ad kapitola d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:

ÚP respektuje v ZÚR navržené koridory dopravy nadmístního významu:

- koridor pro homogenizaci silnice I/408 (v ZÚR označen D53/2, v ÚP označen DS2) (v severní části k.ú. Ostojkovice)
- koridor pro homogenizaci silnice II/410 (v ZÚR označen D55/1, v ÚP označen DS1) (na východním okraji k.ú. Vesce u Dačic).
- Oba koridory jsou v ÚP zpřesněny (zúženy), s ohledem na hospodárnost, ochranu ZPF, PUPFL a ochranu přírody

ÚP respektuje v ZÚR navržené koridory ÚSES:

- regionální biokoridor RBK 93 Třebětický les – Dlouhá hora (v západní části k.ú. Ostojkovice)
- regionální biokoridor RBK 523 Jezbiny – Třebětický les (v západní části k.ú. Budiškovice a k.ú. Vesce u Dačic)

Ad kapitola e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:

- návrh podporuje rozvoj cestovního ruchu, a to zařazením převážné části zastavěného území a zastavitelných ploch do ploch smíšených obytných - tyto plochy mohou být využívány pro rekreační bydlení i pro podnikání v oblasti cestovního ruchu) a návrhem cyklistických tras a stezek,
- návrh zajišťuje ochranu archeologických nálezů ve vymezeném území s archeologickými nálezy
- na území obce se nevyskytují vymezená ložisková území a prognózní ložiska nerostných surovin
- ostatní podmínky kapitoly e) jsou shodné nebo obdobné s podmínkami stanovenými v kapitole a) – viz vyhodnocení ke kapitole a)

Ad kapitola f) Vymezení cílových charakteristik krajiny:

- správní území obce Budiškovice leží v oblasti se shodným krajinným rázem ObKR 31 – Dačicko, a to v krajinném typu lesopollní. Územní plán je zpracován v souladu se zásadami pro využívání území vymezených typů krajiny.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Budiškovice je vypracován v souladu s cíli územního plánování podle §18 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje např.: plochy smíšené obytné, výroby a skladování, technické infrastruktury, apod.) a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajistil vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí (respektování prvků ÚSES, lesních ploch), pro hospodářský rozvoj (např. vymezené plochy občanského vybavení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury) a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zároveň navržené řešení ÚP Budiškovice uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Budiškovice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Řešení ÚP Budiškovice reagovalo na stanoviska dotčených orgánů, která hájila ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží v několika lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby. I tyto soukromé zájmy lze v přeneseném slova smyslu považovat za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůstek počtu obyvatel v obci, je pro obec přínosem. ÚP Budiškovice je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán

památkově hodnotné stavby, návesní prostor a sídelní ráz jednotlivých osad, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí jako je náves, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod. Dále ÚP Budíškovic stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch. Stanovení podmínek pro využití ploch uvedené v ÚP Budíškovic, by mělo zajistit co nejmenší narušení uceleného vnímání zástavby a docílit zachování urbanistických hodnot tohoto území. S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu - návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny, rovněž jednoznačně stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území.

VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Budíškovic je vypracován v souladu s úkoly územního plánování podle §19 stavebního zákona 183/2006 Sb. Jednotlivě lze poukázat na fakt, že ÚP stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Dále svým řešením stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (stanovil podmínky prostorového rozvoje a zároveň navrhl nové zastavitelné plochy převážně v dosahu technické i dopravní infrastruktury).

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Budíškovic je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

SOULAD ÚP BUDÍŠKOVICE S VYHLÁŠKOU 501/2006 SB.		
Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle ÚP	Názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 501/2006 Sb.	Zdůvodnění
Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné	- soulad s vyhláškou
Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení	- soulad s vyhláškou
Plochy občanského vybavení – zámecký park	Plochy občanského vybavení	podrobnější členění (podtyp) - vzhledem ke specifickému způsobu využití stávajícího zámeckého parku, kde je zapotřebí stanovit odlišné regulativy, byla založena samostatná podskupina – plochy občanského vybavení
Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství	- soulad s vyhláškou
Plochy dopravní infrastruktury - silniční	Plochy dopravní infrastruktury	podrobnější členění (podtyp) – tento podtyp pouze definuje druh dopravní infrastruktury, která je v ÚP obsažena
Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury	- soulad s vyhláškou
Plochy výroby a skladování	Plochy výroby a skladování	- soulad s vyhláškou
Plochy vodní a vodohospodářské	Plochy vodní a vodohospodářské	- soulad s vyhláškou
Plochy lesní	Plochy lesní	- soulad s vyhláškou
Plochy přírodní	Plochy přírodní	- soulad s vyhláškou
Plochy zemědělské	Plochy zemědělské	- soulad s vyhláškou
Plochy zemědělské – zahrady a sady	Plochy zemědělské	podrobnější členění (podtyp) - vzhledem ke specifickému způsobu využití plochy zemědělské – zahrady a sady, kde je zapotřebí stanovit odlišné regulativy, byla založena samostatná podskupina – plochy zemědělské
Plochy zemědělské – krajinné zeleně	Plochy zemědělské	podrobnější členění (podtyp) - vzhledem ke specifickému způsobu využití plochy zemědělské – krajinné zeleně, kde je zapotřebí stanovit odlišné regulativy, byla založena samostatná podskupina – plochy zemědělské

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Budiškovice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do upraveného návrhu). Souhlasné stanovisko s návrhem z hlediska ZPF vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 18313/2011 OZZL/Kul/2 dne 13. 2. 2012. (Oproti odsouhlasenému záboru ZPF 20,40 ha byl konečný navrhovaný zábor snížen na 13,51 ha, a jednak v důsledku nově provedeného odborného odhadu skutečného záboru ZPF pro stavbu komunikace v koridorech DS 1 a DS 2 a jednak v důsledku zapracování uplatněných námitek a připomínek.)

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu nevyvolala žádný rozpor. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů a ostatní doklady jsou založeny ve spisu vedeném pořizovatelem.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevznikl, neboť dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku čj. KUJCK 28865/2009/OZZL/2/Sf ze dne 23.9.2009 sdělil, že na základě návrhu zadání provedl zjišťovací řízení a v souladu s § 10i odst. z zákona č. 100/2001 Sb. nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Budiškovice na životní prostředí. A to z důvodů, že zadání ÚPD nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a že dotčené správní úřady nevnesly zásadní připomínky.

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Stanovisko podle § 50 odst. (5) krajský úřad nevydal, neboť nevznikl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – viz kapitola f).

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno

Jak vyplývá z kapitol f) a g), stanovisko KÚ nebylo vydáno – nebylo tedy co zohledňovat.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení v kvalitním prostředí s dopravní dostupností, proto ÚP Budiškovice umožňuje především rozvoj ploch smíšených obytných. Dále je umožněn rozvoj občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území. V ÚP Budiškovice jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn v území, ÚP Budiškovice nebude mít negativní dopad na životní prostředí a zdravé životní podmínky. ÚP respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména prvky regionálního ÚSES i zpracovaného lokálního systému ekologické stability krajiny. Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tematické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro SO ORP Dačice, vyplývají podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) nejsou ve správním území obce Budiškovice vyváženy.

EKOLOGICKÝ PILÍŘ

Řešené území se nalézá v Českomoravské vrchovině, při východním úpatí, resp. úbočí hřebene Křížanovské vrchoviny. Území je z velké části odlesněno, významný lesní masív pokrývá již zmíněný hřeben. Odlesněné území je mírně zvlněné s údolími prohloubenými malými toky. Dle ZÚR je řešené území zařazeno do lesopoložného krajinného typu. Převážná část řešeného území je narušena intenzivním využíváním zemědělské půdy. Na západním okraji k.ú. Budíškovice a Manešovice a severním okraji k.ú. Ostojkovice je krajina využívána relativně vyváženě. Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- návrhem systematického odkanalizování celého sídla včetně ČOV
- respektováním přírodních a polopřírodních porostů vymezením ploch smíšeného nezastavěného území
- respektováním prvků ÚSES, vodních ploch a toků, údolních niv, ploch lesních a přírodních

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Ve všech sídlech s výjimkou Budíškovice dochází za poslední desetiletí k trvalému úbytku obyvatelstva. Pro lepší stabilizaci místního obyvatelstva, eventuálně migraci nového, je nutné zajistit územně technické předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě vytvořit podmínky pro nové pracovní příležitosti. Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, které vytvářejí podmínky pro uspokojení bytových potřeb a každodenní rekreace obyvatel obce v kvalitním životním prostředí, návrhem vybudování systematického odkanalizování celého sídla včetně ČOV, homogenizací nevyhovujících silnic. Zejména se jedná o plochy bydlení a občanského vybavení.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Ekonomická stránka udržitelnosti je úzce propojena se stránkou sociální. Hlavní proud ekonomické vědy a zejména ekonomická praxe se zatím zabývá především otázkou ekonomického růstu a hledá cesty, jak tohoto růstu pokud možno trvale dosahovat. Právě v oblasti ekonomiky je tedy nejčastěji rozvoj více méně automaticky ztotožňován s růstem. Za pozitivní z hlediska udržitelnosti v této souvislosti lze považovat, pokud se ekonomického růstu dosahuje intenzifikací, technologickou či organizační inovací a vyšší kvalitou a produktivitou lidské práce - nikoliv tedy další exploatací přírodních zdrojů. Rostoucí podíl na ekonomice zejména vyspělých zemí má vývoj a výroba technologií šetrných k životnímu prostředí, méně energeticky a surovinově náročných a odstraňujících znečištění životního prostředí z minulosti. Většina běžně užívaných ekonomických ukazatelů odpovídá růstové orientaci hlavního proudu ekonomické vědy a neuvažuje náklady, ztráty a poškození přírodních zdrojů. Správní území obce Budíškovice se nalézá převážně v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině, přesto má řešené území určitý potenciál z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Zdrojem pracovních příležitostí je především zemědělství, dřevovýroba, několik drobných provozoven, školka a domov důchodců. Pracovní příležitosti jsou soustředěny převážně v Budíškovicích. Jinak občasně dojíždějí za prací do blízkých Dačic a Jemnice. Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem ploch občanského vybavení, výroby a skladování, homogenizací nevyhovujících silnic, které vytváří podmínky pro zvýšení ekonomického potenciálu území.

PŘÍRODNÍ, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty správního území obce Budíškovice jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Řešené území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné území a zastavitelné plochy) a na nezastavěné území - volnou krajinu. Volnou krajinu tvoří plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a další, např. vodní plochy, plochy přírodní, plochy ÚSES. Stávající uspořádání krajiny nevyžaduje zásadní změny. Řešení územního plánu zajišťuje vymezuje a chrání jednotlivé hodnoty a přitom umožňuje udržitelný rozvoj obce.

URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Urbanistickou hodnotu tvoří významné uliční prostory – návsi v sídlech Manešovice, Ostojkovice a Vesce. Tyto prostory musí být respektovány - návrh a realizace nových staveb, rekonstrukcí, modernizací, přístaveb a nástaveb v těchto částech musí odpovídat kulturní a historické charakteristice staveb oblasti.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturním mají vedle památkově chráněných nemovitostí také drobné, památkově nechráněné stavby (boží muka, kapličky, kamenné a litinové kříže apod.). Při změnách v území a při návrhu a realizaci staveb je nutné tyto hodnoty respektovat a chránit.

Nemovitě kulturní památky

. V řešeném území se nachází tyto nemovitě kulturních památky:

Číslo rejstříku	Památky	Část obce
16762/3-1776	kaplička	Budíškovice
31210/3-1778	pamětní kámen	Budíškovice
36691/3-1777	socha sv. Jana Nepomuckého	Budíškovice
29143/3-1775	zámek	Budíškovice

19587/3-2073	boží muka	Ostojkovice
32729/3-1756	hrad Krumvald, zřícenina a archeologické stopy	na hranici katastru sousední obce Dobrohošť

Mimo památkově chráněné objekty, které se zde nacházejí, je nezbytné respektovat i drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny

Archeologické lokality

Ve správním území obce Budíškovic se vyskytuje území s archeologickými nálezy III. kategorie – tj. do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu ne-nasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. V případě výskytu archeologického nálezu při stavebních aktivitách je nutné tuto skutečnost oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon o státní památkové péči. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

Číslo rejstříku	Název	Katastr
23-43-19/4	Budíškovic - zámek	Budíškovic
23-43-19/2	středověké a novověké jádro obce	Vesce u Dačic
23-43-18/3	Maněšovice - jádro vsi	Maněšovice
23-43-23/2	středověké a novověké jádro obce	Ostojkovice

PŘÍRODNÍ HODNOTY

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které jsou legislativně chráněny – tj. významné krajinné prvky ze zákona; přírodní hodnotou jsou rovněž význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce – tyto hodnoty je nutné při změnách v území respektovat.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj. lesy, rašeliniště, nivy, vodní toky a rybníky (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Památné stromy

Ve správním území se nacházejí památné stromy Vesecké duby. Jedná se o skupinu stromů, v katastrálním území Vesce u Dačic na západním okraji sídla.

Přechodně chráněné plochy

V ÚP Budíškovic se nachází přechodně chráněná plocha Farský rybník v katastrálním území Ostojkovice. V této lokalitě se nachází rybník s rozsáhlými litorály, které jsou předmětem ochrany. ÚP Budíškovic zajišťuje ochranu vymezením ploch přírodní v dané lokalitě a formou podmínek využití území.

Územní systém ekologické stability

V ÚP Budíškovic jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability tak, aby byla zachována, případně zvýšena ekologická stabilita krajiny. Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním a regulací) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace. V lokalitách ÚSES je kladen důraz na zachování přírodního charakteru území.

Ochrana přírodních zdrojů

V řešeném území se nenacházejí stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani stará důlní díla.

V řešeném území se nacházejí poddolovaná území č. 2271 s názvem Ostojkovice a č. 2756 Nové Dvory – Ostojkovice. Poddolované území č. 2271 je grafickým symbolem vyznačeno v koordinačním výkrese. (Grafický symbol pro poddolované území č. 2756 se podle ÚAP nachází mimo řešené území - v k.ú. Nové Dvory).

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Územní plán definuje, že civilizační hodnotou je celé zastavěné území obce zahrnující stavební parcely (zastavěné plochy a dvory) a parcely, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Civilizační hodnoty dále tvoří dopravní infrastruktura (silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214, místní a účelové komunikace, cykloturistické trasy, turistické trasy a hipostezky) a technická infrastruktura (trasy el. vedení VN 22 kV, trafostanice, vysokotlaký a středotlaký plynovod, vodohospodářské sítě, vodojemy, atd.). Řešení územního plánu vytváří předpoklady k rozvoji a zlep-

šení civilizačních hodnot návrhem nových ploch pro bydlení, výrobu a skladování, včetně rozvoje technické infrastruktury sídla.

ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V návrhové části jsou podrobně zpracovány podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavy a začlenění nových staveb do proluk.

ZASTAVĚNOST BUDOVAMI

V návrhu je definována zastavěnost budovami stanovením plošných podmínek pro navrhované stavby ve smyslu procenta zastavění. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování minimálního procenta volného prostoru mezi budovami. Tento volný prostor bude v praxi využit především pro zeleň.

Procento zastavění bylo stanoveno na základě předpokládané velikosti nových stavebních parcel, odstupových vzdáleností budov daných stavebním zákonem a architektonickým posouzením prostoru, do kterého je navrhovaná zástavba situována. Z tohoto důvodu je v územním plánu navrženo 25% zastavěné plochy z celkové stavební parcely, kterou má investor k dispozici, pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.

Odlišně je stanoveno procento zastavění pro plochy výroby a skladování. Tyto plochy s rozdílným způsobem využití mají navrženo vyšší procento zastavěnosti, protože nemají tak velké nároky na vnější pobytový prostor.

ZASTAVĚNOST CELKOVÁ

V návrhu je definována celková zastavěnost pozemku. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývajících ploch pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky apod. Z tohoto důvodu je v návrhu ÚP regulováno i maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku. V územním plánu je navrženo procento zástavby zpravidla 35% z celkové stavební parcely. Procento zastavění bylo stanoveno obdobně jako u zastavěnosti budovami na základě předpokl. velikosti nových stavebních parcel, odstupových vzdáleností budov a praktickými zkušenostmi z realizovaných zástaveb.

VÝŠKA BUDOVY

V návrhu je regulována výšková hladina nové zástavby a současně i výška stávajících objektů při stavebních úpravách. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby. V převážné části sídel se nacházejí přízemní budovy s obytným podkrovím. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto výškovou hladinu zachovat. Z tohoto důvodu jsou v návrhové části stanoveny podmínky využití udávající výškovou hladinu - přízemní budovy s možností obytného podkroví. Pro sídlo Budíškovice je stanovena výšková hladina 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví, a to vzhledem ke stávající zástavbě.

VELIKOST STAVEBNÍCH PARCEL

V návrhu je regulována velikost stavebních parcel u ploch bydlení. Minimální velikost stavebních parcel je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A LOKALIT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

ÚP Budíškovice umožňuje rozvoj plochy smíšené obytné za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující občanskou vybavenost s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití v lokalitách s označením:

- **SO 1** se nachází v západní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území (resp. na plochu rezervy pro přeložku silnice). Územním plánem je navržena přeložka stávajícího el. vedení VN 22kV tak, aby vedení procházelo mimo tuto zastavitelnou plochu. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je odůvodněn tím, že v sídle Budíškovice a jeho nejbližším okolí se na půdách s II. třídou ochrany nacházejí takřka všechny plochy vhodné pro zástavbu - a tak pro tyto účely nemohou být využívány pouze půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **SO 2** se nachází ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu. Dopravní obsluhu lokalit bude zajištěno ze stávající komunikace. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorech staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15222. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy s II. třídou ochrany je odůvodněn tím, že v sídle Budíškovice a jeho nejbližším okolí se na půdách s

II. třídou ochrany nacházejí takřka všechny plochy vhodné pro zástavbu - a tak pro tyto účely nemohou být využívány pouze půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.

- **SO 3** se nachází v jihovýchodní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice. Lokalita má dobrou návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno ochranné pásmo silnice. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15222. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je odůvodněn tím, že v sídle Budiškovice a jeho nejbližším okolí se na půdách s II. třídou ochrany nacházejí takřka všechny plochy vhodné pro zástavbu - a tak pro tyto účely nemohou být využívány pouze půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **SO 4** se nachází v severní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno ochranné pásmo silnice. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze sjezdem ze stávající silnice III/15111. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15111. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.
- **SO 5** se nachází severozápadně od středu sídla Manešovice. Lokalita je v podstatě prolukou ve stávající zástavbě a vhodně doplní tvar zastavěného území. Lokalita má dobrou návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno územní s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, trasa vodovodu a středotlakého plynovodu. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.
- **SO 7** se nachází severně od středu sídla Vesce. Lokalita navazuje na zastavěné území. V lokalitě se nenacházejí žádné limity ani omezení využití území. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.
- **SO 9** se nachází v severní části sídla Ostojkovice, při silnici III/15214. Lokalita navazuje na zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno sjezdem ze stávající silnice III/15214. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15214. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.
- **SO 10** se nachází u západní části sídla Ostojkovice. Lokalita vhodně doplní tvar zastavěného území. V lokalitě se nenacházejí žádné limity ani omezení využití území. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany.
- **SO 13** se nachází v jižní části sídla Ostojkovice, v blízkosti silnice III/15214. Lokalita vhodně doplní zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu. Dopravní obslužení lokality bude řešeno sjezdem ze stávající silnice III/15214. U lokality bude respektováno ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a ochranné pásmo silnice III. třídy. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržet nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo silniční pozemek. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany je v tomto případě odůvodněn tím, že se jedná pouze o malou plochu, obtížně obdělávatelnou – zastavitelná plocha vhodně doplní tvar zastavěného území v této části sídla, kde se jiné vhodné pozemky k zastavění než na půdách s I. nebo II. třídou ochrany nevyskytují.
- **SO 15** se nachází v severozápadně od středu sídla Budiškovice. Lokalita vhodně doplní tvar zastavěného území. Západním okrajem lokality prochází vzdušné vedení VN; jiné limity nebo omezení využití území v lokalitě není. Lokalita má dobrou návaznost na technickou a dopravní infrastrukturu, nachází se na nezemědělské půdě.
- **SO 16** se nachází v jihovýchodní části sídla Manešovice. Lokalita vhodně doplní a zároveň zastavěné území – v podstatě se nejedná o novou rozvojovou plochu, jde pouze o rozšíření areálu stávající usedlosti (proto není uvažováno se samostatným napojením lokality na dopravní a technickou infrastrukturu. Pro zástavbu lokality již bylo vydáno územní rozhodnutí.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP Budiškovice umožňuje rozvoj občanského vybavení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem v lokalitách s označením:

- **OV 1** se nachází v severní části sídla Ostojkovice v blízkosti silnice III/15214, v zastavěném území. Dopravní obslužení lokality je možné sjezdem ze stávající silnice III/15214. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno území s archeologickými nálezy a trasa kanalizace. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Budiškovice umožňuje rozvoj technické infrastruktury za účelem zajištění podmínek pro odkanalizování sídla Vesce, Manešovice a Ostojkovice, které je v současné době nevyhovující. Technická infrastruktura je navržena v lokalitách s označením:

- **TI 1** se nachází jihovýchodně od sídla Vesce. Tato plocha je navržena k umístění staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Všeobecně lze označit tento záměr za veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. U lokality bude respektováno ochranné pásmo el. vedení a trasa vodovodu.
- **TI 2** se nachází jihovýchodně od sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce uceluje tak sídlo Manešovice. Tato plocha je navržena k umístění staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Všeobecně lze označit tento záměr za veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno z navrhované komunikace. U lokality bude respektováno ochranné pásmo el. vedení.
- **TI 3** se nachází jižně od sídla Ostojkovice. Tato plocha je navržena k umístění staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Všeobecně lze označit tento záměr za veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno z navrhované komunikace. U lokality bude respektováno ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a lokální biokoridor. Lokalita byla záměrně navržena mimo dosah stávající zástavby (resp. obytné zástavby). Stávající a navrhovaná zástavba nebude tak ovlivněna negativními vlivy, které budou způsobené činnostmi u navrhované plochy technické infrastruktury.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ÚP Budiškovice umožňuje rozvoj výroby a skladování v lokalitách s označením:

- **VS 1** se nachází u jižní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice. Navržená plocha vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a zároveň rozšiřuje stávající plochu výroby a skladování. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektována trasa vodovodního řadu. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Na zemědělské půdě, které mají nadprůměrnou produkční schopnost, která je jen podmíněně zastavitelná. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budiškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území a nebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **VS 2** se nachází u východní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno území s archeologickými nálezy. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Na zemědělské půdě, které mají nadprůměrnou produkční schopnost, která je jen podmíněně zastavitelná. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budiškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území a nebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **VS 3** se nachází u východní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno území s archeologickými nálezy. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Na zemědělské půdě, které mají nadprůměrnou produkční schopnost, která je jen podmíněně zastavitelná. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budiškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území a nebo vyplňují proluky mezi za-

stavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.

- **VS 4** se nachází u severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. Dopravní obslužení lokality bude řešeno sjezdem ze stávající silnice III/15214. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno OP pásmo el. vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- **VS 5** se nachází u jižní části sídla Budíškovic. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovic a zároveň rozšiřuje stávající plochu výroby a skladování. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektována trasa kanalizace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany. Na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Stávající stav

Řešeným územím prochází silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Silnice II. a III. třídy jsou v řešeném území doplněny o síť místních a účelových komunikací. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z velké části bezprašný povrch, šířku vozovky 3 – 6 m. Parkování a garážování vozidel je zabezpečeno především na vlastních pozemcích. Hromadná doprava osob je zajištěna autobusy. V současné době představuje autobusová doprava relativně dobré možnosti dopravního spojení obce. Obtížnější je situace ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Řešeným územím probíhají hipostezky, cykloturistické a turistické trasy:

- Hipostezky určené pro vyjíždky na koních. Řešeným územím vedou dvě hipostezky. Hipostezka č.1 směr Lichtenberg-Maříž-Bohuslavice-Telč a hipostezka č.2 směr Olší-Malý Pečín-Bába.
- modrá turistická trasa č. 1259 směr Magdalena-Bohuslav-Bába-Dačice
- červená turistická trasa č. 0129 směr Vysoký Kámen-na Jitrách-Terezín-Český Rudolec-Dačice-Třebětice-Jemnice.
- cyklotrasa IV. třídy č. 5220 směr Nová Říše – Budíškovic-Třebětice
- cyklotrasa IV. třídy č. 5105 směr Dačice-Třebětice-Ostojkovice-Jemnice-Hornice-Rácovice.

Návrh

Stávající hipostezka, turistické a cykloturistické trasy zůstávají zachovány. Návrhem ÚP Budíškovic nedojde k jejich znehodnocení. Stávající silniční síť území relativně vyhovuje pro dopravní obslužnost stávající i navržené zástavby. Navržené plochy technické infrastruktury TI 2, TI 3 budou dopravně obslouženy s navržených místních komunikací DS 3 a DS 4. Tyto lokality jsou vymezeny pro čistírny odpadních vod a nenacházejí se v dosahu místních komunikací v rámci správního území obce Budíškovic, ze kterých by mohli být eventuálně dopravně obslouženy. Lokalita SO 4 bude dopravně obsloužena sjezdem ze stávající silnice III/15111. Sjezdy ze stávající silnice III/15214 budou řešeny i navržené lokality SO 9, SO 13, OV 1. Tyto lokality se nenacházejí v dosahu místních komunikací v rámci správního území obce Budíškovic, ze kterých by mohli být eventuálně dopravně obslouženy. Ostatní navržené plochy budou dopravně obslouženy ze stávající sítě místních komunikací. V navržených plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Budované objekty v rozvojových plochách musí mít svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

ÚP Budíškovic také řeší záměry vymezené v ZÚR - koridory dopravní infrastruktury – silniční DS 1, DS 2. (V ZÚR označeny D 55, D 53). Koridor DS 1 pro uvažovanou homogenizaci stávající silnice II/410 a koridor DS 2 pro homogenizaci stávající silnice II/408 spojující kraj Vysočina přes Dešnou ve výběžku Jihočeského kraje s Rakouskem spolu s úsekem téže silnice u Budče směrem na Želetavu v kraji Vysočina. Uvažované záměry DS 1, DS 2 lze označit za veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj území.

ÚP Budíškovic vymezuje územní rezervu – koridor dopravní infrastruktury pro silniční přeložku silnice II/151 přes centrální sídlo Budíškovic po jeho západní hranici. Navržený koridor pro územní rezervu dopravní infrastruktury - silniční je vymezen jako ochrana území pro její budoucí výstavbu. Do doby, než se uskuteční realizace záměru, bude ponecháno stávající využití území - nebude dovolena další výstavba v ploše rezervy. Přeložka silnice již byla řešena v předešlém územně plánovacím podkladu (Urbanistické studii sídelního útvaru Budíškovic). V tomto územním plánu byla přeložka zařazena pouze jako územní rezerva z důvodu značně vzdáleného časového horizontu realizace. V průběhu projednání byla zvažována i varianta omezení stávající bytové výstavby v centrální části. Jedná se o objekty, které se nacházejí v trase uvažovaného silničního průtahu (parcelní čísla: st. 29, st. 30). Vzhledem k tomu, že časový horizont výstavby je dle dostupných informací nad 20 let, bylo od omezení oprav, rekonstrukcí a stavebních úprav upuštěno. Územní rezerva byla ponechána pouze na plochách v současné době nezastavených. Z důvodu vedení trasy nové přeložky by však nemělo

dojít k situaci, kdy staré dožívající objekty budou demolovány a na jejich místě budou povoleny objekty nové. V případě realizace záměru přeložky silnice II/151 bude navržená plocha SO 1 zatížena negativním vlivem způsobeným dopravním provozem a silnicí, proto bude nezbytné učinit taková opatření, která sníží hlukovou zátěž na předepsané normové hodnoty.

Za zdroj nadlimitního hluku v tomto prostoru je považována stávající silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnice vzhledem k negativním vlivům způsobeným dopravním provozem na silnici II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnici III/15214 s upozorněním na zák. č. 258/2000 Sb. (§30- hluk a vibrace) v upřesnění znění zákona č. 274/2003 Sb. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. třídy a III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214.

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro sídlo Budíškovice, Manešovice, Ostojkovice a Vesce žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Téměř celá část katastrálního území Ostojkovice se však nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Jemnice. K okrajům sídla od jihovýchodu zasahuje i ochranné pásmo II. těchto zdrojů.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající stav

Zájmové území patří do poví Želetavky a jejích pravostranných přítoků. Jedná se o Strážovský potok (čhp 4-14-02-021), Budíšovský potok (čhp 4-14-02-023), Manešovický potok (čhp 4-14-02-027) a Ostojkovický potok (čhp 4-14-02-028). Želetavka tvoří v krátkém úseku východní hranici zájmového území. Ze západu do části zájmového území zasahuje povodí Moravské Dyje se svými levostrannými přítoky (čhp 4-14-01-033, 043 a 044). Recipientem sídla Budíškovice je Budíšovský potok se svými bezejmennými přítoky. Potok pramení severozápadně nad obcí a protéká sídlem k jihovýchodu. V území se nalézají několik rybníků – Horní a Dolní Oleška, Obora, Kuchyňka a několik bezejmenných nádrží přímo v obci. Recipientem sídla Manešovice je Manešovický potok se svými bezejmennými přítoky. Potok pramení severozápadně nad sídlem, protéká osadou k jihovýchodu a zprava se vlévá do Želetavky. Přímo v osadě se nachází rybník, který slouží jako požární nádrž. Další rybník je severovýchodně nad osadou. Recipientem sídla Ostojkovice je Ostojkovický potok se svými bezejmennými přítoky. Potok pramení severozápadně nad sídlem, protéká osadou k jihovýchodu a zleva se vlévá do Želetavy. Přímo v osadě se nachází rybník, který slouží jako požární nádrž. Další čtyři rybníky se nachází na severozápadním okraji místní části a jeden jihovýchodně pod osadou. Rybník na severozápadním okraji místní části slouží jako suchý poldr pro zachycení přívalových srážek. Recipientem sídla Vesce je Strážovský potok se svým bezejmenným přítokem. Potok protéká od severu k jihu po východním okraji místní části. Jeho levostranný bezejmenný přítok pramení západně nad osadou a protéká sídlem. Na tomto přítoku je nad osadou rybník a na návsi požární nádrž. Želetavka má vyhlášeno záplavové území, ostatní toky záplavové území stanoveny nemají.

Návrh

Stávající vodoteče a vodní plochy jsou významným krajinným prvkem ze zákona, které je nutné zachovat. Pro zachování esteticky hodnotné části krajiny utvářející typický vzhled území je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků včetně jejího doplňování.

Zásobování pitnou vodou

Stávající stav

Místní část Budíškovice (504 – 554 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě ČEVAK a.s. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Landštejn – Dačice. Z VDJ Hradištko 150 m³ (507.00/503.70 m n.m.) je voda čerpána řadem DN 150 do VDJ Budíškovice 150 m³ (572.00/569.00 m n.m.). Tento vodojem je umístěn západně od obce v prostoru lesovny Zavadilka u silnice Budíškovice – Dačice. Do spotřebiště voda natéká gravitačně zásobním řadem PE160. Vlastní vodovodní síť je z PE90 a je na ni napojena téměř celá zástavba. Na vodovod obce je napojena i osada Vesce. Zemědělský areál má vlastní vyhovující vodovodní systém (zdroje jihovýchodně pod obcí u Budíšovického potoka s výtlakem do vodojemu u lesa západně od obce).

Místní část Manešovice (502 – 512 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce Budíškovice. Zdroje vodovodu jsou umístěny severozápadně od sídla a mají vyhlášeno ochranné pásmo. Jedná se o studnu (hloubka 4 m) a zářez (celková vydatnost je cca 0.5 l/s). Od zdrojů je voda přivedena litinovým potrubím 2" do trubního (ocelového) vodojemu 20 m³ (terén 550 m n.m.). Voda není

upravována, pouze hygienicky zabezpečena. Do spotřebiště je dopravována gravitačně řadem PVC110. Vlastní vodovodní síť je stejného profilu a materiálu a je na ni napojena téměř celá zástavba.

Místní část Ostojkovice (479 – 491 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě ČEVAK. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Landštejn – Dačice. Z Dačic je přes VDJ s ČS Hradištko (1300 m³ 507.00/502.10 m n.m.) voda dopravována do VDJ Chlumec 150 m³ (540.50/537.20 m n.m.) pro stejnojmennou obec. Z vodojemu natéká nejprve zrychlovacím čerpadlem pro překonání terénního převýšení na trase vodovodu a dále přes přerušovací komoru 9 m³ (ter. 527.55 m n.m.) řadem PE90 gravitačně do spotřebiště. Přerušovací komora je umístěna severozápadně od místní části v blízkosti silnice Ostojkovice – Dačice. Vlastní vodovodní síť je z PE90 a je na ni napojena téměř celá zástavba. Zemědělské areál má vlastní vyhovující vodovodní systém (zdroj severně od areálu v jeho blízkosti).

Místní část Vesce (495 – 508 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu (z roku 1990), který je ve správě ČEVAK (dříve VAK JČ J. Hradec). Vodovod je napojen z vodovodní sítě obce Budiškovice. Na zásobním řadu PE110 je u křižovatky se silnicí Budiškovice – Horní Slatina zřízena redukční šachta. Vlastní vodovodní síť je z PE90 a je na ni napojena téměř celá zástavba vč. zemědělského areálu (170+30+50 krav, 20 telat). Na vodovod obce je dále napojena obec Horní Slatina a Budeč.

Zdrojem požární vody v celém správním území obce Budiškovice je vodovod pro veřejnou potřebu, místní nádrže a rybníky.

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Budiškovice	Maněšovice	Ostojkovice	Vesce	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	480	47	171	100	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	30	3	6	24	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	80	18	50	12	osob
Celkový počet obyvatel	-	590	68	227	136	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	100	100	100	100	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	590	68	227	136	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		140	110	110	110	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	30 149	2 730	9 114	5 460	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		25	5	15	10	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	5 384	124	1 243	496	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro zem+prům	VFZ	0	0	0	6 000	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	35 533	2 854	10 357	11 957	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	7 000	600	2 000	2 000	m ³ /rok
Voda vyrobená celkem	VVR	42 533	3 454	12 357	13 957	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	117	9	34	38	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,4	1,5	1,5	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	157	14	51	57	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	1,8	0,2	0,6	0,7	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k _h	1,8	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q _h	3,3	0,3	1,1	1,2	l/s

Návrh

Zásobování obce Budiškovice a místní části Maněšovice, Ostojkovice a Vesce pitnou vodou je vyhovující. Pro Budiškovice, vesce a Ostojkovice se systém zásobování pitnou vodou nebude zásadně měnit ani v budoucnosti. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům. Pro místní část Maněšovice se navrhuje změna systému zásobování pitnou vodou – přepojením na skupinový vodovod Landštejn – Dačice ze zásobního řadu pro obec Budiškovice. V místě napojení bude zřízena redukce tlaku. Cílem je zajištění bakteriologické nezávadnosti pitné vody. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající stav

Obec Budiškovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Budiškovice. Místy, zejména v nové zástavbě, se vyskytuje oddílný kanalizační systém. Kanalizace je

vybudována na převážné části sídla, z potrubí DN 300-700. Takto svedené odpadní vody jsou centrálně čištěny na mechanicko biologické ČOV na jižním okraji obce s kapacitou 600 EO. Jedná se o čistírnu typu EC.D. 600 (Enviroment Commerce) v karuselovém uspořádání (lapák písku, primární sedimentace, aktivace s provzdušněním, dosazovací nádrž, biofiltr, kalové hospodářství). Pásmo ochrany prostředí je 25 m od objektu ČOV (dle PD) a není územně vyhlášeno vzhledem k zastřešení čistírny. Dešťové vody jsou odváděny převážně jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Místní část Manešovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Budíškovic. Kanalizace byla vybudována z potrubí DN 400 až 800 na části území sídla spíše jako zatrubnění vodoteče a silničních příkopů a je vyústěna bez centrálního čištění jihovýchodně pod osadou do recipientu. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace, recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Místní část Ostojkovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Budíškovic. Kanalizace je vybudována na převážné části území sídla z potrubí DN 300 až 700 a je vyústěna bez centrálního čištění jihovýchodně pod osadou do recipientu. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace, recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Místní část Vesce nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích. Dešťové vody sídel jsou odváděny převážně jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

Stávající systém odkanalizování obce Budíškovic je vyhovující. Navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby (s využitím stávajících úseků oddílné splaškové kanalizace). Důvodem nové kanalizace je omezení množství balastních vod přiváděných na ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jako dešťová. Čistírna odpadních vod je vyhovující. Stávající systém odkanalizování místní části Manešovice je nevyhovující. V místní části Manešovice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti přítoku Manešovického potoka. V případě nedostatečného zajištění financí na vybudování čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizační sítě bude systém odkanalizování řešen nezbytnou rekonstrukcí kanalizace, vyvážených jímek (kvůli prosakování), přebudováním septiků na septiky vícekomorové s dočištěním. Případná individuální likvidace odpadních vod (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.) bude řešena v rámci jednotlivých nemovitostí. V místní části Ostojkovice se navrhuje využití stávající kanalizace (po její rekonstrukci) a výstavba nové kanalizace v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Dále se navrhuje výstavba ČOV jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti Ostojkovického potoka. Uvažované umístění čistírny zasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů Jemnice. Z tohoto důvodu je nutné řešit ČOV s dočištěním. V místní části Vesce není vybudována kanalizace, která by sloužila k odvedení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí. Z tohoto důvodu se zde navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV (dle zpracované PD akivační s kapacitou 150 EO) jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti Strážovského potoka. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Z důvodu nemožnosti napojení se na dešťové kanalizaci, která se ve správním území nenachází, se bude maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

Zásobování el. energií

Stávající stav

Rozvodné napětí	3 + PEN, 50Hz, 400/230V – TN-C
Kmenová linka	linka Jemnice – odbočka Budíškovic linka č. 184 - odbočka Jemnice (jen u Vesců)
Nadřazený systém	rozvodna 110kV/22kV – Dačice rozvodna 110kV/22kV – Telč (jen u Vesců)

Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN 110kV, ani ZVN 400kV. V řešeném území se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Nachází se zde 10 transformoven napájených ze sítě VN-22kV - E-ON. Většina linek 22kV je na betonových nebo příhradových stožárech. Trafostanice 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z výše uvedených kmenových linek 22kV. Odbočka 22kV Budíškovice z kmenové linky Jemnice přichází z jižní strany. Vedení NN je vedeno převážně po sloupech NN a po kabelech v zemi. Vedení veřejného osvětlení je vedeno po sloupech vedení NN - napájeno pátým vodičem, v nově budovaných lokalitách je vedeno po vlastních stožárech VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidlem). Vedení bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN. Telefonní rozvody jsou vedeny po kabelech v zemi a po tlř. sloupech závěsným vedením, v nově budovaných lokalitách jsou vybudovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť.

Stávající trafostanice v sídle Budíškovice a v místních částích Manešovice, Ostojkovice a Vesce.

TS - T1 (Věžová – do 630 kVA)	Budíškovice-pila: pro výrobní areál
TS – T2 (BTS 400kVA)	Budíškovice-obec: pro obec
TS – T3 (BTS 400 kVA)	Budíškovice-ZD: pro zemědělský areál a obč. výstavbu
TS – T4 (BTS 400kVA)	Budíškovice-ČOV: pro ČOV, zemědělský areál a obč. výstavbu
TS – T5 (dvousl. BTS – do 250 kVA)	Manešovice-obec: pro obec
TS – T6 (zr.2xBTS400na1xTS400kVA)	Ostojkovice-farma: zásobování zemědělského areálu a obce
TS – T7 (BTS 400 kVA)	Ostojkovice-obec: pro obec
TS – T8 (PTS 160 kVA)	Vlažinka: pro samoty Vlažinka
TS – T9 (stožárová TS)	U vily: pro samotu
TS – T10 (BTS 400kVA)	Vesce-obec: pro obec

Návrh

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečnou rezervu výkonu. V návaznosti na novou výstavbu se bude stávající sekundární síť postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku E-ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média. V řešeném území je provedena kompletní plynofikace, přesto bude počítáno i s určitým minimálním podílem elektrického vytápění a s nárůstem stávajících odběrů el. energie. Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby, proto bude provedeno jejich posílení navrhovanými trafostanicemi T 10 a T 13. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Písek. V průběhu pořizování ÚP Budíškovice došlo ke zmenšení navrhované plochy SO 1, určenou pro výstavbu. Zmenšení plochy vyvolalo nutné přeložení vrchního vedení VN 22kV mimo parcelu 1366/1 a zrušení navrhované trafostanice T 12, která byla napojena na zrušené el. vedení.

Výpočet dle ČSN; uvažováno s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

OZNAČ.	TYP	OBJEKTŮ počet	PŘÍKON (kW)	KOEF.	PŘÍKON (kW)	PŘÍKON (kW)	PŘÍKON (kW)
BUDÍŠKOVICE							
TRAFOSTANICE-T2,T3, T4, T11							
SO 1	RD BYDLENÍ	5	11,00	0,56	30,68	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00	0,00	54,68
SO 2, SO 3, SO 15	RD BYDLENÍ	22	11,00	0,37	89,68	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	6	12,00	1,00	72,00	0,00	161,68
VS 1, VS2, VS3, VS5	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				60,00	0,00	60,00
Nárůst odběrů					276,35	0,00	276,35
Nárůst. stáv. odběrů					50,00	0,00	50,00
Nárůst. odběrů celkem					326,35	0,00	326

MANEŠOVICE							
TRAFOSTANICE-T5							
SO 4, SO 5, SO 16	RD BYDLENÍ	9	11,00	0,47	46,20	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	3	12,00	1,00	36,00	0,00	82,20
TI 2	TECHNICKÁ INFR. ČOV				12,00	0,00	12,00
Nárůst odběrů					94,20	0,00	94,20
Nárůst. stáv. odběrů					20,00	0,00	20,00
Nárůst. odběrů celkem					114,20	0,00	114

OSTOJKOVICE							
TRAFOSTANICE-T6, T7, T13							
SO 9	RD BYDLENÍ	7	11,00	0,50	38,68	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00	0,00	62,68
SO 10	RD BYDLENÍ	7	11,00	0,50	38,68	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00	0,00	62,68
SO 13	RD BYDLENÍ	2	11,00	0,77	16,85	0,00	
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00	0,00	28,85
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00	0,00	33,84
OV 1	OBČANSKÁ VYB.				15,00	0,00	15,00
TI 3	TECHNICKÁ INFR. ČOV				12,00	0,00	12,00
VS 4	VÝROBA+SKLADOVÁNÍ				12,00	0,00	12,00
Nárůst odběrů					193,21	0,00	193,21
Nárůst. stáv. odběrů					25,00	0,00	25,00
Nárůst. odběrů celkem					218,21	0,00	218

VESCE							
TRAFOSTANICE-T10							
SO 7	RD BYDLENÍ	6	11,00	0,53	34,76		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00		58,76
TI 1	TECHNICKÁ INFR. ČOV				6,00	0,00	6,00
Nárůst odběrů					64,76	0,00	64,76
Nárůst. stáv. odběrů					15,00	0,00	15,00
Nárůst. odběrů celkem					79,76	0,00	80

Zásobování plynem

Obec Budiškovice včetně místních částí Manešovice, Ostojkovice a Vesce je napojena na stávající rozvod zemního plynu. Stávající plynovod je v dobrém technickém stavu, vyhovuje pro stávající i navrženou zástavbu. Nové rozvody nejsou v ÚP navrhovány, realizaci nových tras pro napojení rozvojových ploch umožňují podmínky využití jednotlivých ploch s různým způsobem využití. Plynofikace sídel spolu s dalšími alternativními zdroji (bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky) vytváří podmínky pro vytěšňování spalování pevných paliv a pro výrazné omezení znečišťování ovzduší.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Veřejně prospěšné stavby (staveby dopravní a technické infrastruktury) a veřejně prospěšná opatření (prvky ÚSES) vymezené územním plánem:

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
TI-E1	Návrh plochy pro trafostanici T11. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E2	Návrh plochy pro elektrické vedení VN 22kV. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E3	Návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E4	Návrh plochy pro trafostanici T13. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-E5	Návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K1	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod – stavba veřejné tech. infrastruktury podporující rozvoj obce.
TI-K2	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod – stavba veřejné tech. infrastruktury podporující rozvoj obce.

TI-K3	Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod – stavba veřejné tech. infrastruktury podporující rozvoj obce.
DI-1	Vymezení dopravního koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/410. Koridor je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury podporující rozvoj obce.
DI-2	Vymezení dopravního koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/408. Koridor je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury podporující rozvoj obce.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
RBK 1	Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 523. Prvek územního systému ekologické stability je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o veřejně prospěšné opatření udržující přírodní rovnováhu.
RBK 2	Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 93. Prvek územního systému ekologické stability je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o veřejně prospěšné opatření udržující přírodní rovnováhu.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je vyhovující – prostřednictvím odborné firmy je prováděn svoz a skládování na řízenou skládku (mimo správní území obce Budíškovice). Svozové firmy Vedle svozu netříděného komunálního odpadu firma zajišťuje také sběr a svoz separovaného sběru (sklo, plasty, papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Sběrná místa nebezpečného odpadu jsou vyznačeny v grafické části.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů.

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PRVKU ÚSES :

Cílovým stavem uspořádání krajiny je rovnováha mezi rozvojem území a zachováním stávajících důležitých hodnot. Území je členěno zejména na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní.

Páteří systému ÚSES ve správním území obce Budíškovice jsou funkční regionální biokoridor 523 Jezbiny – Třebětický les a regionální biokoridor 93 Třebětický les - Dlouhá hora. Regionální biokoridory byly do ÚP Budíškovice převzaty z nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“. Regionální biokoridory jsou v území doplněny o lokální biocentra a biokoridory. Celá síť lokálního ÚSES je převážně funkční, s nutností úprav a údržby (na základě odborného posouzení a doporučení obsaženého v Plánu ÚSES). Nefunkční úseky jsou v zastavěných územích anebo přecházející přes ornou půdu. Nefunkční úseky lokálního systému ÚSES a regionální biokoridory jsou řešeny jako veřejně prospěšná opatření, která povedou ke zvýšení ekologické stability v území. Cílem navrženého ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním a regulacemi) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace. Ve správním území se navrhuje tyto prvky lokálního ÚSES: LBC 111, LBC 116, LBK 156, LBK 158, LBK 171, LBK 170, LBK 169, LBK 166, LBK 167, LBK 164, LBK 163. ÚP Budíškovice řeší také posunutí (zpřesnění) hranice stávajícího biocentra LBC 122 tak, aby hranice biocentra nezasahovala do vymezeného koridoru pro dopravní infrastrukturu – silniční DS 1 (koridor převzatý ze Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje).

Do lokálního biokoridoru LBK 158 částečně zasahuje navržená lokalita technické infrastruktury TI 3, která je určena pro zařízení čistírny odpadních vod. Vymezení lokálního biokoridoru v řešené lokalitě TI 3 je patrné z výkresové dokumentace. Z podmínek využití pro prvky ÚSES pro lokální biokoridor vyplývá, že na těchto plochách je možné ve výjimečných případech umisťovat plochy technické infrastruktury, které jsou určené pro ČOV, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení atd. Za podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra či biokoridoru a jeho narušení funkčnosti. Navrženou plochou TI 3 nedojde k výraznému narušení funkčnosti biokoridoru, který je vymezen v trase Ostojkovického potoka.

CIVILNÍ OCHRANA

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

Zóny havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škod. účinků kontaminace

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývárny, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

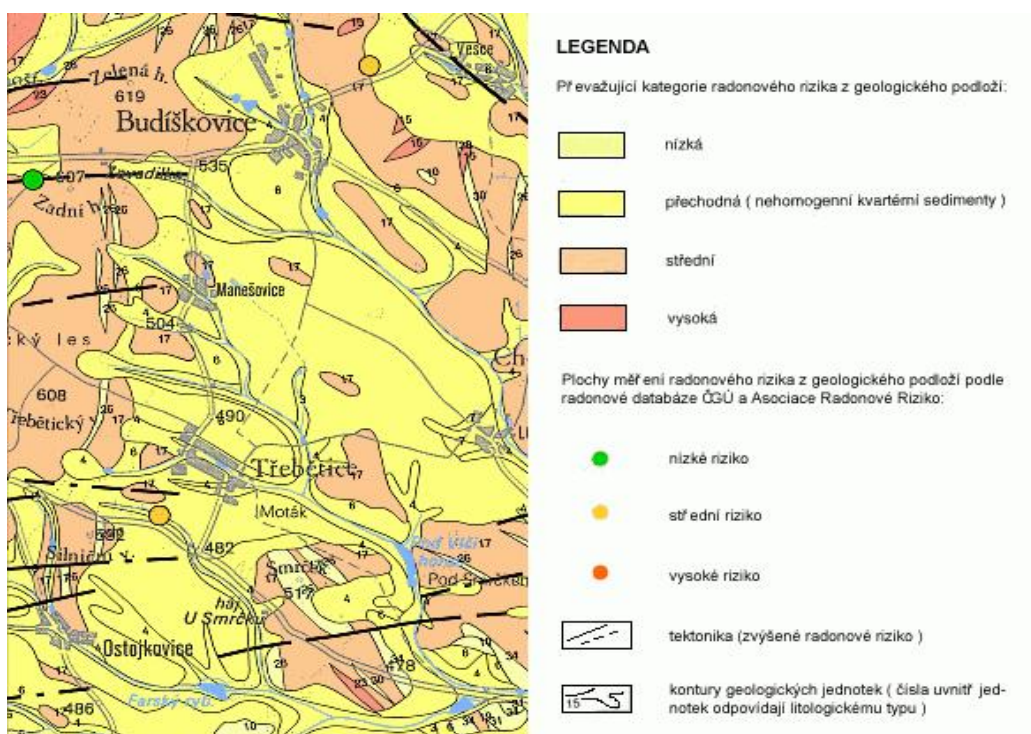
Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou Obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Nutno respektovat ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) v platném znění.

Orientační údaje jsou patrné z mapy radonového rizika 1: 50 000. Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky, realizovaného od r. 1990 ve spolupráci s Meziresortní radonovou komisí ČR a Asociací Radonové Riziko, která sdružuje firmy, zabývající se měřením radonu v podloží a v objektech.



VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V ÚP jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v koordinačním výkresu.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek ze zákona.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek ze zákona.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází záplavová území řeky Želetavka u jihovýchodní hranice katastrálního území Vesce u Dačic. Jedná se o hranici záplavového území Q 100.

PLOCHY ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracování do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován. Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části. V řešeném území prochází prvky ÚSES: regionální biokoridor, lokální biokoridory a lokální biocentra.

PAMÁTNÉ STROMY

Památné stromy jsou evidovány v Ústředním seznamu ochrany přírody, který vede Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Památné stromy jsou klasifikovány dle druhu, velikosti (obvod ve výšce 130 cm na zemi), odhadovaného stáří a stupně poškození. Orgán ochrany přírody dohlíží na jejich ošetřování a vymezuje okolo nich ochranné pásmo. Dokud nerozhodne, je jím kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí. Ve správním území se nacházejí tyto památné stromy: Vesecké duby - Jedná se o skupinu stromů, které se nacházejí na katastrálním území Vesce u Dačic na západním okraji sídla Vesce.

PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY

Území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů může orgán ochrany přírody svým rozhodnutím vyhlásit za přechodně chráněnou plochu. Přechodně chráněnou plochu lze vyhlásit též z jiných vážných důvodů, zejména vědeckých, studijních či informačních. Přechodně chráněná plocha se vyhláší na předem stanovenou dobu, případně na opakované období, například dobu hnízdění. V rozhodnutí o jejím vyhlášení se omezí takové využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení vývoje předmětu ochrany. Ve správním území se nachází přechodně chráněná plocha Farský rybník v katastrálním území Ostojkovice. Jedná se o rybník s rozsáhlými litorály, které jsou předmětem ochrany.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky :

Číslo rejstříku	Památky	Část obce
16762/3-1776	kaplička	Budíškovice
31210/3-1778	pamětní kámen	Budíškovice
36691/3-1777	socha sv. Jana Nepomuckého	Budíškovice
29143/3-1775	zámek s parkem a oborou	Budíškovice
19587/3-2073	boží muka	Ostojkovice
32729/3-1756	hrad Krumvald, zřícenina a archeologické stopy	na hranici katastru sousední obce Dobrohošť

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Ve správním území obce Budíškovice se vyskytuje území s archeologickými nálezy III. kategorie – tj. do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. V případě výskytu archeologického nálezu při stavebních aktivitách je nutné tuto skutečnost oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon o státní památkové péči. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

Číslo rejstříku	Název	Katastr
23-43-19/4	Budíškovice - zámek	Budíškovice
23-43-19/2	středověké a novověké jádro obce	Vesce u Dačic
23-43-18/3	Maněšovice - jádro vsi	Maněšovice
23-43-23/2	středověké a novověké jádro obce	Ostojkovice

HRANICE 50 M OD OKRAJE LESA

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „O lesích“. Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkcí lesa je 50 m od okraje lesa. Po dohodě s dotčeným orgánem územní plán v zastavitelných plochách připouští zástavbu ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranná pásma činí u silnice II. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území). Ochranná pásma činí u silnice III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice II. a III. třídy.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1.1.2001. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV včetně 1.vodiče bez izolace – 7 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV včetně 2.vodiče s izolací základní – 2 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV včetně 3.závěsná kabel. vedení – 1 m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu.

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též bude respektováno ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 386410, ČSN 386413. Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo 4 m od okraje potrubí a bezpečnostní pásmo 20 m od okraje potrubí. Dále se zde nachází středotlaký plynovod, jehož ochranné pásmo je pro přílišný detail zakresleno vč. potrubí. Ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS. Bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodní zdroje I. a II. stupně. Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně se nachází v jižní a západní části katastrálního území Manešovice. Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně se nachází v jižní a západní části katastrálního území Manešovice, jihovýchodní části katastrálního území Ostojkovice. Ochranné pásmo se nachází i v katastrálním území Ostojkovice.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD

Stávající ČOV nacházející se jižně od sídla Budiškovice má vyhlášenou max. hranici negativního vlivu prostředí, která nesmí být v budoucnu překročena.

OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

a) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,

b) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,

c) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolované území č. 2271 s názvem Ostojkovice a č. 2756 Nové Dvory - Ostojkovice. V poddolovaném území se ojediněle nachází železná ruda.

OCHRANNÉ PÁSMO OPTICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

Řešeným územím prochází optické komunikační vedení, jeho ochranné pásmo je 1,5 m od osy (pro přílišný detail je v koordinačním výkrese zakreslena pouze osa kabelu).

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

Řešeným územím prochází telekomunikační vedení, jeho ochranné pásmo je 1,5 m od osy (pro přílišný detail je v koordinačním výkrese zakreslena pouze osa kabelu).

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP Budíškovice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanského vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří pouze navrhovaná plocha technické infrastruktury v k.ú. Ostojkovice, která je určena pro stavbu a související zařízení čistírny odpadních vod. Záměr je záměrně navržen mimo dosah stávající zástavby (resp. obytné zástavby). Stávající a navržená zástavba nebude tak ovlivněna negativními vlivy, které budou způsobené činností čistírny odpadních vod. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků rozvoje obce a obyvatel. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

SÍDLO BUDÍŠKOVICE

1. plochy smíšené obytné - SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech (často ve formě řadové zástavby), případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování zahrad (zahušťování zástavby) není žádoucí s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Počet obyvatel v sídle	500
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	0 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	20 RD*
Požadavky vyplývající z polohy obce	
(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí)	11 RD*
Celkem	30 RD*

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD $31 \times 0,1 = 3,1$ ha

Rezerva 20 % 0,62 ha*

Celkem potřeba ploch pro bydlení 3,72 ha*

Navržená výměra 3,74 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení – O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány

3. plochy výroby a skladování – VS: celkem je navrženo 4,36 ha zastavitelných ploch VS; z toho 3,13 tvoří rozvojová plocha přilehlá ke stávajícímu zemědělskému areálu (největší místní zemědělský podnik potřebuje plochu pro další rozvoj zemědělské výroby a uvažuje rovněž o vybudování bioplynové stanice – stávající plochy VS v zastavěném území jsou zastavěné objekty). Zbývající plochy VS o výměře 0,41 a 0,82 ha mají umožnit zemědělskou výrobu při stávajících usedlostech drobnějším zemědělcům.

4. plochy technické infrastruktury - TI: nejsou navrhovány

5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury - DS: nejsou navrhovány

SÍDLO MANEŠOVICE

1. plochy smíšené obytné - SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech, případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování zahrad (zahušťování zástavby) není žádoucí s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Počet obyvatel v sídle	47
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	0 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	4 RD*
Požadavky vyplývající z polohy obce	
(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí)	5 RD*
Celkem	9 RD*

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD $9 \times 0,1 = 0,9$ ha

Rezerva 20 % 0,18 ha*

Celkem potřeba ploch pro bydlení 1,08 ha*

Navržená výměra 1,23 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení – O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány

3. plochy výroby a skladování – VS: zastavitelné plochy VS nejsou navrhovány

4. plochy technické infrastruktury – TI: zastavitelná plocha o výměře 0,22 ha pro nutnou infrastrukturu - ČOV

5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury – DS: jedná se o koridor pro nutnou infrastrukturu - přístupovou komunikaci k ČOV

SÍDLO OSTOJKOVICE

1. plochy smíšené obytné – SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech (často ve formě řadové zástavby), případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování zahrad (zahušťování zástavby) není žádoucí s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Počet obyvatel v sídle	170
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	0 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 RD*
Požadavky vyplývající z polohy obce	
(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí)	5 RD*
Celkem	15 RD*

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD $15 \times 0,1 = 1,5$ ha

Rezerva 20 % 0,3 ha*

Celkem potřeba ploch pro bydlení 1,8 ha*

Navržená výměra 1,69 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení – O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány – v sídle je navrhována změna využití na plochu O v zastavěném území, na nezemědělské půdě

3. plochy výroby a skladování – VS: v sídle je navrhována jedna zastavitelná plocha VS o výměře 0,17 ha

4. plochy technické infrastruktury, TI: zastavitelná plocha o výměře 0,59 ha pro nutnou infrastrukturu - ČOV

5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury – DS: jedná se o koridor pro homogenizaci stávající silnice II/408, v souladu se ZÚR a o koridor pro nutnou infrastrukturu - přístupovou komunikaci k ČOV

SÍDLO VESCE

1. plochy smíšené obytné – SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech (často ve formě řadové zástavby), případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování těchto zahrad (zahušťování zástavby) žádoucí rovněž s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Počet obyvatel v sídle	99
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	0 RD
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	4 RD*
Požadavky vyplývající z polohy obce	
(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí)	1 RD*
Celkem	5 RD*

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD $5 \times 0,1 = 0,50$ ha

Rezerva 20 % 0,10 ha*

Celkem potřeba ploch pro bydlení 0,60 ha*

Navržená výměra 0,64 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení – O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány

3. plochy výroby a skladování – VS: zastavitelné plochy VS nejsou navrhovány

4. plochy technické infrastruktury – T: zastavitelná plocha o výměře 0,13 ha pro nutnou infrastrukturu - ČOV

5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury – DS: jedná se o koridor pro homogenizaci stávající silnice II/410, v souladu se ZÚR a o koridor pro nutnou infrastrukturu - přístupovou komunikaci k ČOV

* odborný odhad – podle metodického pokynu Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, MMR, ÚÚR, srpen 2008

k) Vyhodnocení koordinace využívání územní z hlediska širších vztahů

Řešené území – správní území obce Budiškovice sousedí s obcemi Báňovice (k.ú. Báňovice), Staré Hobzí (k.ú. Nové Dvory, Vnorovice), Dačice (k.ú. Bílkov, Borek u Dačic, Chlumec u Dačic), Třebětice (k.ú. Třebětice), Dobrohošť (k.ú. Dobrohošť), Hříšice (k.ú. Jersice), Horní Slatina (k.ú. Horní Slatina), Budeč (k.ú. Budeč); dále pak s obcemi v sousedním kraji Vysočina: Chotěbudice (k.ú. Chotěbudice), Jemnice (k.ú. Louka u Jemnice, Jemnice) a Pálovice (k.ú. Pálovice). V řešeném území se nachází sídlo Budiškovice, Vesce, Manešovice a Ostojkovice. Katastrální území sídla Ostojkovice nesousedí s ostatními katastry obce. Řešeným územím prochází silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Silnice II. a III. třídy jsou v řešeném území doplněny o síť místních a účelových komunikací.

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury řešené v souladu s nadřazenou dokumentací „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“. Územní plán Budiškovice respektuje všechny stávající trasy inženýrských sítí probíhající přes správní území obce (tranzitní plynovod, vedení vysokého napětí, trasy vodovodu, plynovodu a stávající komunikace) i navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu. Prvky ÚSES – biokoridory buď navazují na koridory navržené v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí, nebo je koordinace zajištěna tak, že byl v rámci projednávání ÚP Budiškovice od sousedních obcí získán písemný příslib, že při příští aktualizaci budou v jejich územních plánech - stejně jako v ÚP Budiškovice - prvky ÚSES zakresleny podle Plánu ÚSES pro ORP Dačice rozpracovaného r. 2009 Ing. Wimmerem.

l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

ÚP Budiškovice je z větší části v souladu se schváleným zadáním. Na rozdíl od zadání není v ÚP navržena změna hospodářského lesa v oboře v Budiškovicích na les zvláštního určení (o tuto změnu neprojevovala žádná z interesovaných stran zájem).

Návrh ÚP byl zpracován podle osnovy stanovené pořizovatelem dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, obsah textové části byl dále upraven podle novely stavebního zákona (podle zák. č. 312/2012 Sb.).

m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Nejsou navrhovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

- 7 klimatický region,
- 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

15	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženi- nách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, střed- ně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
71	Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA LO- KALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚ- DĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
k.ú. Budiškovice										
SO 1	Plocha smíšená obytná	0,57	Orná půda	0,57	0	0,57	0	5.29.01	II	0,57
SO 2	Plocha smíšená obytná	1,29	Zahrada	1,29	0	1,29	0	5.29.01	II	1,29
SO 3	Plocha smíšená obytná	1,70	Orná půda	1,70	0	1,70	0	5.29.11	II	1,70
SO 15	Plocha smíšená obytná	0,18	Orná půda	0	0	0	0,18	-	-	0
VS 1	Plocha výroby a skladování	2,78	Orná půda Zahrada Ostatní plocha	2,77	0	2,77	0,01	5.15.00	II	2,77
VS 2	Plocha výroby a skladování	0,41	Zahrada Ostatní plocha	0,30	0	0,30	0,11	5.29.11	II	0,30
VS 3	Plocha výroby a skladování	0,82	Zahrada Ostatní plocha	0,76	0	0,76	0,06	5.29.11	II	0,76
VS 5	Plocha výroby a skladování	0,35	Orná půda Ostatní plocha	0,34	0	0,34	0,01	5.15.00 5.67.01	II III	0,02 0,32
k.ú. Manešovice										
SO 4	Plocha smíšená obytná	0,51	Orná půda	0,51	0	0,51	0	5.50.11	III	0,51
SO 5	Plocha smíšená obytná	0,46	Trvalý travní porost Ostatní plocha	0,37	0	0,37	0,09	5.50.11 5.68.11	III V	0,21 0,16
SO 16	Plocha smíšená obytná	0,26	Orná půda	0,26	0	0,26	0	5.29.11	II	0,26
TI 2	Plocha technické infrastruktury	0,22	Orná půda	0,22	0	0,22	0	5.64.01	II	0,22
DS 4	Plocha dopravní infrastruktury – silniční	0,02	Ostatní plocha	0	0	0	0,02	-	-	0
k.ú. Vesce u Dačic										
SO 7	Plocha smíšená obytná	0,64	Orná půda	0,64	0	0,64	0	5.46.10	III	0,64
TI 1	Plocha technické infrastruktury	0,13	Trvalý travní porost	0,13	0	0,13	0	5.64.01	II	0,13
DS 1	Plocha dopravní infrastruktury	0,80	Trvalý travní porost Orná půda	0,30	0	0,20 0,10		5.15.10 5.29.14	II III	0,24 0,02

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA LO- KALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚ- DĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
			Ostatní plocha				0,50	5.71.01	V	0,04
k.ú. Ostojkovice										
SO 9	Plocha smíšená obytná	0,77	Trvalý travní porost	0,77	0	0,77	0	5.29.14	III	0,77
SO 10	Plocha smíšená obytná	0,71	Orná půda	0,71	0	0,71	0	5.46.10	III	0,71
SO 13	Plocha smíšená obytná	0,21	Orná půda Ostatní plocha	0, 21	0	0, 21	0	5.43.00	I	0,21
OV 1	Plocha občanské vybavenosti	0,14	Ostatní plocha	0	0	0	0,14	-	-	-
VS 4	Plocha výroby a skladování	0,17	Ostatní plocha	0	0	0	0,17	-	-	-
TI 3	Plocha technické infrastruktury	0,59	Trvalý travní porost	0,59	0	0,59	0	5.64.01	II	0,59
DS 2	Plocha (koridor) dopravní in- frastruktury – silniční *	4,45	Trvalý travní porost	1,08	0	0,37	3,37	7.29.01	I	0,24
			Orná půda			0,71		5.15.00	II	0,42
			Ostatní plocha			7.32.11		II	0,06	
						7.50.11		III	0,29	
						7.50.51		V	0,01	
DS 3	Plocha (koridor) dopravní in- frastruktury – silniční	0,09	Orná půda	0,09	0	0,09	0	5.43.00	I	0,07
								5.64.01	II	0,02
Celkem		18,27	-	13,51	0	13,51	4,76	-	-	13,51

* část plochy se nachází na lesních pozemcích viz. Zábor ploch určených k plnění funkcí lesa

Poznámka:

Uvedené zábory ZPF u lokalit DS 1 a DS 2 byly stanoveny odborným odhadem s tím, že k záboru dojde pouze v šířce skutečně vyprojektovaného (realizovaného) tělesa é silnice. V grafické části zakreslené koridory dopravní infrastruktury tedy nejsou totožné s předpokládanými plochami záboru ZPF.

ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY - CELKEM

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V ha	ZÁBOR V %
I.	0,24	1,78
II.	8,67	64,17
III.	4,01	29,68
V.	0,59	4,37
CELKEM	13,51	100
Nezemědělská půda	-	-

ZÁBORY PŮDY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ CELKEM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plocha smíšená obytná	6,93	51,30
Plocha občanského vybavení	-	-
Plocha výroby a skladování	4,17	30,86
Plocha technické infrastruktury	0,94	6,96
Plocha (koridor) dopravní infrastruktury - silniční	1,47	10,88
CELKEM	13,51	100

ZDŮVODNĚNÍ

- Lokalita **SO 1** : **Návrh plochy smíšené obytné** – západní část sídla Budiškovice, navazuje na zastavěné území (přes plochu rezervy pro přeložku silnice). Podle požadavku dotčeného orgánu (MěÚ Dačice, odbor životního prostředí) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany – sídlo Budiškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany - takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 2** : **Návrh plochy smíšené obytné** – východní okraj sídla Budiškovice, navazuje na zastavěné území obce Budiškovice. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany – sídlo Budiškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany (takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území). Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 3** : **Návrh plochy smíšené obytné** – v jihovýchodní okraj sídla Budiškovice v blízkosti silnice III/15222, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany – sídlo Budiškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany (takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území). Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 4** : **Návrh plochy smíšené obytné** – na severním okraji sídla Manešovice v blízkosti silnice III/15111, navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možné v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 5** : **Návrh plochy smíšené obytné** – západní okraj sídla Manešovice v blízkosti silnice III/15111, navazuje na zastavěné území obce. Podle požadavku dotčeného orgánu (MěÚ Dačice, odbor životního prostředí) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu, a na půdě s V. třídou ochrany, s velmi nízkou produkční schopností - proto je vhodná pro nezemědělské účely resp. výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 7** : **Návrh plochy smíšené obytné** – u severní části sídla Vesce. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Vesce. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možno v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Lokalita **SO 9**: **Návrh plochy bydlení** – při severním okraji sídla Ostojkovice v blízkosti III/15214, bezprostředně nenavazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možno v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 10**: **Návrh plochy smíšené obytné** – západní okraj sídla Ostojkovice, navazuje na zastavěné území, ovšem navrženou zástavbou nebude narušena kompaktnost sídla. Podle požadavku dotčeného orgánu (KÚ, odbor životního prostředí, zem. a les.) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možno v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 13**: **Návrh plochy smíšené obytné** – jižní okraj sídla Ostojkovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany. Navržený zábor zemědělské půdy je minimální - podle požadavku dotčeného orgánu (KÚ, OZZL) byla původně navržená plocha redukována. (Území sídla Ostojkovice se nachází z větší části na půdě s I. a II. třídou ochrany. Zastavitelné plochy pouze na půdách se středním a nízkým stupněm ochrany by nepostačovaly pro přiměřený rozvoj sídla). Navržená lokalita vhodně doplní tvar zastavěného území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 15**: **Návrh plochy smíšené obytné** – severozápadní část sídla Budiškovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě. Navržená lokalita vhodně doplní zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 16**: **Návrh plochy smíšené obytné** – jihovýchodní část sídla Manešovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Navržený zábor zemědělské půdy je minimální. Území sídla Manešovice se nachází z větší části na půdě s I. a II. třídou ochrany. Navržená lokalita vhodně doplní zastavěné území. Pro zástavbu lokality již bylo územní rozhodnutí.
- Lokalita **OV 1**: **Návrh plochy občanské vybavenosti** – severní část sídla Ostojkovice, v blízkosti silnice III/15214, v zastavěném území. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **TI 1**: **Návrh plochy technické infrastruktury** – jihovýchodní okraj sídla Vesce, navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro čistírnu odpadních vod - stavbu pro veřejnou potřebu podporující rozvoj obce. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy bude minimální. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **TI 2**: **Návrh plochy technické infrastruktury** – na jihovýchodním okraji sídla Manešovice, navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro čistírnu odpadních vod - stavbu pro veřejnou potřebu podporující rozvoj obce. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy bude minimální. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **TI 3**: **Návrh plochy technické infrastruktury** – jihovýchodně od sídla Ostojkovice, nenavazuje na zastavěné území. Plocha je navržena k umístění staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Jedná se o stavbu pro veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Dojde k minimálnímu záboru zemědělské půdy. Vzhledem k účelu a technickým podmínkám nelze ČOV umístit na jiném. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **VS 1**: **Návrh plochy výroby a skladování** – jižní okraj sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území, na stávající plochu výroby a skladování, umožní rozšíření zemědělské výroby místního zemědělského podniku (objekty ve stávajícím areálu jsou využity). Podle požadavku dotčeného orgánu (KÚ, OZZL) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany – sídlo Budiškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany - takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **VS 2**: **Návrh plochy výroby a skladování** – východní část sídla Budiškovice, navazuje na zastavěné území. Návrh má umožnit drobné zemědělské hospodaření soukromého vlastníka. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany; jedná se o poměrně malou plochu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **VS 3**: **Návrh plochy výroby a skladování** – východní část sídla Budiškovice, navazuje na zastavěné území. Návrh má umožnit drobné zemědělské hospodaření soukromého vlastníka. Lokalita

se nachází na půdě s II. třídou ochrany; jedná se o poměrně malou plochu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita VS 4: Návrh plochy výroby a skladování – severní okraji sídla Ostojkovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

Lokalita VS 5: Návrh plochy výroby a skladování – jižní okraji sídla Budíškovic, navazuje na zastavěné území, na stávající plochu výroby a skladování: umožní rozšíření zemědělské výroby místního zemědělského podniku (objekty ve stávajícím areálu jsou využity). Lokalita se nachází na půdě III. třídou ochrany, zanedbatelné části se nacházejí ve II. třídě ochrany a na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

Koridor DS 1: Návrh dopravní infrastruktury - silniční – nejvýchodnější okraj (výběžek) řešeného území v k.ú. Vesce u Dačic. Jedná se o koridor navržený pro homogenizaci stávající silnice II/410 spojující kraj Vysočina s Rakouskem (v Jihočeském kraji koridor dále vede přes sousední obec a k.ú. Budeč a v dalším výběžku přes správní území obce Dešná). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, v souladu s vydanými „Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tato část koridoru označena D55/1, úsek u Budče. Koridor se nachází na půdách s II., III. a V. třídou ochrany.

Koridor DS 2: Návrh dopravní infrastruktury - silniční – severní okraj – výběžek řešeného území v k.ú. Ostojkovice. Jedná se o koridor navržený pro homogenizaci stávající silnice II/408 propojující Jihočeský kraj s krajem Vysočina. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, v souladu s vydanými „Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tato část koridoru označena D53/2, úsek Dačice. Koridor se nachází na půdách s I., II., III. a V. třídou ochrany.

Koridor DS 3: Návrh dopravní infrastruktury - silniční – jihovýchodní okraj sídla Ostojkovice. Lokalita se nachází na půdě s I. a II. třídou ochrany. Dojde k minimálnímu záboru zemědělské půdy. Lokalita je navržena z důvodu zpřístupnění navržené plochy technické infrastruktury TI 3.

Koridor DS 4: Návrh dopravní infrastruktury - silniční – jihovýchodní okraj sídla Manešovice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita je navržena z důvodu zpřístupnění navržené plochy tech. infrastruktury TI 2.

ZÁVĚR

V ÚP Budíškovic byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V ÚP Budíškovic je uvažováno se zábohem ploch určených k plnění funkcí lesa v lokalitě s označením DS 2. Okrajově zasahuje OP lesa do navrhované zastavitelné plochy VS 4 v k.ú. Ostojkovice.

ZÁBOR PLOCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

LOK.Č.	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM (V HA)	DRUH POZEMKU
DS 2	Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,74	Les

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU

Lokalita DS 2: V severní části k.ú. Ostojkovice. Jedná se o koridor navržený pro homogenizaci stávající silnice II/408 propojující Jihočeský kraj s krajem Vysočina. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, v souladu s vydanými „Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tato část koridoru označena D53/2, úsek Dačice.

ZHODNOCENÍ NÁSLEDKŮ

Lokalita DS 2: Uvedený zábor PUPFL byl stanoven odborným odhadem s tím, že k záboru dojde pouze v šířce skutečně vyprojektovaného (realizovaného) silničního tělesa. pro předpokládaný zábor nutný pro homogenizaci silnice. Ve skutečnosti dojde k záboru pouze v šířce tělesa navrhované silnice. V grafické části zakreslený koridor tedy není totožný s předpokládanou plochou záboru PUPFL.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Všechny 3 námitky uplatnil Ing. Richard Tůma, nar. 21.2.1969, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice (zplnomocněný vlastníkem nemovitostí Ing. Martinem Příbylem, nar. 9.11.1960, Vašíčkova 505, 272 04 Kladno):

1. V námitce ze dne 29.1.2013 požaduje zařazení části pozemku p.č. 863/1 v k.ú. Manešovice o rozloze cca 2000 m² do zastavitelné plochy s tím, že již probíhá územní řízení k projektu „Venkovská usedlost Manešowitz“ (podle § 188 a) stavebního zákona), kde je navrhována stavba na předmětném území a že tato zastavitelná plocha vhodně zarovná hranici zastavěného území.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje – v upraveném návrhu ÚP je dotčená část p.č. 863/1 k.ú. Manešovice zařazena do zastavitelné plochy, a to jako plocha s různým způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.

Odůvodnění: Zařazení této zastavitelné plochy reflektuje již vydané územní rozhodnutí. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území (na pozemky ve vlastnictví navrhovatele) a vhodně je doplňuje. Přístup, resp. příjezd k zastavitelné ploše bude z pozemků ve vlastnictví navrhovatele.

2. V námitce ze dne 29.1.2013 nesouhlasí s navrženým LBC 116 Pod Hrází o rozloze celkem 65968 m², z toho 55659 m² ve vlastnictví zmocnitele; s tím, že návrh je v rozporu s dosavadním plánem ÚSES a principem přiměřenosti a proporcionality a s tím, že v biocentru požadované zatravnění by znamenalo omezení zemědělské činnosti na orné půdě. V odůvodnění námitky dále uvádí, že podle jeho názoru návrh LBC 116 porušuje princip proporcionality v tom smyslu, že navržené LBC „postihuje“ prakticky jen jednoho vlastníka pozemků, dále že porušuje princip přiměřenosti v tom smyslu, že z návrhu nevyplývá, proč zrovna toto LBC musí mít takovou rozlohu a zda se v tomto území vyskytuje konkrétní chráněný druh či společenstvo (flóry nebo fauny). V námitce a její grafické příloze pak navrhuje plochu LBC 116 redukovanou na 30000 m² – s tím, že takto redukováná plocha LBC odpovídá dříve zpracovanému Plánu ÚSES Budíškovic.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje – v upraveném návrhu ÚP je LBC 116 zakresleno v redukové ploše.

Odůvodnění: Možnost úpravy (zmenšení) LBC 116 byla prověřena projektantem (s kladným výsledkem).

3. V námitce ze dne 29.1.2013 nesouhlasí s navrženým připojením sídla Manešovice na skupinový vodovod Landštejn – Dačice; s tím, že by tak došlo ke zbytečnému navýšení nákladů na vodné a stočné pro obyvatele Manešovic. Navrhovatel konstatuje, že současný zdroj vody je vyhovující, že pro obyvatele sídla má tu výhodu, že platí jen stočné v míře, v jaké ho využívají. Zpochybňuje v návrhu ÚP uvedenou tabulku potřeby vody, resp. zde uváděný nárůst počtu obyvatel v sídle.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Odůvodnění: Zásobování vodou je v návrhu ÚP navrženo v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Sídlo Manešovice je navrženo k přepojení na skupinový vodovod Landštejn – Dačice z důvodu zajištění bakteriologické nezávadnosti pitné vody – ne z důvodu nárůstu obyvatel, tedy nárůstu spotřeby vody.

p) Vyhodnocení připomínek

Občan, organizace	Zkrácený obsah připomínky	Vyhodnocení
1. Pavel Kára , Bílkov 103, 380 01 Dačice	Pavel Kára ve své připomínce ze dne 11.1.2013 požaduje přeřadit parcely č. 1301/9, 1301/16, 1301/3, 1301/12 a 19/4, vše v k.ú. Budíškovice, do plochy s různým způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ. Uvedené parcely vlastní Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Žadatel je vlastníkem k p.č. 19/4 přilehlých výrobních a skladovacích objektů a hodlá výše uvedené pozemky odkoupit a realizovat na nich mj. stavbu rodinného domu.	Připomínce se vyhovuje: V upraveném návrhu ÚP byly parcely č. 1301/9, 1301/16, 1301/3, 1301/12 k.ú. Budíškovice zařazeny do zastavitelné plochy a do plochy různým způsobem využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ. Uvedené parcely jsou vesměs ostatní plochy; pouze p.č. 1301/12 o rozloze 49 m² je ZPF – TTP (v návrhu ÚP byla omylem zařazena do PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY z důvodu neprovedené rektifikace na styku dvou mapových listů KM). Parcela č. 19/4 s přilehlými nemovitostmi na p.č. byla z PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ přeřazena do PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ. <i>Odůvodnění:</i> Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území a vhodně doplňuje jeho tvar. Změna plochy výroby na plochu smíšenou obytnou je žádoucí vzhledem k okolní stávající obytné zástavbě. Zapracování připomínky do návrhu je v souladu s úkoly a cíli územního plánování.
2. Ing. Hana Lederová, Ostojkovice 31, 380 01 Dačice	Ing. Hana Lederová ve své připomínce ze dne 27.1.2013 požaduje: 1. aby návrh ÚP zohlednil stávající stav území, tj. aby hřiště na parcelách 364/79, 364/56 a 2071, vše v k.ú. Ostojkovice, bylo zařazeno do plochy se způsobem využití OBČANSKÉ VYBAVENÍ – plocha pro sport a rekreaci 2. zrušit zastavitelnou plochu SO 14 v k.ú. Ostojkovice, neboť zástavba na této ploše by narušila tradiční obraz sídla, vzhledem k výškovému rozdílu by byl narušen krajinný ráz, k lokalitě je nesnadný přístup (úzká úvozová cesta, jejíž úpravy by znamenaly další zábor krajinné zeleně); realizace zástavby by pro obec znamenala neúměrně vysoké náklady na pořízení infrastruktury; žadatelka považuje návrh lokality SO 14 za nekoncepční	Připomínce se vyhovuje: 1. V upraveném návrhu ÚP je stávající hřiště na p.č. 364/79, 364/56 a 2071 v k.ú. Ostojkovice zařazeno do zastavěného území jako plocha s různým způsobem využití PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VENKOVNÍ SPORTOVNÍ PLOCHY. <i>Odůvodnění:</i> Tyto úpravy návrhu ÚP zohledňují stávající využití území a zpřesňují podmínky pro jeho využití.) 2. Plocha SO 14 byla z upraveného návrhu ÚP vyškrtnuta. <i>Odůvodnění:</i> důvody jsou uvedeny v textu připomínky; vyškrtnutí lokality požadovaly také dotčené orgány, a to z důvodu ochrany ZPF a krajinného rázu.

POUČENÍ:

Proti územnímu plánu Budíškovic nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek. Rozhodnutí o vydání územního plánu se oznamuje veřejnou vyhláškou na úředních deskách OÚ Budíškovic a MěÚ Dačice. Územní plán nabývá účinnosti patnáctý den po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce MěÚ Dačice.

.....
Ing. Josef Fedra
místostarosta

.....
MVDr. Luboš Soukup
starosta

otisk razítka

UPOZORNĚNÍ:

Územní plán Budíškovic včetně dokladové části bude uložen na Obecním úřadě Budíškovic, územní plán bude dále uložen na odboru stavební úřad Městského úřadu Dačice a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje.