

**PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK**

Husova 4, České Budějovice 370 01, tel. 387 312 513, mobil 605 277 998



**ÚZEMNÍ PLÁN**

# **BUDÍŠKOVICE**

**TEXTOVÁ ČÁST**

Datum : Červenec 2013

Paré číslo : 1

.....  
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

## **ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**

|                                |                                 |                      |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| Územní plán Budíškovice vydalo | Zastupitelstvo obce Budíškovice |                      |
| Datum nabytí účinnosti         |                                 |                      |
| Požizovatel                    | Městský Úřad Dačice             | Razítko pořizovatele |
| Oprávněná úřední osoba         | Ing. arch. Jiří Lojka           |                      |
| Funkce                         | samostatný referent OSÚ         |                      |
| Podpis                         |                                 |                      |

Zastupitelstvo obce Budiškovice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění,

**vydává**

# ÚZEMNÍ PLÁN BUDÍŠKOVICE

formou opatření obecné povahy

Seznam částí územního plánu Budiškovice (dále též jen „ÚP Budiškovice“):

## I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU:

I.A. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

I.B. GRAFICKÁ ČÁST (nedílná příloha):

- |  |           |
|--|-----------|
| 1) Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2) Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (nedílná příloha):

- |  |            |
|--|------------|
| 1) Koordinační výkres                        | 1 : 5 000  |
| 2) Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL | 1 : 5 000  |
| 3) Výkres širších vztahů                     | 1 : 50 000 |

## I.A TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

### OBSAH

|    |   |    |
|----|---|----|
| a) | vymezení zastavěného území.....   | 4  |
| b) | koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....   | 4  |
| c) | urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....  | 5  |
| d) | koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....  | 7  |
| e) | koncepce uspořádání krajiny, vč.vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.....   | 9  |
| f) | stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto plocha a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu..... | 12 |
| g) | vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit.....   | 18 |
| h) | vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní.....   | 18 |
| i) | právo.....  | 18 |
| j) | vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....  | 19 |
| k) | údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....   | 19 |

## a) vymezení zastavěného území

V územním plánu Budíškovice bylo zastavěné území vymezeno v souladu s § 58 stavebního zákona. Zastavěná území byla převzata z územně analytických podkladů, do kterých byla zakreslena na základě vydaného zastavěného území z roku 2008 a následně byla v návrhu ÚP upravena zpracovatelem podle aktuálního stavu. Hranice zastavěného území je graficky vyznačena ve výkresu základního členění a v hlavním výkresu.

## b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Řešení ÚP Budíškovice a jeho celého správního území, které tvoří čtyři katastrální území Budíškovice (946 ha), Manešovice (277 ha), Vesce u Dačic (378 ha) a Ostojkovice (703 ha), vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v území, z požadavků obyvatel a obce na rozvoj správního území. Návrh územního plánu kromě aktuálního potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce. Výstavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. Současně je kladen důraz na obnovu stávajícího bytového fondu a zachování hospodářských stavení doplňující hodnotnou lidovou architekturu. ÚP Budíškovice vytváří podmínky především pro rozvoj bydlení (plochy smíšené obytné občanské vybavenosti, výroby a skladování, dále také technické a dopravní infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku.

### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

#### URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

ÚP Budíškovice nevymezuje žádné nové architektonické ani urbanistické hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Budíškovice. Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Návrhem ÚP Budíškovice nedojde k znehodnocení stávajících hodnot.

I nadále budou respektovány památkově nechráněné drobné stavby (tj. boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, tvrz, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. Při provádění nových výstaveb, rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb v řešeném území je nezbytné dodržovat podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zástavbu stávající i navrženou více viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### KULTURNÍ HODNOTY

ÚP Budíškovice nevymezuje žádné nové kulturní hodnoty. Návrhem ÚP Budíškovice nedojde k znehodnocení stávajících kulturních hodnot. Jejichž podmínky ochrany jsou dány zákonem o státní památkové péči.

Budou-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Návrhem ÚP Budíškovice nedojde k znehodnocení stávajících hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet. Podmínky ochrany hodnot jsou dány zákonem o ochraně přírody a krajiny.

V krajině mimo zastavěné území lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Lze připustit výstavbu posedů, pokud nedojde k narušení přírodních dominant nebo k významnému zásahu do porostů. Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou oplocení pastvin. Důležité je rovněž chránit význačné solitéry stromy, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území obce.

ÚP Budiškovice vymezuje prvky územního systému ekologické stability, které ochrání esteticky hodnotné části krajiny a vytvoří tak síť relativně ekologicky stabilních území ovlivňující příznivě okolní respektive ekologicky méně stabilní krajinu. Prvky územního systému ekologické stability spoluutvářejí typický vzhled krajiny a přispívají k udržení její stability. U prvků bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. Podrobný popis prvků územního systému ekologické stability viz. tabulka v kapitole e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, přístupnost krajiny, ....

### CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve správním území nalézají plochy technické infrastruktury tj. trasy el. vedení VN 22 kV, trafostanice, vysokotlaký a středotlaký plynovod, vodohospodářské sítě, vodojemy, atd. Hodnoty technické infrastruktury sídla dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí. Řešeným územím prochází silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Silnice II. a III. třídy jsou v řešeném území doplněny o síť místních a účelových komunikací. Dále se v řešeném území nachází cykloturistické trasy, turistické trasy a hipostezky. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, výrobu a skladování, včetně zlepšení technické a dopravní infrastruktury sídla.

## c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající příměstského prostředí a celkové měřítko stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

ÚP Budiškovice řeší návrh ploch smíšených obytných, občanské vybavenosti, výroby a skladování, ploch vodních a vodohospodářských a dále také technické a dopravní infrastruktury.

Tyto plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

| Označení                 | Charakteristika plochy   | Výměra v ha |
|--------------------------|--|-------------|
| <b>k. ú. Budiškovice</b> |  |             |
| <b>SO 1</b>              | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v západní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.  | 0,57        |
| <b>SO 2</b>              | <b>Plocha smíšená obytná</b> - ve východní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).    | 1,29        |
| <b>SO 3</b>              | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v jihovýchodní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity). | 1,70        |
| <b>VS 1</b>              | <b>Plocha výroby a skladování</b> - v jižní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budiškovice.  | 2,78        |

|                            |  |      |
|----------------------------|--|------|
|                            | <u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat trasu vodovodního řadu.   |      |
| <b>VS 2</b>                | <b>Plocha výroby a skladování</b> - ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat území s archeologickými nálezy.  | 0,41 |
| <b>VS 3</b>                | <b>Plocha výroby a skladování</b> - ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat území s archeologickými nálezy.  | 0,82 |
| <b>VS 5</b>                | <b>Plocha výroby a skladování</b> - u jižní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat trasu kanalizace   | 0,35 |
| <b>SO 15</b>               | <b>Plocha smíšená obytná</b> - severozápadní část sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat el. vedení včetně ochranného pásma.  | 0,18 |
| <b>k. ú. Manešovice</b>    |  |      |
| <b>SO 4</b>                | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v západní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice.<br><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III. třídy<br><u>Limity využití území</u> - respektovat podmínku OP silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).  | 0,51 |
| <b>SO 5</b>                | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v západní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice.<br><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III. třídy<br><u>Limity využití území</u> - respektovat území s archeologickými nálezy, telekomunikační vedení, trasu vodovodu a středotlakého plynovodu.  | 0,83 |
| <b>TI 2</b>                | <b>Plocha technické infrastruktury</b> - jihovýchodně od sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice.<br><u>Obsluha území</u> - z navržené komunikace<br><u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení.   | 0,22 |
| <b>SO 16</b>               | <b>Plocha smíšená obytná</b> - jihovýchodní část sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice.<br><u>Obsluha území</u> - z místní komunikace.  | 0,26 |
| <b>k. ú. Vesce u Dačic</b> |  |      |
| <b>SO 7</b>                | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v severní části sídla Vesce. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Vesce.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.  | 0,64 |
| <b>TI 1</b>                | <b>Plocha technické infrastruktury</b> - jihovýchodně od sídla Vesce.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení a trasu vodovodu.  | 0,13 |
| <b>k. ú. Ostojkovice</b>   |  |      |
| <b>SO 9</b>                | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice.<br><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III. třídy<br><u>Limity využití území</u> - respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity).   | 0,77 |
| <b>SO 10</b>               | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v západní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.  | 0,71 |
| <b>SO 13</b>               | <b>Plocha smíšená obytná</b> - v jižní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice.<br><u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III. třídy<br><u>Limity využití území</u> - respektovat podmínku ochranného pásma silnice, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku (viz. Podmínky pro využití ploch - výstupní limity), telekomunikační kabel a ochranné pásmo vodního zdroje | 0,21 |

|             |  |      |
|-------------|--|------|
|             | II.stupně.   |      |
| <b>OV 1</b> | <b>Plocha občanské vybavenosti</b> - v severní části sídla Ostojkovice. Lokalita se nachází v zastavěném území místní části Ostojkovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat území s archeologickými nálezy, trasu kanalizace.       | 0,14 |
| <b>VS 4</b> | <b>Plocha výroby a skladování</b> - v severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice.<br><u>Obsluha území</u> - ze stávající komunikace.<br><u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa. | 0,17 |
| <b>TI 3</b> | <b>Plocha technické infrastruktury</b> - jižně od sídla Ostojkovice.<br><u>Obsluha území</u> - z navržené komunikace<br><u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a lokální biokoridor.                                      | 0,59 |

### SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen.

## d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Navržené plochy řešené ÚP Budiškovice budou dopravně obslouženy ze stávající silniční sítě. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Dále ÚP Budiškovice umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v lokalitách s označením:

- **DS 1**, která se nachází jihovýchodně od sídla Vesce, k.ú. Vesce u Dačic. Tato plocha je navržena pro homogenizaci stávající silnice II/410. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj řešeného území. Záměr je převzat z nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. V dokumentaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je koridor dopravní infrastruktury označen D55.
- **DS 2**, severovýchodní část katastrálního území Ostojkovice. Tato plocha je navržena pro homogenizaci stávající silnice II/408 spojující kraj Vysočina přes deštnou ve výběžku Jihočeského kraje s Rakouskem spolu s úsekem téže silnice u Budče směrem na Želetavu v kraji Vysočina. Homogenizace celého vedení silnice na území kraje, záměr je rozdělen do dvou nespojitých úseků. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj řešeného území. Záměr je převzat z nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. V dokumentaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je koridor dopravní infrastruktury označen D53 (přesněji se jedná o úsek D53/2 - úsek Dačice).
- **DS 3**, u jižní hranice sídla Ostojkovice. Tato plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční, která má dopravně obsloužit navrženou plochu TI 3.
- **DS 4**, v jihovýchodní části sídla Manešovice. Tato plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu silniční, která má dopravně obsloužit navrženou plochu TI 2.

ÚP Budiškovice vymezuje územní rezervu dopravní infrastruktury - silniční pro přeložku silnice II/151 přes centrální sídlo Budiškovice po jeho západní hranici. Navržená plocha pro územní rezervu dopravní infrastruktury - silniční je vymezena jako ochrana území pro její budoucí výstavbu. Do doby než se uskuteční realizace záměru bude ponecháno stávající využití území a nebude povolena další výstavba v území zasaženém územní rezervou. U objektů (parcelní čísla: st. 29, st. 30) nacházející se v trase uvažovaného silničního průtahu nebudou staré dožívající objekty nahrazovány za objekty nové.

V případě realizace záměru přeložky silnice II/151 bude navržena plocha SO 1 zatížena negativním vlivem způsobeným dopravním provozem na silnici, proto bude nezbytné učinit taková opatření, která sníží hlukovou zátěž na předepsané normové hodnoty.

#### Doprava v klidu

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

#### Zatížení území hlukem

Za zdroj nadlimitního hluku v tomto prostoru je považována stávající silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnice vzhledem k negativním vlivům způsobeným dopravním provozem na silnici II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnici III/15214 s upozorněním na zák. č.



258/2000 Sb. (§30 hluk a vibrace) v upřesnění znění zákona č. 274/2003 Sb. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. třídy a III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214.

## KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

### KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ

#### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků.

#### Zásobování pitnou vodou

Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům. S ohledem na zajištění bakteriologické nezávadnosti pitné vody se navrhuje napojení místní části Manešovice na skupinový vodovod Landštejn - Dačice ze zásobního řadu pro obec Budíškovice. V místě napojení bude zřízena redukce tlaku.

#### Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci Budíškovice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby (s využitím stávajících úseků oddílné splaškové kanalizace). Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jako dešťová. V místní části Manešovice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě (případně doplnění dnešní kanalizace po její rekonstrukci) v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti přítoku Manešovického potoka. Další možností je návrh likvidace odpadních vod individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.) v rámci jednotlivých nemovitostí a bez výstavby nové kanalizační sítě a centrální ČOV. V místní části Ostojkovice se navrhuje využití stávající kanalizace (po její rekonstrukci) a výstavba nové kanalizace v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Dále se navrhuje výstavba ČOV jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti Ostojkovického potoka. Čistírna odpadních vod bude řešena s dočištěním. V místní části Vesce se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti Strážovského potoka. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Navrhuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizování zpevnování ploch nepropustnými materiály.

### KONCEPCE ENERGETICKÉHO ŘEŠENÍ

#### Zásobování el. energií

V návaznosti na novou výstavbu se bude stávající sekundární síť postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku E-ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média. Současně bude přeloženo vrchní vedení VN 22kV mimo parcelu 1366/1, určenou pro výstavbu „SO 1“. ÚP Budíškovice řeší posílení stávajících trafostanic pro pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie navrhovanými trafostanicemi T 11, T 13. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON ČR, s. s. r. o. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

- Sídlo BUDÍŠKOVICE

Lokalita „SO 1“ - Napojení ze stávajících trafostanic TS-T2, TS3.

Lokalita „SO2, SO3“ - Napojení ze stávající trafostanice TS-T4 a z nově osazené trafostanice TS-T11 - nové trafostanice (TS-400kVA)

Lokalita „VS 1, 2, 3, 5“ - Napojení ze stávajících trafostanic TS-T2, T3, T4 a z nově osazené trafostanice TS-T11 - nové trafostanice (TS-400kVA)

- Sídlo MANEŠOVICE

Lokalita „SO 4, SO 5, TI 2“ - Napojení ze stávající trafostanice TS-T5

- Sídlo OSTOJKOVICE

Lokalita „SO 9, VS4“ - Napojení z nově osazené trafostanice TS-T13 (TS-400kVA)

Lokalita „SO 10, OV1“ - Napojení ze stávající trafostanice TS-T7 a z nově osazené trafostanice TS-T13

Lokalita „SO 13, TI 3“ - Napojení ze stávající trafostanice TS-T7

- Sídlo VESCE

Lokalita „SO 7, TI 1“ - Napojení ze stávající trafostanice TS-T10



### Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem v obci Budíškovice včetně místních částí Manešovice, Ostojkovice a Vesce je zajištěno prostřednictvím paliva zemního plynu. V rozvojových plochách je umožněn vznik nového plynovodu v souladu s příslušnými normami. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší. V území bude využívána plynofikace, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů či pomocí elektrické energie.

### KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP Budíškovice vymezuje nové plochy určené pro občanskou vybavenost v severní části sídla Ostojkovice.

### KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V řešeném ÚP Budíškovice nejsou vymezeny nově navržené plochy veřejného prostranství.

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku, která se nenachází ve správním území obce Budíškovice. Tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.**

### NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V nezastavěném území je umožněno zalesňování pozemků. Nebude zalesňována zemědělská půda s I. a II. třídou ochrany ZPF. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť je umožněna za předpokladu, že budou splněny zákonné podmínky.

#### Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu

### NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

V řešeném území ÚP Budíškovice se navrhuje nové prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) - lokální biocentrum s označením LBC 111 v jižní části k.ú. Ostojkovice, lokální biocentrum s označením LBC 116 v severní části k.ú. Vesce u Dačic, část lokálního biokoridoru s označením LBK 156 v jižní části k.ú. Ostojkovice, část lokálního biokoridoru s označením LBK 158 v centru sídla Ostojkovice, část lokálního biokoridoru s označením LBK 170 v severní části k.ú. Vesce u Dačic, část lokálního biokoridoru s označením LBK 171 u východní části sídla Vesce a v jižní části k.ú. Vesce u Dačic, část lokálního biokoridoru s označením LBK 169 v severní části k.ú. Budíškovice, část lokálního biokoridoru s označením LBK 166 v centru sídla Budíškovice, část lokálního biokoridoru s označením LBK 167 v centru sídla Budíškovice, část lokálního biokoridoru s označením LBK 164 na hranici k.ú. Budíškovice s k.ú. Manešovice a část lokálního biokoridoru s označením LBK 163 v západní k.ú. Manešovice. Navržené prvky jsou převzaty ze schváleného „Plánu územního systému ekologické stability ORP Dačice“, rozpracovaném v r. 2009 Ing. Wimmerem.

Řešeným územím prochází stávající regionální biokoridor RBK 523 a RBK 93, který byl převzat z nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“ a do územního plánu zanesen jako veřejně prospěšné opatření. Lokální biocentra (LBC 1676, 1677, 1678, 1680, 1681, 1682, 1719), která zasahují a jsou

součástí těchto biokoridorů, jsou zpřesněna tak aby byla v souladu se ZÚR. ÚP Budíškovice řeší také zpřesnění hranice stávajícího biocentra s označením LBC 122 tak, aby hranice biocentra nezasahovala do vymezené plochy navržené pro dopravní infrastrukturu - silniční DS 1.

Do lokálního biokoridoru LBK 158 zasahuje navržená lokalita technické infrastruktury TI 3, která je určena pro zařízení čistírny odpadních vod. Vymezení lokálního biokoridoru v řešené lokalitě TI 3 je patrné z výkresové dokumentace.

Stávající a navržený územní systém ekologické stability krajiny respektuje zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu "Úmluvy o biologické rozmanitosti" k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

| TABULKA ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE BUDÍŠKOVICE |                 |            |                              |
|--|-----------------|------------|------------------------------|
| POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU   | CHARAKTER PRVKU | VÝZNAM     | NÁZEV                        |
| Plánu územního systému ekologické stability Budíškovice                          |                 |            |                              |
| LBC 111  | Biocentrum      | Lokální    | Hřiběcí                      |
| LBC 112  | Biocentrum      | Lokální    | U Farského                   |
| LBC 113  | Biocentrum      | Lokální    | Velké kopečky                |
| LBC 116  | Biocentrum      | Lokální    | Pod Hrází                    |
| LBC 117  | Biocentrum      | Lokální    | Za Doupnou                   |
| LBC 118  | Biocentrum      | Lokální    | Velký rybník                 |
| LBC 119  | Biocentrum      | Lokální    | Soustava rybníků             |
| LBC 120  | Biocentrum      | Lokální    | Obora Budíškovice            |
| LBC 121  | Biocentrum      | Lokální    | Na Vrankovcích               |
| LBC 122  | Biocentrum      | Lokální    | Pod mlýnem                   |
| LBC 126  | Biocentrum      | Lokální    | Kroužky                      |
| LBC 1676   | Biocentrum      | Lokální    | Kronvald                     |
| LBC 1677   | Biocentrum      | Lokální    | Za Zelenou horou             |
| LBC 1678   | Biocentrum      | Lokální    | Na Pasekách                  |
| LBC 1680   | Biocentrum      | Lokální    | Vlašinský kopec              |
| LBC 1681   | Biocentrum      | Lokální    | Velké kopaniny               |
| LBC 1682   | Biocentrum      | Lokální    | Hájek                        |
| LBC 1719   | Biocentrum      | Lokální    | Bába                         |
| LBK 156  | Biokoridor      | Lokální    | Nad vsí k Hřiběcím           |
| LBK 157  | Biokoridor      | Lokální    | Za Hřiběcím                  |
| LBK 158  | Biokoridor      | Lokální    | Vodavky                      |
| LBK 159  | Biokoridor      | Lokální    | Kopanina                     |
| LBK 162  | Biokoridor      | Lokální    | Upravený odpad               |
| LBK 163  | Biokoridor      | Lokální    | Zahrádky                     |
| LBK 164  | Biokoridor      | Lokální    | K Zavadičce                  |
| LBK 165  | Biokoridor      | Lokální    | Zálamy                       |
| LBK 166  | Biokoridor      | Lokální    | Voleška I                    |
| LBK 167  | Biokoridor      | Lokální    | Zámecký                      |
| LBK 168  | Biokoridor      | Lokální    | Za Loukami                   |
| LBK 169  | Biokoridor      | Lokální    | V Borovicích                 |
| LBK 170  | Biokoridor      | Lokální    | Dolní Stražov                |
| LBK 171  | Biokoridor      | Lokální    | Na Úzkých pod Vesci          |
| LBK 186  | Biokoridor      | Lokální    | V Havlinách                  |
| LBK 198  | Biokoridor      | Lokální    | U Zavadičky                  |
| LBK 206  | Biokoridor      | Lokální    | Luční potok - Katovka        |
| Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje  |                 |            |                              |
| RBK 523  | Biokoridor      | Regionální | Ježbiny - Třebětický les     |
| RBK 93   | Biokoridor      | Regionální | Třebětický les - Dlouhá hora |

**Podmínky využití pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:**

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES

- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, apod.) jsou platné stanovené podmínky pro využití prvků ÚSES.

|   |   |
|---|---|
| Hlavní využití  | Kód plochy  |
| <b>Biokoridor - regionální, lokální<br/>- stav, návrh</b> | <b>RBK 523, RBK 93<br/>LBK 156, LBK 157, LBK 158, LBK 159, LBK 162,<br/>LBK 163, LBK 164, LBK 165, LBK 166, LBK 167,<br/>LBK 168, LBK 169, LBK 170, LBK 171, LBK 186,<br/>LBK 198, LBK 206</b>  |
| Přípustné využití   | Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom znemožněno navrhované využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES.   |
| Podmíněné přípustné využití                               | Nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.  |
| Nepřípustné využití                                       | Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných. |

|   |   |
|---|---|
| Hlavní využití                                | Kód plochy  |
| <b>Biocentrum - lokální<br/>- stav, návrh</b> | <b>LBC 111, LBC 112, LBC 113, LBC 116, LBC 117,<br/>LBC 118, LBC 119, LBC 120, LBC 121, LBC 122,<br/>LBC 126, LBC 1676, LBC 1677, LBC 1678, LBC<br/>1680, LBC 1681, LBC 1682, LBC 1719</b>  |
| Přípustné využití                             | Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom znemožněno navrhované využití nebo zhoršení přírodní funkce současných prvků ÚSES.   |
| Podmíněné přípustné využití                   | Nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti  |
| Nepřípustné funkce                            | Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné. |

## VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Do správního území obce Budíškovice (na východním okraji k.ú. Vesce u Dačic) zasahuje hranice záplavového území AZ a Q 100 řeky Želetavka. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy ani koridory technické a dopravní infrastruktury (koridor DS 1 pro homogenizaci stávající silnice č. II/410 je oproti koridoru D55 ZÚR zúžen).

### PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. V bezprostřední blízkosti vodního toku (cca 10-15 m) nebudou umísťovány např. souvislé živé ploty a podobné překážky, podél těchto vodních

toků bude ponechán volný manipulační pruh šířky 6,0 m od břehové hrany dle § 49 odst. 2), písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

ÚP Budíškovice nevymezuje žádné nové plochy pro rekreaci.

#### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP Budíškovice nevymezuje žádné nové plochy pro dobývací prostory, poddolovaná území, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani stará důlní díla.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto plocha a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

#### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Z grafické části Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění území řešeného ÚP Budíškovice do ploch s rozdílným způsobem využití.

##### DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

###### Obecně

*Podmínky využití u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s podmínkami využití umožňující změny současného stavu.*

###### Plošné podmínky

###### Zastavěnost budovami

- *zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého rozdílného využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;*

###### Zastavěnost celková

- *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám*
- *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;*
- *plochy lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmout původní ornici;*
- *pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;*

###### Výškové podmínky

###### Výška budovy

- *výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 - 3,5m;*
- *obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0 - 1m;*

###### Prostorové podmínky

###### Podkroví

- *obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.*

|  |   |
|--|---|
| Hlavní využití   | Kód plochy  |
| <b>Plochy smíšené obytné<br/>(§ 8 vyhl. 501/2006 sb.) - stav, návrh</b>  | <b>SO<br/>SO 1, SO 2, SO 3, SO 4, SO 5, SO 7, SO 9,<br/>SO 10, SO 13, SO 15 a SO 16</b>                           |
| <b>Přípustné využití</b>   |   |
| <p>Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení (rodinné domy a bytové domy) případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat rodinné domy s možností občanské vybavení komerčního charakteru typu drobných služeb (prodej potravin a drobného zboží, restaurace, penzion apod.), užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, malé rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, altány, skleníky, pergoly, apod.), sídelní zeleň a plochy tříděného odpadu. Dále je přípustné zřizovat zemědělství, drobné řemeslné a výrobní zařízení (kadeřnictví, krejčovství, drobné truhlářství, apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže, stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku.</p> <p>Objekty čp. st. 29, st. 30 lze z důvodu velmi vzdáleného časového horizontu realizace silničního průtahu opravovat, udržovat a provádět stavební úpravy za předpokladu, že staré dožívající objekty nebudou nahrazeny za objekty nové.</p> |   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   |   |
| <p>Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>  |   |
| <b>Druh podmínek využití</b>   | <b>Podmínky pro výstavbu</b>  |
| <b>Plošné podmínky</b>   |   |
| Počet staveb na stávající ploše  | stávající s možností změny staveb a dostaveb nových rodinných domů v prolukách                                    |
| Počet staveb na navržené ploše   | limitován velikostí jednotlivých parcel   |
| Zastavěnost budovami   | stávající nebo maximálně 25%  |
| Zastavěnost celková  | stávající nebo maximálně 35%  |
| Velikost stavebních parcel   | stávající nebo minimálně 800 m <sup>2</sup>   |
| <b>Výškové podmínky</b>  |   |
| Výška budovy   | stávající nebo do výšky max.1 nadzemní podlaží + podkroví; v sídle Budiškovice max. 2 nadzemní podlaží + podkroví |

|  |   |
|--|---|
| Hlavní využití   | Kód plochy  |
| <b>Plochy občanského vybavení<br/>(§ 6 vyhl. 501/2006 sb.) - stav, návrh</b>   | <b>OV<br/>OV 1</b>  |
| <b>Přípustné využití</b>   |   |
| <p>Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, veřejného prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu (např.: knihovny, archivy, galerie, apod.), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (např.:požární zbrojnice, služebnu policie, apod.), obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, církevní stavby, sídelní zeleň včetně architektonických prvků, plochy tříděného odpadu, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, související dopravní a technickou infrastrukturu (např.: parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, apod.).</p> |   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   |   |
| <p>Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady. Dále je nepřípustné zřizovat čerpací stanice pohonných hmot.</p>  |   |
| <b>Druh podmínek využití</b>   | <b>Podmínky pro výstavbu</b>  |
| <b>Plošné podmínky</b>   |   |
| Počet staveb na stávající ploše  | stávající s možností změny staveb a dostaveb nových objektů v prolukách |
| Počet staveb na navržené ploše   | limitován velikostí jednotlivých parcel                                 |
| Zastavěnost budovami   | stávající nebo maximálně 25%  |
| Zastavěnost celková  | stávající nebo maximálně 35%  |
| <b>Výškové podmínky</b>  |   |



|   |  |
|---|--|
| Výška budovy  | stávající nebo max.2 nadzemní podlaží + podkroví           |
| <b>Hlavní využití</b>   | <b>Kód plochy</b>  |
| <b>Plochy občanského vybavení - venkovní sportovní plochy (§ 6 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>   | <b>OS</b>  |
| <b>Přípustné využití</b>  |  |
| Na venkovních sportovních plochách je přípustné hromadné provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace.<br>Přípustné jsou plochy určené pro hřiště, dětská hřiště, dráha pro motokros, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky a podobně. Přípustné je zřizovat stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení, maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní, nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, cykloturistické a turistické trasy, veřejná zeleň, veřejná prostranství. |  |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |  |
| Ostatní způsob využívání, neuvedený jako přípustný zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a způsobu využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto způsobu využití. Činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.  |  |
| <b>Druh podmínek využití</b>  | <b>Podmínky pro výstavbu</b>                               |
| <b>Plošné podmínky</b>  |  |
| Zastavenost celková   | maximálně 85%  |
| Velikost stavebních pozemků   | minimálně 1000 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Výškové podmínky</b>   |  |
| Výška budovy  | stávající nebo do výšky max. 1 nadzemní podlaží + podkroví |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Hlavní využití</b>  | <b>Kód plochy</b> |
| <b>Plochy občanského vybavení - zámecký park (§ 6 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>   | <b>OP</b>         |
| <b>Přípustné využití</b>   |                   |
| Přípustné je zřizovat stezky pro pěší, osazovat drobnou architekturu a mobiliář, pomníky, památníky, výsadba zeleně obecně, obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury. |                   |
| <b>Nepřípustné využití</b>   |                   |
| Jiné než přípustné využití.  |                   |

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Hlavní využití</b>   | <b>Kód plochy</b> |
| <b>Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>  | <b>VP</b>         |
| <b>Přípustné využití</b>  |                   |
| Plochy veřejných prostranství zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umísťovat sídelní zeleň, drobnou architekturu (kašny, sochy, lavičky, dětská hřiště, informační zařízení a vybavení apod.), uliční mobiliář, pomníky, památníky, čekárny HD, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby pěších komunikací, plochy tříděného odpadu, vysazovat aleje a výsadba zeleně obecně. |                   |
| <b>Nepřípustné využití</b>  |                   |
| Jiné než přípustné využití.   |                   |

|   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <b>Hlavní využití</b>   | <b>Kód plochy</b>                    |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury - silniční (§ 9 vyhl. 501/2006 sb.)- stav, návrh, rezerva</b>   | <b>DS<br/>DS 1, DS 2, DS 3, DS 4</b> |
| <b>Přípustné využití</b>  |                                      |
| Plochy silniční dopravy, silnice II. a III. třídy a místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např.: |                                      |

|                              |
|------------------------------|
| odstavné a parkovací plochy. |
| <b>Nepřípustné využití</b>   |
| Jiné než přípustné využití.  |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Hlavní využití  | Kód plochy                     |
| <b>Plochy technické infrastruktury<br/>(§ 10 vyhl. 501/2006 sb.) - stav, návrh</b>  | <b>TI<br/>TI 1, TI 2, TI 3</b> |
| Přípustné využití   |                                |
| Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.   |                                |
| Nepřípustné využití   |                                |
| Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo danou plochu s rozdílným způsobem využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd). |                                |

|   |  |
|---|--|
| Hlavní využití  | Kód plochy                                 |
| <b>Plochy výroby a skladování<br/>(§ 11 vyhl. 501/2006 sb.) - stav, návrh</b>   | <b>VS<br/>VS 1, VS 2, VS 3, VS 4, VS 5</b> |
| Přípustné využití   |  |
| Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné jsou činnosti spojené s podnikáním, pokud negativně neovlivňují své okolí, dřevozpracující, stavební, zemědělskou, chovatelskou či pěstitelskou výrobou, zámečnictví, zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, plochy veřejné zeleně, ochranná zeleň, plochy tříděného odpadu, apod. |  |
| Nepřípustné využití   |  |
| Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo danou plochu s rozdílným způsobem využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).          |  |
| Druh podmínek využití   | Podmínky pro výstavbu                      |
| Plošné podmínky   |  |
| Zastavěnost budovami  | stávající nebo maximálně 55%               |
| Zastavěnost celková   | stávající nebo maximálně 75%               |
| Výškové podmínky  |  |
| Výška budovy  | stáv. nebo max.1 nadz. podlaží             |
| Výška budovy do hřebene v metrech.  | stáv. nebo do výšky max. 9,5m              |

|  |            |
|--|------------|
| Hlavní využití   | Kód plochy |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské<br/>(§13 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>  | <b>V</b>   |
| Přípustné využití  |            |
| Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (např.: chovné rybníky, rekreační nádrže) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Na těchto pozemcích je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy a jiná sportovní zařízení. |            |
| Nepřípustné využití  |            |
| Jiné než přípustné využití.  |            |



|  |            |
|--|------------|
| Hlavní využití   | Kód plochy |
| <b>Plochy zemědělské<br/>(§ 14 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>  | <b>Z</b>   |
| Přípustné využití  |            |
| Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, komunální kompostování, polních hnojišť apod. Zalesňování za podmínky, že se nebude jednat o zemědělskou půdu s I. a II. třídou ochrany ZPF. |            |
| Nepřípustné využití  |            |
| Jiné než přípustné využití.  |            |

|  |            |
|--|------------|
| Hlavní využití   | Kód plochy |
| <b>Plochy zemědělské - zahrady a sady<br/>(§ 14 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>   | <b>ZS</b>  |
| Přípustné využití  |            |
| Plochy zemědělské - zahrady a sady zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí zahrad a sadů v zastavěném i nezastavěném území, pozemky zemědělského půdního fondu. Přípustné jsou činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, oplocení či studny. Přípustné je rovněž provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, ornou půdu a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, malé doprovodné stavby a zařízení (např. včelíny formou lehkých přístřešků, zařízení pro kompostování biologicky rozložitelného odpadu, atd.), které nenaruší krajinný ráz, stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (například turistické stezky, cyklistické stezky, informační zařízení). |            |
| Podmíněně přípustné využití  |            |
| Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nebude zalesňována zemědělská půda s I. a II. třídou ochrany ZPF.  |            |
| Nepřípustné využití  |            |
| Jiné než přípustné využití.. Odstavení karavanů, maringotek a obytných přívěsů v nezastavěném území.   |            |

|  |            |
|--|------------|
| Hlavní využití   | Kód plochy |
| <b>Plochy zemědělské - krajinná zeleň<br/>(§ 14 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>   | <b>ZK</b>  |
| Přípustné využití  |            |
| Plochy zemědělské - krajinné zeleně zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, plochy a stavby protipovodňových a protierozních opatření včetně suchých poldrů, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, komunální kompostování, polních hnojišť apod. Zalesňování za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch s ohledem na třídu ochrany zemědělského půdního fondu. Nebude zalesňována zemědělská půda s I. a II. třídou ochrany ZPF. |            |
| Nepřípustné využití  |            |
| Jiné než přípustné využití.  |            |

|  |            |
|--|------------|
| Hlavní využití   | Kód plochy |
| <b>Plochy lesní<br/>(§ 15 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>   | <b>L</b>   |
| Přípustné využití  |            |
| Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Činnosti a zařízení související se zachováním |            |

ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny.

#### Nepřípustné využití

Jiné než přípustné využití..

|   |            |
|---|------------|
| Hlavní využití  | Kód plochy |
| <b>Plochy přírodní<br/>(§ 16 vyhl. 501/2006 sb.) - stav</b>   | <b>PP</b>  |
| Přípustné využití   |            |
| Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je zřizovat liniová vedení technické infrastruktury, plochy a stavby protipovodňových opatření, zřizování účelových staveb včelínů a seníků a přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků, revitalizační opatření pro zvýšení ekologické stability a retenční schopnosti krajiny. |            |
| Nepřípustné využití   |            |
| Jiné než přípustné využití.   |            |

#### POZNÁMKA:

V případě překryvu prvků územního systému ekologické stability s plochami s rozdílným způsobem využití (plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské, apod.) jsou platné stanovené podmínky pro využití prvků ÚSES.

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

#### PLOCHY MELIOROVANÉ

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

#### UMISŤOVÁNÍ STAVEB VE VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit v minimální vzdálenosti 25 m od kraje lesa (oplocení lze umístit v min. vzdálenosti 10 m od kraje lesa). Samostatné umístění jednotlivých staveb ve vzdálenosti od 50 m od okraje lesa bude podléhat souhlasu orgánu státní správy.

#### PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 m od břehové hrany.

#### PLOCHA PRO NÁVRH OCHRANNÝCH PÁSEM VODNÍCH ZDROJŮ

V jihozápadní části katastrálního území Manešovice je územním plánem okolo vodních zdrojů vymezeno ochranné pásmo I. stupně. Ve vymezených plochách nelze realizovat činnosti, které mohou negativně ovlivnit kvalitu vodních zdrojů ( např. hnojení, „černá“ skládka, hnojiště, vylévání kejdy, apod.).

#### ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Ve správním území obce Budíškovice se vyskytuje území s archeologickými nálezy III. kategorie - tj. do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. V případě výskytu archeologického nálezu při stavebních aktivitách je nutné zajistit provedení záchranného archeologického průzkumu.

#### OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

- ochrana před negativními vlivy z dopravy - v navrhovaných plochách v blízkosti silnic II. a III. třídy a stávajících trafostanic mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- ochrana před negativními vlivy z provozu - pro plochy smíšené obytné, výroby a skladování, plochy technické infrastruktury, plochy občanského vybavení (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že maximální hranice negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude vedena po hranici těchto ploch rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Výjimku tvoří navržené plochy pro ČOV, okolo kterých je navržena maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb. V budoucnu vyhledávané ochranné pásmo ČOV a ploch výroby a skladování nesmí maximální hranice negativních vlivů překročit.

**DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití na vlastním pozemku.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY**

Navržená plocha pro územní rezervu dopravní infrastruktury - silniční je vymezena jako ochrana území pro její výstavbu. Do doby než se uskuteční realizace záměru bude ponecháno stávající využití území.

### g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit

ÚP Budíškovice nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezuje pouze veřejně prospěšné stavby - dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření. Návrh veřejně prospěšné stavby je vyznačen v samostatném výkresu - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v Hlavním výkresu.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

| KÓD   | ÚČEL  | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|-------|---|-------------------|
| TI-E1 | Návrh technické infrastruktury - zásobování energie - návrh plochy pro trafostanici T11                                     | Budíškovice       |
| TI-E2 | Návrh technické infrastruktury - zásobování energie - návrh plochy pro elektrické vedení VN 22kV                            | Budíškovice       |
| TI-E3 | Návrh technické infrastruktury - zásobování energie - návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV. | Budíškovice       |
| TI-E4 | Návrh technické infrastruktury - zásobování energie - návrh plochy pro trafostanici T13                                     | Ostojkovice       |
| TI-E5 | Návrh technické infrastruktury - zásobování energie - návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV. | Ostojkovice       |
| TI-K1 | Návrh technické infrastruktury - návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.   | Manešovice        |
| TI-K2 | Návrh technické infrastruktury - návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.   | Vesce u Dačic     |
| TI-K3 | Návrh technické infrastruktury - návrh plochy pro čistírnu odpadních vod.   | Ostojkovice       |
| DI-1  | Návrh dopravní infrastruktury - návrh plochy pro homogenizaci stávající silnice II/410.                                     | Vesce u Dačic     |
| DI-2  | Návrh dopravní infrastruktury - návrh plochy pro homogenizaci stávající silnice II/408.                                     | Ostojkovice       |

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

| KÓD                    | ÚČEL   | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                      |
|------------------------|--|--|
| <b>Převzato ze ZÚR</b> |  |  |
| RBK 1                  | Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 523. | Budíškovice, Manešovice, Vesce u Dačic |
| RBK 2                  | Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 93.  | Ostojkovice                            |

### h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V ÚP Budíškovice nejsou vymezeny další plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## **i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

ÚP Budíškovice vymezuje koridor územní rezervy u západní části sídla Budíškovice. Budoucí využití územní rezervy je určen pro dopravní infrastrukturu - silniční.

## **j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část I.A obsahuje 18 stran (strana 1 - 19) formátu A4.

Textová část odůvodnění II.A obsahuje 35 stran (strana 20-53) formátu A4.

Grafická část (příloha I.B) obsahuje 3 výkresy v měřítku 1:5 000.

Grafická část odůvodnění (příloha II.B) obsahuje 2 výkresy v měřítku 1: 5 000 a 1 výkres v měřítku 1:50 000.

## II.A. TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH

|    |   |    |
|----|---|----|
| a) | Postup při pořizování územního plánu .....  | 21 |
| b) | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....               | 22 |
| c) | Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .... | 25 |
| d) | vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů .....   | 25 |
| e) | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....                    | 26 |
| f) | Údaje o splnění zadání.....   | 26 |
| g) | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....                                 | 26 |
| h) | Informace o výsledních vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....   | 44 |
| i) | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .....  | 44 |
| j) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....  | 46 |
| k) | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....  | 53 |
| l) | Vyhodnocení připomínek.....   | 53 |

## a) Postup při pořizování územního plánu

O pořízení územního plánu Budíškovic požádala obec Budíškovic pořizovatele - MěÚ Dačice, odbor územního a stavebního řízení v roce 2003. v téže roce byl po vyhodnocení cenových nabídek vybrán projektant ÚPD - Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 České Budějovice, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslav Daněk. V roce 2005 předal projektant průzkumy a rozborů a pořizovatel ve spolupráci s obcí vypracoval návrh zadání ÚPO. Návrh zadání byl podle stavebního zákona č. 50/1979 Sb. projednán s dotčenými orgány státní správy, orgány územního plánování sousedních územních obvodů a veřejností. Návrh zadání byl dohodnut s dotčenými orgány státní správy, vyjma odboru kultury a CR MěÚ Dačice - tento orgán nesouhlasil s tím, aby ÚPD navrhovala asanaci (zbourání) hospodářské budovy - stodoly na okraji areálu zámku (nemovitě kulturní památky) v Budíškovicích. Jelikož obec na to záměru trvala (odstranění stodoly by umožnilo řešit dopravní závalu na silnici II/151), bylo pořízení ÚPD pozastaveno - obec požádala ministerstvo kultury o vyjmutí stodoly z památkové péče. Této žádosti nebylo vyhověno, obci se ale podařilo s dotčeným orgánem dojednat přijatelné řešené dopravní situace, a to úpravou průběhu zděného oplocení obory (na druhé straně silnice).

Po vyjasnění situace požádala obec Budíškovic v roce 2008 pořizovatele o pořízení územního plánu Budíškovic podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Návrh zadání územního plánu Budíškovic (dále jen návrh zadání) vypracoval pořizovatel - odbor stavební úřad MěÚ Dačice ve spolupráci s určeným zastupitelstvem v srpnu 2009. Podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, pořizovatel zaslal návrh zadání dotčeným orgánům a sousedním obcím a vyzval je oznámením zn. OSÚ/22949-09/1700-2009/LOJJ ze dne 21.8.2009 k uplatnění požadavků a podnětů ve stanovené lhůtě. Vypracování návrhu zadání bylo zveřejněno vyhláškou MěÚ Dačice zn. OSÚ/22949-09/1700-2009/LOJJ ze dne 21.8.2009. Ve vyhlášce bylo kromě jiného uvedena informace o vystavení návrhu zadání ve dnech 24.8.2009 až 23.9.2009 na OÚ Budíškovic a MěÚ Dačice a poučení o možnosti uplatnění požadavků, podnětů a připomínek. K projednání zadání nebylo pořizovatelem nařízeno veřejné jednání. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Budíškovic (vyvěšena 24.8.2009, sejmout 25.9.2009) a MěÚ Dačice (vyvěšena 24.8.2009, sejmuta 24.9.2009). Vyhláška byla zveřejněna rovněž na elektronické úřední desce MěÚ Dačice.

Příslušný dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, nevznikl tedy žádný požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Na základě uplatněných požadavků a připomínek byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven v listopadu 2009.

Zadání změny územního plánu Budíškovic schválilo zastupitelstvo obce na svém řádném zasedání dne 11.3.2010.

O vypracování návrhu ÚP Budíškovic požádal pořizovatel projektanta dopisem zn. OSÚ/9778/10/1700-2009/LOJJ ze dne 12.4.2010. na návrhu projektant pracoval za současnosti určeného zastupitele. K rozpracovanému návrhu pořizovatel projektantovi zaslal e-mailem ze dne 10.12.2010 připomínky, z nichž řada nebyla projektantem akceptována.

Návrh předal projektant 25.2.2011. pořizovatel oznámil dobu a místo konání společného jednání o návrhu podle ustanovení § 50 stavebního zákona dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Budíškovic a sousedním obcím oznámením zn. OSÚ/12641-11/1700-2009/LOJJ ze dne 12.5.2011. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, obec Budíškovic a sousední obce pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh bude vystaven k nahlédnutí od 16.5.2011 do 3.6.2011 na OÚ Budíškovic a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice.

Společné jednání se konalo dne 3.6.2011 na OÚ Budíškovic. Ze společného jednání vyplynuly tyto požadavky na úpravu návrhu: - navržená plocha rezervy pro průtah silnice Budíškovicemi, přerušena stávajícími rodinnými domy a tedy nenavazující na další úsek stávající silnice, musí být řádně odůvodněna; některé pozemky zařazené do zastavěného území je třeba je ze zastavěného území vyjmout nebo zařadit do zastavitelných ploch, neboť jejich zařazení do ZÚ není v souladu se stavebním zákonem; - redukovat zastavitelné plochy, zejména na půdách I. bonity (např. SO 6, VS 1); - zahrady (podle KN) nezařazovat do ploch sportu a rekreace, ale např. do ploch soukromé zeleně, s vhodně stanovenými podmínkami využití, v souladu s § 3 odst. (4) vyhl. 501/2006; - u prvků ÚSES prověřit návaznost na ÚSES ve schválených ÚPO sousedních obcí, případně podle generelu ÚSES; v případě, že ÚSES ve schváleném ÚPO nesouhlasí s generelem, v návrhu ÚSES zakreslit podle generelu a se sousední obcí dohodnout, že svůj ÚPO při aktualizaci upraví podle generelu; - do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění prvků ÚSES vesměs nezařazovat; - v textu jasně formulovat, jaká omezení pro vlastníka pozemků vyplývají ze

zařazení jeho pozemků do navrženého LBC 116; s ohledem na obhospodařování pozemků projektant s oprávněnou osobou prověří možnost úpravy tohoto LBC (zmenšení, přesunutí).

K návrhu uplatnila řada dotčených orgánů svá stanoviska. Nesouhlasná stanoviska, případně požadavky na úpravu návrhu uplatnila KHS (z důvodu hlukového zatížení lok. SO1 od plochy dopravní infrastruktury), KÚ OŽPZL (požadavek zmenšení nebo zrušení ploch SO6, SO10, SO12, SO13, SO14 nesouhlas s navrženým průběhem hranic zastavěného území) a MěÚ Dačice, odbor ŽP (požadavek zrušení ploch nezastavěného území (SN) a jejich zařazení např. do ploch přírodě blízkých, umožnit bezpodmínečné zalesňování, ve všech sídlech kromě Budiškovice zařadit do podmínek využití, že nová výstavba RD musí odpovídat kulturně a historické charakteristice staveb oblasti, vylučuje se výstavba srubů z nehraněných kmenů, plochy rekreace změnit na plochy např. soukromá zeleň, okraje ploch určených k zástavbě navrhnout min. 30 m od okraje lesních pozemků, zrušit plochy SO11, SO14, SO8, zmenšit plochy SO1, SO3).

Pořizovatel požadavky zaslal projektantovi a ten podle nich návrh upravil a předal v lednu 2012.

Upravený návrh poté pořizovatel zaslal dotčeným orgánům (které uplatnily nesouhlasná stanoviska k původnímu návrhu); tyto dotčené orgány poté k upravenému návrhu vydaly souhlasná stanoviska:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje pod čj. KHSJC 04318/2012/HOK.JH dne 12. 3. 2012 a Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 18313/2011 OZZ/Kul/2 dne 13. 2. 2012 (souhlasné stanovisko s návrhem z hlediska ochrany ZPF).

O posouzení návrhu pořizovatel požádal nadřízený orgán územního plánování Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, ÚP, SŘ a investic (dále jen NOÚP) dopisem zn. OSÚ/10492-12/1700-2009/LOJJ ze dne 31. 5. 2012.

NOÚP k návrhu vydal stanovisko s posouzením pod č. j. KUJCK 17653/2012 OREG/2 dne 4. 7. 2012. Toto posouzení obsahovalo upozornění na nedostatky z hl. § 51 SZ - nedostatek spočíval v tom, že lokální biokoridory vymezené v návrhu ÚP Budiškovice nemají návaznost na prvky ÚSES vymezené v územních plánech sousedních obcí Báňovice, Dačice a Jemnice.

Protože prvky ÚSES byly do návrhu ÚP Budiškovice navrženy podle rozpracovaného generelu ÚSES ORP Dačice (podle něhož by měl být v budoucnu upraven ÚSES ve všech ÚPD obcí ve správním území ORP Dačice), pořizovatel tento nedostatek odstranil tak, že si vyžádal od starostů příslušných obcí vyjádření, v němž obce explicitně souhlasí s návrhem ÚP Budiškovice, a to včetně ÚSES - s tím, že návaznost prvků ÚSES mezi těmito sousedními obcemi bude zajištěna po nejbližší aktualizaci územních plánů těchto obcí, kdy bude ÚSES upraven s přihlédnutím k aktuálnímu generelu ÚSES ORP Dačice.

V rámci metodické pomoci NOÚP doporučil před veřejným projednáním další úpravy návrhu - tyto úpravy byly projektantem vešměs do upraveného návrhu zapracovány.

--

Pořizovatel požádal KÚ o potvrzení KÚ o odstranění nedostatku podle § 51 odst. (3) dopisem OSÚ/20831-12/1700-2009/LOJJ ze dne 16.10.2012. KÚ potvrdil odstranění nedostatku dopisem č.j. KUJCK 17653/2012 OREG/4 dne 5.11.2012. Veřejné projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zn. OAÚ/25325-12/1700-2009/LOJJ ze dne 14.12.2012. Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Budiškovice (vyvěšena 14.12.2012, sejmuta 31.1.2013) a MěÚ Dačice (vyvěšena 14.12.2012, sejmuta 1.2.2013). Obě vyhlášky byly rovněž vyvěšeny na elektronických úředních deskách obou úřadů. K veřejnému jednání dne 31.1.2013 na OÚ Budiškovice byly výše uvedeným oznámením přizváni jednotlivé dotčené orgány, sousední obce a obec Budiškovice. Obsahem oznámení bylo poučení o možnostech uplatnění stanovisek, námitek a připomínek a údaje o vystavení návrhu ÚP Budiškovice k nahlédnutí od 31.12.2012 do 31.1.2013 na OÚ Budiškovice a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách města Dačice.

Veřejné jednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo dne 31.1.2013 na obecním úřadě v Budiškovici. Účastníky veřejného projednání pořizovatel informoval, že podle novely stavebního zákona je možné podávat námítky a připomínky do 7 dnů od veřejného projednání. Během projednávání návrhu územního plánu a při veřejném jednání byly uplatněny 3 námítky (všechny uplatnil 1 vlastník) a 3 připomínky (z toho 2 uplatnil 1 občan).

Pořizovatel a určený zastupitel vyhodnotili výsledky projednání a zpracovali návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu s žádostí, aby k nim do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Po obdržení výše uvedených stanovisek pořizovatel vypracoval soupis požadavků a požádal projektanta o úpravu návrhu ÚP.



Protože kladně vyhodnocené námítky a připomínky ve dvou případech znamenaly návrh nových zastavitelných ploch, pořizovatel vyhodnotil tuto úpravu podle § 53 odst. (2) jako podstatnou úpravu a oznámil opakované veřejné projednání.

Opakované veřejné projednání návrhu pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou zn. .... ze dne ..... . Vyhláška byla zveřejněna na úředních deskách OÚ Budíškovice (vyvěšena ....., sejmuta ..... ) a MěÚ Dačice (vyvěšena ....., sejmuta ..... ). Obě vyhlášky byly rovněž vyvěšeny na elektronických úředních deskách obou úřadů. K opakovanému veřejnému jednání dne ..... na OÚ Budíškovice byly výše uvedeným oznámením přizváni jednotlivé dotčené orgány, sousední obce a obec Budíškovice. Obsahem oznámení bylo poučení o možnostech uplatnění stanovisek, námitek a připomínek a údaj o vystavení návrhu ÚP Budíškovice k nahlédnutí od ..... do ..... na OÚ Budíškovice a na odboru stavební úřad MěÚ Dačice a na webových stránkách města Dačice. Během projednávání návrhu byly/nebyly v řádné lhůtě uplatněny námítky a připomínky.

## **b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Řešené území - správní území obce Budíškovice sousedí s obcemi Báňovice (k.ú. Báňovice), Staré Hobzí (k.ú. Nové Dvory, Vnorovice), Dačice (k.ú. Bílkov, Borek u Dačic, Chlumeč u Dačic), Třebětice (k.ú. Třebětice), Dobrohošť (k.ú. Dobrohošť), Hříšice (k.ú. Jersice), Horní Slatina (k.ú. Horní Slatina), Budeč (k.ú. Budeč); dále pak s obcemi v sousedním kraji Vysočina: Chotěbudice (k.ú. Chotěbudice), Jemnice (k.ú. Louka u Jemnice, Jemnice) a Pálovice (k.ú. Pálovice). V řešeném území se nachází sídlo Budíškovice, Vesce, Manešovice a Ostojkovice. Katastrální území sídla Ostojkovice nesousedí s ostatními katastry. Řešeným územím prochází silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Silnice II. a III. třídy jsou v řešeném území doplněny o síť místních a účelových komunikací.

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území, zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury řešené v souladu s nadřazenou dokumentací „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“. Dále na území sousedních obcí navazují prvky ÚSES. Územní plán Budíškovice respektuje všechny stávající trasy inženýrských sítí probíhající přes správní území obce (tranzitní plynovod, vedení vysokého napětí, trasy vodovodu, plynovodu a stávající komunikace), navržené koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu a biokoridory ÚSES navazují na koridory navržené v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí a kraje Vysočina.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE (PÚR)**

ÚP Budíškovice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, pořízenou na základě usnesení Vlády ČR a schválenou usnesením Vlády ČR č.j. 929 ze dne 20.7.2009. Správní území obce Budíškovice není dle PÚR ČR zahrnuto do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti, ani do koridoru nebo plochy dopravní nebo technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Z „dalších úkolů pro územní plánování“ nevyplývají pro správní území obce Budíškovice žádné požadavky. Návrh Územního plánu Budíškovice je zpracován v intencích republikových priorit.

### **VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE (ZÚR)**

Zásady územního plánování Jihočeského kraje jsou základním nástrojem územně plánovací činnosti kraje. ZÚR JČK jsou zpracovány pro celé území Jihočeského kraje a jsou do nich zapracovány záměry z PÚR ČR a z vydaných ÚPVÚC. Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozhodlo o vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje na 26. zasedání Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nabyly účinnosti dne 7. listopadu 2011.

Územní plán Budíškovice je v souladu se ZÚR; návrh ÚP plní úkoly a podmínky uvedené v ZÚR:

Ad kapitola a) **Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

#### **ZAJIŠTĚNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ:**

- v řešeném území se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území přírody, ptačí oblast nebo evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000
- nejsou navrhovány žádné úpravy, které by snižovaly retenční schopnosti území; významné zdroje pitné nebo užitkové vody se na řešeném území nevyskytují

- na řešeném území se nevyskytují devastovaná území nebo staré ekologické zátěže
- vzhledem ke stávajícím podmínkám není navrhována zvláštní ochrana zemědělské půdy před vodní erozí; jsou vytvořeny předpoklady pro zemědělské a lesní hospodaření - původně navrhované zábory ploch kvalitní zemědělské půdy jsou v upraveném návrhu redukovány a odsouhlaseny dotčenými orgány; zábor ploch pro lesní hospodaření je navržen pouze v koridoru DS2 pro homogenizaci silnice č. není navrhováno, navrženy jsou účelové cesty pro zpřístupnění některých pozemků,
- nejsou navrhovány žádné necitlivé zásahy do krajiny nebo fragmentace volné krajiny; navrženy jsou úpravy, činnosti a aktivity, které vedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území (např. výsadba stromofadí),
- na místech, kde je to potřebné, jsou opatření proti přívalovým vodám a souvisejícím erozím
- nejsou navrhovány žádné úpravy, které by měly nepříznivý vliv na migrační trasy zvířete
- návrh splňuje všechny podmínky uvedené v č. (3)h. kap. a) ZÚR,
- součástí územního plánu je návrh ÚSES, návrh vytváří předpoklady pro zvyšování podílu zatravněných a lesních ploch

#### **ZAJIŠTĚNÍ HOSPODÁŘSKÉHO ROZVOJE:**

- řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo ploše vymezené PÚR ani ZÚR. V souladu se ZÚR je v severní části k.ú. Ostojkovice vyznačen koridor pro homogenizaci silnice /408 (dle ZÚR koridor D53/2 je v ÚP označen DS2) a na východním okraji k.ú. Vesce u Dačic koridor pro homogenizaci silnice II/410 (dle ZÚR koridor D55/1 je v ÚP označen DS1). Oba koridory jsou zpřesněny (zúženy).
- s ohledem na současný i předpokládaný význam zemědělské výroby v obci je v ÚP navrženo rozšíření plochy stávajícího zemědělského areálu v Budíškovcích, dále i několik menších ploch pro umožnění výroby drobných zemědělců

#### **ZAJIŠTĚNÍ SOCIÁLNÍ SOUDRŽNOSTI:**

- navržené zastavitelné plochy nebo změny využití území jsou kompromisem mezi požadavky obce a požadavky na ochranu ZPF, volné krajiny a historického prostorového uspořádání sídel;

#### **Ad kapitola d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv:**

ÚP respektuje v ZÚR navržené koridory dopravy nadmístního významu:

- koridor pro homogenizaci silnice /408 (v ZÚR označen D53/2, v ÚP označen DS2) (v severní části k.ú. Ostojkovice)
- koridor pro homogenizaci silnice II/410 (v ZÚR označen D55/1, v ÚP označen DS1) (na východním okraji k.ú. Vesce u Dačic).
- Oba koridory jsou v ÚP zpřesněny (zúženy), s ohledem na hospodárnost, ochranu ZPF, PUPFL a ochranu přírody

ÚP respektuje v ZÚR navržené koridory ÚSES:

- regionální biokoridor RBK 93 Třebětický les - Dlouhá hora (v západní části k.ú. Ostojkovice)
- regionální biokoridor RBK 523 Jezbiny - Třebětický les (v západní části k.ú. Budíškovice a k.ú. Vesce u Dačic)

#### **Ad kapitola e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:**

- návrh podporuje rozvoj cestovního ruchu, a to zařazením převážné části zastavěného území a zastavitelných ploch do ploch smíšených obytných - tyto plochy mohou být využívány pro rekreační bydlení i pro podnikání v oblasti cestovního ruchu) a návrhem cyklistických tras a stezek,
- návrh zajišťuje ochranu archeologických nálezů ve vymezeném území s archeologickými nálezy
- na území obce se nevyskytují vymezená ložisková území a prognózní ložiska nerostných surovin
- ostatní podmínky kapitoly e) jsou shodné nebo obdobné s podmínkami stanovenými v kapitole a) - viz vyhodnocení ke kapitole a)

#### **Ad kapitola f) Vymezení cílových charakteristik krajiny:**

- správní území obce Budíškovice leží v oblasti se shodným krajinným rázem ObKR 31 - Dačicko, a to v krajinném typu lesoplním. Územní plán je zpracován v souladu se zásadami pro využívání území vymezených typů krajiny.

## c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

### VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Budíškovice je vypracován v souladu s cíli územního plánování podle §18 stavebního zákona 183/2006 Sb., neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje např.: plochy smíšené obytné, výroby a skladování, technické infrastruktury, apod.) a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajistil vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí (respektování prvků ÚSES, lesních ploch), pro hospodářský rozvoj (např. vymezené plochy občanského vybavení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury) a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zároveň navržené řešení ÚP Budíškovice uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. ÚP Budíškovice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Řešení ÚP Budíškovice reagovalo na stanoviska dotčených orgánů, která hájila ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží v několika lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby. I tyto soukromé zájmy lze v přeneseném slova smyslu považovat za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůst počtu obyvatel v obci, je pro obec přínosem. ÚP Budíškovice je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán památkově hodnotné stavby, návěsí prostor a sídelní ráz jednotlivých osad, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí jako je náves, další veřejná prostranství, sídelní zeleň apod. Dále ÚP Budíškovice stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch. Stanovení podmínek pro využití ploch uvedené v ÚP Budíškovice, by mělo zajistit co nejmenší narušení uceleného vnímání zástavby a docílit zachování urbanistických hodnot tohoto území. S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán též v souladu - návrh řešení respektuje významné krajinné prvky, krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny, rovněž jednoznačně stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území.

### VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ÚP Budíškovice je vypracován v souladu s úkoly územního plánování podle §19 stavebního zákona 183/2006 Sb. Jednotlivě lze poukázat na fakt, že ÚP stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v území. Dále svým řešením stanovil podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení (stanovil podmínky prostorového rozvoje a zároveň navrhl nové zastavitelné plochy převážně v dosahu technické i dopravní infrastruktury).

## d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán Budíškovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

### SOULAD ÚP BUDÍŠKOVICE S VYHLÁŠKOU 501/2006 SB.

| NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE ÚP | NÁZVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL.Č. 501/2006 Sb. | ZDŮVODNĚNÍ   |
|---|---|--|
| Plochy smíšené obytné                           | Plochy smíšené obytné   | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy občanského vybavení                      | Plochy občanského vybavení  | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy občanského vybavení - zámecký park       | Plochy občanského vybavení  | podrobnější členění (podtyp) - vzhledem ke specifickému způsobu využití stávajícího zámeckého parku, kde je zapotřebí stanovit odlišné regulativy, byla založena |

|   |                                 |  |
|---|---------------------------------|--|
|   |                                 | samostatná podskupina - plochy občanského vybavení   |
| Plochy veřejných prostranství             | Plochy veřejných prostranství   | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy dopravní infrastruktury - silniční | Plochy dopravní infrastruktury  | podrobnější členění (podtyp) - tento podtyp pouze definuje druh dopravní infrastruktury, která je v ÚP obsažena  |
| Plochy technické infrastruktury           | Plochy technické infrastruktury | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy výroby a skladování                | Plochy výroby a skladování      | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy vodní a vodohospodářské            | Plochy vodní a vodohospodářské  | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy lesní                              | Plochy lesní                    | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy přírodní                           | Plochy přírodní                 | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy zemědělské                         | Plochy zemědělské               | - soulad s vyhláškou   |
| Plochy zemědělské - zahrady a sady        | Plochy zemědělské               | podrobnější členění (podtyp) - vzhledem ke specifickému způsobu využití plochy zemědělské - zahrady a sady, kde je zapotřebí stanovit odlišné regulativy, byla založena samostatná podskupina - plochy zemědělské  |
| Plochy zemědělské - krajinné zeleně       | Plochy zemědělské               | podrobnější členění (podtyp) - vzhledem ke specifickému způsobu využití plochy zemědělské - krajinné zeleně, kde je zapotřebí stanovit odlišné regulativy, byla založena samostatná podskupina - plochy zemědělské |

### e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Budíškovic je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do upraveného návrhu). Souhlasné stanovisko s návrhem z hlediska ZPF vydal Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví pod č.j. KUJCK 18313/2011 OZZL/Kul/2 dne 13. 2. 2012. (Oproti odsouhlasenému záboru ZPF 20,40 ha byl konečný navrhovaný zábor snížen na 13,66 ha, a to provedeným odborným odhadem skutečného záboru ZPF pro stavbu komunikace v koridorech DS 1 a DS 2.)

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu územního plánu nevyvolala žádný rozpor. Všechna uplatněná stanoviska dotčených orgánů a ostatní doklady jsou založeny ve spisu č. 1700-2009 vedeném pořizovatelem.

### f) Údaje o splnění zadání

ÚP Budíškovic je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Budíškovic ze dne 11.3.2010. Návrh ÚP je zpracován podle osnovy stanovené pořizovatelem dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Oproti schválenému zadání byl ÚP na základě požadavků obce, dotčených orgánů a investorů doplněn a upraven rozsah navržených ploch a některé navržené plochy byly vypuštěny. Na základě požadavku obce došlo ke změně využití ploch s rozdílným způsobem využití z ploch bydlení na plochy smíšené obytné.

### g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### PŘIJATÉ ŘEŠENÍ

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení v kvalitním prostředí s dopravní dostupností, proto ÚP Budíškovic umožňuje především rozvoj ploch smíšených obytných. Dále je umožněn rozvoj občanské vybavenosti, výroby a skladování, technické a dopravní infrastruktury. Zastavitelné plochy jsou vymezeny

většinou po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území. V ÚP Budíškovice jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

## UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“ S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn v území, ÚP Budíškovice nebude mít negativní dopad na životní prostředí a zdravé životní podmínky. ÚP respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména prvky regionálního ÚSES i zpracovaného lokálního systému ekologické stability krajiny. Rozbor udržitelného rozvoje území vychází z analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb pro jednotlivé tématické okruhy a zabývá se vyvážeností vztahu podmínek území pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Ze zpracovaných Územně analytických podkladů pro SO ORP Dačice, vyplývají podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř) nejsou ve správním území obce Budíškovice vyváženy.

### EKOLOGICKÝ PILÍŘ

Řešené území se nalézá v Českomoravské vrchovině, při východním úpatí, resp. úbočí hřebene Křížanovské vrchoviny. Území je z velké části odlesněno, významný lesní masiv pokrývá již zmíněný hřeben. Odlesněné území je mírně zvlněné s údolními prohloubenými malými toky. Dle ZÚR je řešené území zařazeno do lesoplního krajinného typu. Převážná část řešeného území je narušena intenzivním využíváním zemědělské půdy. Na západním okraji k.ú. Budíškovice a Manešovice a severním okraji k.ú. Ostojkovice je krajina využívána relativně vyváženě. Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření:

- návrhem systematického odkanalizování celého sídla včetně ČOV
- respektováním přírodních a polopřírodních porostů vymezením ploch smíšeného nezastavěného území
- respektováním prvků ÚSES, vodních ploch a toků, údolních niv, ploch lesních a přírodních

### SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Ve všech sídlech s výjimkou Budíškovice dochází za poslední desetiletí k trvalému úbytku obyvatelstva. Pro lepší stabilizaci místního obyvatelstva, eventuálně migraci nového, je nutné zajistit územně technické předpoklady pro kvalitní bydlení, popřípadě vytvořit podmínky pro nové pracovní příležitosti. Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití, které vytvářejí podmínky pro uspokojení bytových potřeb a každodenní rekreace obyvatel obce v kvalitním životním prostředí, návrhem vybudování systematického odkanalizování celého sídla včetně ČOV, homogenizací nevyhovujících silnic. Zejména se jedná o plochy bydlení a občanského vybavení.

### EKONOMICKÝ PILÍŘ

Ekonomická stránka udržitelnosti je úzce propojena se stránkou sociální. Hlavní proud ekonomické vědy a zejména ekonomická praxe se zatím zabývá především otázkou ekonomického růstu a hledá cesty, jak tohoto růstu pokud možno trvale dosahovat. Právě v oblasti ekonomiky je tedy nejčastěji rozvoj více méně automaticky ztotožňován s růstem. Za pozitivní z hlediska udržitelnosti v této souvislosti lze považovat, pokud se ekonomického růstu dosahuje intenzifikací, technologickou či organizační inovací a vyšší kvalitou a produktivitou lidské práce - nikoliv tedy další exploatací přírodních zdrojů. Rostoucí podíl na ekonomice zejména vyspělých zemí má vývoj a výroba technologií šetrných k životnímu prostředí, méně energeticky a surovinově náročných a odstraňujících znečištění životního prostředí z minulosti. Většina běžně užívaných ekonomických ukazatelů odpovídá růstové orientaci hlavního proudu ekonomické vědy a neuvažuje náklady, ztráty a poškozování přírodních zdrojů. Správní území obce Budíškovice se nalézá převážně v intenzivně zemědělsky obhospodařované krajině, přesto má řešené území určitý potenciál z hlediska rekreace a cestovního ruchu. Zdrojem pracovních příležitostí je především zemědělství, dřevovýroba, několik drobných provozoven, školka a domov důchodců. Pracovní příležitosti jsou soustředěny převážně v Budíškovicích. Jinak občasně dojíždějí za prací do blízkých Dačic a Jemnice. Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem ploch občanského vybavení, výroby a skladování, homogenizací nevyhovujících silnic, které vytváří podmínky pro zvýšení ekonomického potenciálu území.

## PŘÍRODNÍ, URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ, KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a další, např. vodní plochy apod. Plochy přírodní, chráněné v rámci ÚSES, tvoří kostru ekologické stability krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území. Soulad přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území je zajištěn vzájemným respektováním vyváženým rozvojem



těchto hodnot a respektováním limitů využití území, tak aby byl umožněn trvale udržitelný rozvoj všech hodnot.

### KULTURNÍ, URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty správního území obce Budíškovice jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Sídlo Budíškovice je osada s původními vesnickými statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovaným štítem do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. V sídle jsou místy dochovány některé tradiční prvky tradiční vesnické zástavby (sedlové střechy, průčelí domů). V Budíškovicích se také zčásti dochovalo původní jádro sídla, se zástavbou obepínající náves s vodní nádrží. Sídlo Ostojkovice se vyznačuje pravidelnou návsi olemovanou původními venkovskými usedlostmi jenž jsou v dnešní době objekty památkového zájmu, návesní kaple a kamenná boží muka za vsí směrem na Baňovice.

Architektonickou hodnotu řešeného území jako je tradiční sklon střech vyskytující se ve stávající zástavbě je nutné v průběhu navrhování a realizace stavebních činností respektovat.

ÚP Budíškovice nevymezuje žádné nové architektonické ani urbanistické hodnoty, které by rozšířily stávající hodnoty správního území obce Budíškovice. Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby jako jsou boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže či tvrz nacházející se severozápadně od obce Budíškovice, neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Z hlediska historického odkazu považuje ÚP za kulturní hodnoty památkově chráněné objekty a archeologické lokality. Ochrana stávajících hodnot je dána zákonem.

#### Nemovitě kulturní památky

Mimo památkově chráněné objekty, které se zde nacházejí, je nezbytné respektovat i drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny. V řešeném území se nachází hned několik kulturních památek.

| Číslo rejstříku | Památko  | Část obce                                   |
|-----------------|--|---|
| 16762/3-1776    | kaplička                                       | Budíškovice                                 |
| 31210/3-1778    | pamětní kámen                                  | Budíškovice                                 |
| 36691/3-1777    | socha sv. Jana Nepomuckého                     | Budíškovice                                 |
| 29143/3-1775    | zámek  | Budíškovice                                 |
| 19587/3-2073    | boží muka                                      | Ostojkovice                                 |
| 32729/3-1756    | hrad Krumvald, zřícenina a archeologické stopy | na hranici katastru sousední obce Dobrohošť |

#### Archeologické lokality

Ve správním území obce Budíškovice se vyskytuje území s archeologickými nálezy III. kategorie - tj. do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenavzdávají žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. V případě výskytu archeologického nálezu při stavebních aktivitách je nutné tuto skutečnost oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon o státní památkové péči. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

| Číslo rejstříku | Název                            | Katastr       |
|-----------------|----------------------------------|---------------|
| 23-43-19/4      | Budíškovice - zámek              | Budíškovice   |
| 23-43-19/2      | středověké a novověké jádro obce | Vesce u Dačic |
| 23-43-18/3      | Manešovice - jádro vsi           | Manešovice    |
| 23-43-23/2      | středověké a novověké jádro obce | Ostojkovice   |

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které jsou legislativně chráněny. Mezi přírodní hodnoty patří všechny významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy a toky, lesní plochy apod.). Je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému ÚSES, a formou podmínek využití území příslušných způsobů využití ploch. Stávající přírodní hodnoty je třeba chránit a citlivě rozvíjet.

#### Územní systém ekologické stability

V ÚP Budíškovice jsou vymezuje prvky územního systému ekologické stability, které povedou ke zvýšení ekologické stability, zachování ekologické stability krajiny nebo obnovení stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb. Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním a regulacemi) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace. V lokalitách ÚSES bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území. V těchto částech budou minimalizovány přípustné stavby v nezastavěném území (technická infrastruktura).

### Významný krajinný prvek

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj : lesy, rašeliniště, vodní toky a rybníky (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability.

Ve správním území se nachází několik typů krajinného rázu:

- plochy lesní
- přetvořená zemědělská krajina
- břehové porosty vodních toků, luční porosty
- plochy vodní a vodohospodářské

### Památný strom

Ve správním území se nacházejí tyto památné stromy:

- Vesecké duby - Jedná se o skupinu stromů, které se nacházejí na katastrálním území Vesce u Dačic na západním okraji sídla Vesce.

### Přechodně chráněná plocha

V ÚP Budíškovic se nachází přechodně chráněná plocha Farský rybník v katastrálním území Ostojkovice. V této lokalitě se nachází rybník s rozsáhlými litorály, které jsou předmětem ochrany. ÚP Budíškovic zajišťuje ochranu vymezením ploch přírodní v dané lokalitě a formou podmínek využití území.

### Ochrana přírodních zdrojů

V řešeném území se nachází poddolované území č. 2271 s názvem Ostojkovice a č. 2756 Nové Dvory - Ostojkovice. V poddolovaném území se ojediněle nachází železná ruda. Nenachází se zde stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani stará důlní.

### CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Správní území obce Budíškovic leží v jižní části Českomoravské vysočiny (východní okraj jihočeského kraje) při hranicích s Rakouskem. Nachází se v blízkosti města Dačice a je obklopeno členitou krajinou, ve které je mnoho lesů, rybníků a luk, ale přitom se svažuje k úrodným rovinám jižní Moravy. Za civilizační hodnotu se dá považovat v podstatě celé zastavěné území obce, které zahrnuje prostor stavebních parcel (zastavěných ploch a dvorů) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zařízeny. Dále se jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou. Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve správním území nalézají plochy technické infrastruktury tj. trasy el. vedení VN 22 kV, trafostanice, vysokotlaký a středotlaký plynovod, vodohospodářské sítě, vodojemy, atd. Hodnoty technické infrastruktury sídla dávají velké předpoklady ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí. Řešeným územím prochází silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Silnice II. a III. třídy jsou v řešeném území doplněny o síť místních a účelových komunikací. Dále se v řešeném území nachází cykloturistické trasy, turistické trasy a hipostezky. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, výrobu a skladování, včetně zlepšení technické infrastruktury sídla.

### ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V návrhové části jsou podrobně zpracovány podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavy a začlenění nových staveb do proluk.

### ZASTAVĚNOST BUDOVAMI

V návrhu je definována zastavěnost budovami stanovením plošných podmínek pro navrhované stavby ve smyslu procenta zastavění. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování minimálního procenta volného prostoru mezi budovami. Tento volný prostor bude v praxi využit především pro zeleň.

Procento zastavění bylo stanoveno na základě předpokládané velikosti nových stavebních parcel, odstupových vzdáleností budov daných stavebním zákonem a architektonickým posouzením prostoru, do kterého je navrhovaná zástavba situována. Z tohoto důvodu je v územním plánu navrženo 25% zastavěné plochy z celkové stavební parcely, kterou má investor k dispozici, pro obytnou zástavbu a občanskou vybavenost.

Odlišně je stanoveno procento zastavění pro plochy výroby a skladování. Tyto plochy s rozdílným způsobem využití mají navrženo vyšší procento zastavěnosti, protože nemají tak velké nároky na vnější pobytový prostor.



## ZASTAVĚNOST CELKOVÁ

V návrhu je definována celková zastavěnost pozemku. K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývající plochy pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky apod. Z tohoto důvodu je v návrhu ÚP regulováno i maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku.

V územním plánu je navržené procento zástavby zpravidla 35% z celkové stavební parcely.

Procento zastavění bylo stanoveno obdobně jako u zastavěnosti budovami na základě předpokládané velikosti nových stavebních parcel, odstupových vzdáleností budov a praktickými zkušenostmi z realizovaných zástaveb.

## VÝŠKA BUDOVY

V návrhu je regulována výšková hladina nové zástavby a současně i výška stávajících objektů při stavebních úpravách. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby. V převážné části sídla se nacházejí přízemní budovy s obytným podkrovím. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto výškovou hladinu zachovat. Z tohoto důvodu jsou v návrhové části stanoveny podmínky využití udávající výškovou hladinu - přízemní budovy s možností obytného podkroví.

## VELIKOST STAVEBNÍCH PARCEL

V návrhu je regulována velikost stavebních parcel u ploch bydlení. Minimální velikost stavebních parcel je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby.

## ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A LOKALIT V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Při zpracování návrhu územního plánu vyšel zpracovatel ze zadaných podnětů v zadání. Na základě provedených průzkumů a rozborů pro zpracování do územního plánu byl vytvořen výkres záměrů a problémů v území.

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

ÚP Budíškovice umožňuje rozvoj plochy smíšené obytné za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující občanskou vybavenost s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití v lokalitách s označením:

- **SO 1**, která se nachází u západní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. V lokalitě se nenacházejí žádné limity ani omezení využití území. Jelikož stávající el. vedení VN 22kV je územním plánem nahrazeno přeložkou el. vedení, která vede mimo pozemky lokality SO 1. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budíškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území a nebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **SO 2**, která se nachází ve východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. Návrh jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15222. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budíškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území anebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **SO 3**, která se nachází u jihovýchodní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. Návrh jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno ochranné pásmo silnice. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15222. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budíškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území anebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **SO 4**, která se nachází u západní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. Návrh jsou vhodné z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu.

U lokality bude respektováno ochranné pásmo silnice. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze sjezdem ze stávající silnice III/15111. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15111. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany. Na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu.

- **SO 5**, která se nachází u západní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno územní s archeologickými nálezy, telekomunikační kabel, trasa vodovodu a středotlakého plynovodu. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany, na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu, a na půdě s V. třídou ochrany. Na půdě s velmi nízkou produkční schopností. Z tohoto důvodu je vhodná pro nezemědělské účely resp. výstavbu.
- **SO 7**, která se nachází u severní části sídla Vesce. Lokalita navazuje na zastavěné území obce místní části Vesce. V lokalitě se nenacházejí žádné limity ani omezení využití území. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany. Na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu.
- **SO 9**, která se nachází u severní části sídla Ostojkovice v blízkosti III/15214. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokalit bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno sjezdem ze stávající silnice III/15214. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15214. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany. Na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu.
- **SO 10**, která se nachází u západní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. V lokalitě se nenacházejí žádné limity ani omezení využití území. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stáv. komunikace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany. Na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu.
- **SO 13**, která se nachází u jižní části sídla Ostojkovice v blízkosti silnice III/15214. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. V řešené ploše je uvažováno s výstavbou dvou staveb určených k individuálnímu bydlení spolu se souvisejícími doplňujícími stavbami. Dopravní obslužení lokality bude řešeno sjezdem ze stávající silnice III/15214. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice III/15214. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany. Na bonitně nejcenější půdě, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně. Zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s I. a II. třídou ochrany se nachází převážná část zastavěného území místní části Ostojkovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území anebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nelze v maximální možné míře využít půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **SO 15**, která se nachází v severozápadní části sídla Budiškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Budiškovice. V lokalitě se kromě el. vedení nenacházejí žádné limity ani omezení využití území. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.
- **SO 16**, která se nachází v jihovýchodní části sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Manešovice. V lokalitě se nenacházejí žádné limity ani omezení využití území. Dopravní obslužení lokality bude řešeno z místní komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou infrastrukturu. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské II. třídy ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s I. a II. třídou ochrany se nachází převážná část katastrálního území Manešovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území anebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nelze v maximální možné míře využít půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.

### PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP Budíškovice umožňuje rozvoj občanského vybavení za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem v lokalitách s označením:

- **OV 1**, která se nachází v severní části sídla Ostojkovice v blízkosti silnice III/15214. Lokalita se nachází v zastavěném území místní části Ostojkovice. Dopravní obslužení lokality bude řešeno sjezdem ze stávající silnice III/15214. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno území s archeologickými nálezy a trasa kanalizace. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP Budíškovice umožňuje rozvoj technické infrastruktury za účelem zajištění podmínek pro odkanalizování sídla Vesce, Manešovice a Ostojkovice, které je v současné době nevyhovující. Technická infrastruktura je navržena v lokalitách s označením:

- **TI 1**, která se nachází jihovýchodně od sídla Vesce. Tato plocha je navržena k umístování staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Všeobecně lze označit tento záměr za veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno ze stávající komunikace. U lokality bude respektováno ochranné pásmo el. vedení a trasa vodovodu.
- **TI 2**, která se nachází jihovýchodně od sídla Manešovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce uceluje tak sídlo Manešovice. Tato plocha je navržena k umístování staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Všeobecně lze označit tento záměr za veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno z navrhované komunikace. U lokality bude respektováno ochranné pásmo el. vedení.
- **TI 3**, která se nachází jižně od sídla Ostojkovice. Tato plocha je navržena k umístování staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Všeobecně lze označit tento záměr za veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Dopravní obslužení lokality bude zajištěno z navrhované komunikace. U lokality bude respektováno ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně a lokální biokoridor. Lokalita byla záměrně navržena mimo dosah stávající zástavby (resp. obytné zástavby). Stávající a navrhovaná zástavba nebude tak ovlivněna negativními vlivy, které budou způsobené činnostmi u navržené plochy technické infrastruktury.

### PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ÚP Budíškovice umožňuje rozvoj výroby a skladování v lokalitách s označením:

- **VS 1**, která se nachází u jižní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. Navržená plocha vyplňuje proluku mezi zastavěným územím a zároveň rozšiřuje stávající plochu výroby a skladování. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektována trasa vodovodního řadu. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budíškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území a nebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **VS 2**, která se nachází u východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno území s archeologickými nálezy. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budíškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území a nebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **VS 3**, která se nachází u východní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno území s archeologickými nálezy. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy II. třídou ochrany je v řešeném území nevyhnutelný. Na půdě s II. třídou ochrany se nachází celé zastavěné území obce Budíškovice. Navržené lokality navazují na zastavěné území a nebo vyplňují proluky mezi zastavěným územím. Z tohoto důvodu nemohou v maximální možné míře využívat půdy se středním a nízkým stupněm ochrany.
- **VS 4**, která se nachází u severní části sídla Ostojkovice. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Ostojkovice. Dopravní obslužení lokality bude řešeno sjezdem ze stávající silnice III/15214. Návrh

je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektováno OP pásmo el. vedení, vzdálenost 50 m od okraje lesa. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě.

- **VS 5**, která se nachází u jižní části sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území obce Budíškovice a zároveň rozšiřuje stávající plochu výroby a skladování. Dopravní obslužení lokality bude řešeno ze stávající komunikace. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. U lokality bude respektována trasa kanalizace. Lokalita se nachází na zemědělské půdě s III. třídou ochrany. Na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu.

## ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### Stávající stav

Řešeným územím prochází silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Silnice II. a III. třídy jsou v řešeném území doplněny o síť místních a účelových komunikací. Trasy a charakter místních a účelových komunikací jsou zřejmé z grafické části. Tyto komunikace mají v současné době z velké části bezprašný povrch, šířku vozovky 3 - 6 m. Parkování a garážování vozidel je zabezpečeno především na vlastních pozemcích. Hromadná doprava osob je zajištěna autobusy. V současné době představuje autobusová doprava relativně dobré možnosti dopravního spojení obce. Obtížnější je situace ve dnech pracovního volna a pracovního klidu. Řešeným územím probíhají hipostezky, cykloturistické a turistické trasy:

- Hipostezky určené pro vyjížďky na koních. Řešeným územím vedou dvě hipostezky. Hipostezka č.1 směr Lichtenberg-Maříž-Bohuslavice-Telč a hipostezka č.2 směr Olší-Malý Pečín-Bába.
- modrá turistická trasa č. 1259 směr Magdalena-Bohuslav-Bába-Dačice
- červená turistická trasa č. 0129 směr Vysoký Kámen-na Jitrách-Terezín-Český Rudolec-Dačice-Třebětice-Jemnice.
- cyklotrasa IV. třídy č. 5220 směr Nová Říše - Budíškovice-Třebětice
- cyklotrasa IV. třídy č. 5105 směr Dačice-Třebětice-Ostojkovice-Jemnice-Hornice-Rákovice.

#### Návrh

Stávající hipostezka, turistické a cykloturistické trasy zůstávají zachovány. Návrhem ÚP Budíškovice nedojde k jejich znehodnocení. Stávající silniční síť území relativně vyhovuje pro dopravní obslužnost stávající i navržené zástavby. Navržené plochy technické infrastruktury TI 2, TI 3 budou dopravně obslouženy s navržených místních komunikací DS 3 a DS 4. Tyto lokality jsou vymezeny pro čistírny odpadních vod a nenacházejí se v dosahu místních komunikací v rámci správního území obce Budíškovice, ze kterých by mohli být eventuálně dopravně obslouženy. Lokalita SO 4 bude dopravně obsloužena sjezdem ze stávající silnice III/15111. Sjezdy ze stávající silnice III/15214 budou řešeny i navržené lokality SO 9, SO 13, OV 1. Tyto lokality se nenacházejí v dosahu místních komunikací v rámci správního území obce Budíškovice, ze kterých by mohli být eventuálně dopravně obslouženy. Ostatní navržené plochy budou dopravně obslouženy ze stávající sítě místních komunikací. V navržených plochách je umožněn vznik nových místních a účelových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. Budované objekty v rozvojových plochách musí mít svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

ÚP Budíškovice také řeší záměry vymezené v ZÚR - koridory dopravní infrastruktury - silniční DS 1, DS 2. (V ZÚR označeny D 55, D 53). Koridor DS 1 pro uvažovanou homogenizaci stávající silnice II/410 a koridor DS 2 pro homogenizaci stávající silnice II/408 spojující kraj Vysočina přes Dešnou ve výběžku Jihočeského kraje s Rakouskem spolu s úsekem téže silnice u Budče směrem na Želetavu v kraji Vysočina. Uvažované záměry DS 1, DS 2 lze označit za veřejně prospěšnou stavbu podporující rozvoj území.

ÚP Budíškovice vymezuje územní rezervu - koridor dopravní infrastruktury pro silniční přeložku silnice II/151 přes centrální sídlo Budíškovice po jeho západní hranici. Navržený koridor pro územní rezervu dopravní infrastruktury - silniční je vymezen jako ochrana území pro její budoucí výstavbu. Do doby, než se uskuteční realizace záměru, bude ponecháno stávající využití území - nebude povolena další výstavba v ploše rezervy. Přeložka silnice již byla řešena v předešlém územně plánovacím podkladu (Urbanistické studii sídelního útvaru Budíškovice). V tomto územním plánu byla přeložka zařazena pouze jako územní rezerva z důvodu značně vzdáleného časového horizontu realizace. V průběhu projednání byla zvažována i varianta omezení stávající bytové výstavby v centrální části. Jedná se o objekty, které se nacházejí v trase uvažovaného silničního průtahu (parcelní čísla: st. 29, st. 30). Vzhledem k tomu, že časový horizont výstavby je dle dostupných informací nad 20 let, bylo od omezení oprav, rekonstrukcí a stavebních úprav upuštěno. Územní rezerva byla ponechána pouze na plochách v současné době nezastavených. Z důvodu vedení trasy nové přeložky by však nemělo dojít k situaci, kdy staré dožívající objekty budou demolovány a na jejich místě budou povoleny objekty nové. V případě realizace záměru přeložky silnice II/151 bude navržená plocha SO 1

zatížena negativním vlivem způsobeným dopravním provozem na silnici, proto bude nezbytné učinit taková opatření, která sníží hlukovou zátěž na předepsané normové hodnoty.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Za zdroj nadlimitního hluku v tomto prostoru je považována stávající silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo silnice vzhledem k negativním vlivům způsobeným dopravním provozem na silnici II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnici III/15214 s upozorněním na zák. č. 258/2000 Sb. (§30- hluk a vibrace) v upřesnění znění zákona č. 274/2003 Sb. V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. třídy a III. třídy je nutné dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice II/410, II/408, II/151, II/152, III/15112, III/15222, III/15111, III/15224 a silnice III/15214.

## VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro sídlo Budíškovice, Manešovice, Ostojkovice a Vesce žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Téměř celá část katastrálního území Ostojkovice se však nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů Jemnice. K okrajům sídla od jihovýchodu zasahuje i ochranné pásmo II. těchto zdrojů.

### Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

#### Stávající stav

Zájmové území patří do poví Želetavky a jejích pravostranných přítoků. Jedná se o Strážovský potok (čhp 4-14-02-021), Budíšovský potok (čhp 4-14-02-023), Manešovický potok (čhp 4-14-02-027) a Ostojkovický potok (čhp 4-14-02-028). Želetavka tvoří v krátkém úseku východní hranici zájmového území. Ze západu do části zájmového území zasahuje povodí Moravské Dyje se svými levostrannými přítoky (čhp 4-14-01-033, 043 a 044). Recipientem sídla Budíškovice je Budíšovský potok se svými bezejmennými přítoky. Potok pramení severozápadně nad obcí a protéká sídlem k jihovýchodu. V území se nalézá několik rybníků - Horní a Dolní Oleška, Obora, Kuchyňka a několik bezejmenných nádrží přímo v obci. Recipientem sídla Manešovice je Manešovický potok se svými bezejmennými přítoky. Potok pramení severozápadně nad sídlem, protéká osadou k jihovýchodu a zprava se vlévá do Želetavky. Přímo v osadě se nachází rybník, který slouží jako požární nádrž. Další rybník je severovýchodně nad osadou. Recipientem sídla Ostojkovice je Ostojkovický potok se svými bezejmennými přítoky. Potok pramení severozápadně nad sídlem, protéká osadou k jihovýchodu a zleva se vlévá do Želetavy. Přímo v osadě se nachází rybník, který slouží jako požární nádrž. Další čtyři rybníky se nachází na severozápadním okraji místní části a jeden jihovýchodně pod osadou. Rybník na severozápadním okraji místní části slouží jako suchý poldr pro zachycení přívalových srážek. Recipientem sídla Vesce je Strážovský potok se svým bezejmenným přítokem. Potok protéká od severu k jihu po východním okraji místní části. Jeho levostranný bezejmenný přítok pramení západně nad osadou a protéká sídlem. Na tomto přítoku je nad osadou rybník a na návsi požární nádrž. Želetavka má vyhlášeno záplavové území, ostatní toky záplavové území stanoveny nemají.

#### Návrh

Stávající vodoteče a vodní plochy jsou významným krajinným prvkem ze zákona, které je nutné zachovat. Pro zachování esteticky hodnotné části krajiny utvářející typický vzhled území je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků včetně jejího doplňování.

### Zásobování pitnou vodou

#### Stávající stav

Místní část Budíškovice (504 - 554 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě ČEVAK a.s. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Landštejn - Dačice. Z VDJ Hradištko 150 m<sup>3</sup> (507.00/503.70 m n.m.) je voda čerpána řadem DN 150 do VDJ Budíškovice 150 m<sup>3</sup> (572.00/569.00 m n.m.). Tento vodojem je umístěn západně od obce v prostoru lesovny Zavadilka u silnice Budíškovice - Dačice. Do spotřebiště voda natéká gravitačně zásobním řadem PE160. Vlastní vodovodní síť je z PE90 a je na ni napojena téměř celá zástavba. Na vodovod obce je napojena i osada Vesce. Zemědělský areál má vlastní vyhovující vodovodní systém (zdroje jihovýchodně pod obcí u Budíšovického potoka s výtlakem do vodojemu u lesa západně od obce).

Místní část Manešovice (502 - 512 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě obce Budíškovice. Zdroje vodovodu jsou umístěny severozápadně od sídla a mají vyhlášeno ochranné pásmo. Jedná se o studnu (hloubka 4 m) a zářez (celková vydatnost je cca 0.5 l/s). Od zdrojů je voda přivedena litinovým potrubím 2" do trubního (ocelového) vodojemu 20 m<sup>3</sup> (terén 550 m n.m.).

Voda není upravována, pouze hygienicky zabezpečena. Do spotřebiště je dopravována gravitačně řadem PVC110. Vlastní vodovodní síť je stejného profilu a materiálu a je na ni napojena téměř celá zástavba.

Místní část Ostojkovice (479 - 491 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě ČEVAK. Vodovod je napojen na skupinový vodovod Landštejn - Dačice. Z Dačic je přes VDJ s ČS Hradištko (1300 m<sup>3</sup> 507.00/502.10 m n.m.) voda dopravována do VDJ Chlumec 150 m<sup>3</sup> (540.50/537.20 m n.m.) pro stejnojmennou obec. Z vodojemu natéká nejprve zrychlovacím čerpadlem pro překonání terénního převýšení na trase vodovodu a dále přes přerušovací komoru 9 m<sup>3</sup> (ter. 527.55 m n.m.) řadem PE90 gravitačně do spotřebiště. Přerušovací komora je umístěna severozápadně od místní části v blízkosti silnice Ostojkovice - Dačice. Vlastní vodovodní síť je z PE90 a je na ni napojena téměř celá zástavba. Zemědělské areál má vlastní vyhovující vodovodní systém (zdroj severně od areálu v jeho blízkosti).

Místní část Vesce (495 - 508 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu (z roku 1990), který je ve správě ČEVAK (dříve VAK JČ J. Hradec). Vodovod je napojen z vodovodní sítě obce Budiškovice. Na zásobním řadu PE110 je u křižovatky se silnicí Budiškovice - Horní Slatina zřízena redukční šachta. Vlastní vodovodní síť je z PE90 a je na ni napojena téměř celá zástavba vč. zemědělského areálu (170+30+50 krav, 20 telat). Na vodovod obce je dále napojena obec Horní Slatina a Budeč.

Zdrojem požární vody v celém správním území obce Budiškovice je vodovod pro veřejnou potřebu, místní nádrže a rybníky.

#### Potřeba vody

| Výpočet potřeby vody                   |                | Budiškovice | Manešovice | Ostojkovice | Vesce  | Jednotka            |
|--|----------------|-------------|------------|-------------|--------|---------------------|
| Počet trvale bydlících obyvatel        | -              | 480         | 47         | 171         | 100    | osob                |
| Počet přechodně bydlících obyvatel     | -              | 30          | 3          | 6           | 24     | osob                |
| Nárůst počtu obyvatel                  | -              | 80          | 18         | 50          | 12     | osob                |
| Celkový počet obyvatel                 | -              | 590         | 68         | 227         | 136    | osob                |
| Podíl zásobovaných obyvatel            | -              | 100         | 100        | 100         | 100    | %                   |
| Počet zásobovaných obyvatel            | ZO             | 590         | 68         | 227         | 136    | osob                |
| Spec. potř. vody faktur. pro domácnost |                | 140         | 110        | 110         | 110    | l/os/den            |
| Voda fakturovaná pro domácnost         | VFD            | 30 149      | 2 730      | 9 114       | 5 460  | m <sup>3</sup> /rok |
| Spec. potř. vody faktur. ostatní       |                | 25          | 5          | 15          | 10     | l/os/den            |
| Voda fakturovaná pro ostatní           | VFO            | 5 384       | 124        | 1 243       | 496    | m <sup>3</sup> /rok |
| Voda fakturovaná pro zem+prům          | VFZ            | 0           | 0          | 0           | 6 000  | m <sup>3</sup> /rok |
| Voda fakturovaná celkem                | VFC            | 35 533      | 2 854      | 10 357      | 11 957 | m <sup>3</sup> /rok |
| Voda nefakturovaná                     | VN             | 7 000       | 600        | 2 000       | 2 000  | m <sup>3</sup> /rok |
| Voda vyrobená celkem                   | VVR            | 42 533      | 3 454      | 12 357      | 13 957 | m <sup>3</sup> /rok |
| Celková průměrná potřeba vody          | Q <sub>p</sub> | 117         | 9          | 34          | 38     | m <sup>3</sup> /den |
| Koeficient denní nerovnoměrnosti       | k <sub>d</sub> | 1,4         | 1,5        | 1,5         | 1,5    | -                   |
| Max. denní potřeba vody                | Q <sub>d</sub> | 157         | 14         | 51          | 57     | m <sup>3</sup> /den |
| Max. denní potřeba vody                | Q <sub>d</sub> | 1,8         | 0,2        | 0,6         | 0,7    | l/s                 |
| Koeficient hodinové nerovnoměrnosti    | k <sub>h</sub> | 1,8         | 1,8        | 1,8         | 1,8    | -                   |
| Max. hod. potřeba vody                 | Q <sub>h</sub> | 3,3         | 0,3        | 1,1         | 1,2    | l/s                 |

#### Návrh

Zásobování obce Budiškovice a místní části Manešovice, Ostojkovice a Vesce pitnou vodou je vyhovující. Pro Budiškovice, Vesce a Ostojkovice se systém zásobování pitnou vodou nebude zásadně měnit ani v budoucnosti. Nová vodovodní síť je navrhována v rámci nové výstavby a k doposud nenapojeným objektům. Pro místní část Manešovice se navrhuje změna systému zásobování pitnou vodou - přepojením na skupinový vodovod Landštejn - Dačice ze zásobního řadu pro obec Budiškovice. V místě napojení bude zřízena redukce tlaku. Cílem je zajištění bakteriologické nezávadnosti pitné vody. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

#### Odkanalizování a čištění odpadních vod

##### Stávající stav

Obec Budiškovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Budiškovice. Místy, zejména v nové zástavbě, se vyskytuje oddílný kanalizační systém. Kanalizace je vybudována na převážně části sídla, z potrubí DN 300-700. Takto svedené odpadní vody jsou centrálně čištěny na mechanicko biologické ČOV na jižním okraji obce s kapacitou 600 EO. Jedná se o čistírnu typu EC.D. 600 (Environment Commerce) v karuselovém uspořádání (lapák písků, primární sedimentace, aktivace

s provzdušněním, dosazovací nádrž, biofiltr, kalové hospodářství). Pásmo ochrany prostředí je 25 m od objektu ČOV (dle PD) a není územně vyhlášeno vzhledem k zastřešení čistírny. Dešťové vody jsou odváděny převážně jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Místní část Manešovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Budíškovice. Kanalizace byla vybudována z potrubí DN 400 až 800 na části území sídla spíše jako zatrubnění vodoteče a silničních příkopů a je vyústěna bez centrálního čištění jihovýchodně pod osadou do recipientu. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace, recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Místní část Ostojkovice má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu, která je ve správě obce Budíškovice. Kanalizace je vybudována na převážné části území sídla z potrubí DN 300 až 700 a je vyústěna bez centrálního čištění jihovýchodně pod osadou do recipientu. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace, recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Místní část Vesce nemá vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích. Dešťové vody sídel jsou odváděny převážně jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

### Návrh

Stávající systém odkanalizování obce Budíškovice je vyhovující. Navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby (s využitím stávajících úseků oddílné splaškové kanalizace). Důvodem nové kanalizace je omezení množství balastních vod přiváděných na ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit jako dešťová. Čistírna odpadních vod je vyhovující. Stávající systém odkanalizování místní části Manešovice je nevyhovující. V místní části Manešovice se navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti přítoku Manešovického potoka. V případě nedostatečného zajištění financí na vybudování čistírny odpadních vod a výstavby nové kanalizační sítě bude systém odkanalizování řešen nezbytnou rekonstrukcí kanalizace, vyvážených jímek (kvůli prosakování), přebudováním septiků na septiky vícekomorové s dočištěním. Případná individuální likvidace odpadních vod (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.) bude řešena v rámci jednotlivých nemovitostí. V místní části Ostojkovice se navrhuje využití stávající kanalizace (po její rekonstrukci) a výstavba nové kanalizace v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Dále se navrhuje výstavba ČOV jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti Ostojkovického potoka. Uvažované umístění čistírny zasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů Jemnice. Z tohoto důvodu je nutné řešit ČOV s dočištěním. V místní části Vesce není vybudována kanalizace, která by sloužila k odvedení odpadních vod z jednotlivých nemovitostí. Z tohoto důvodu se zde navrhuje výstavba nové oddílné splaškové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby. Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV (dle zpracované PD aktivační s kapacitou 150 EO) jihovýchodně pod zástavbou v blízkosti Strážovského potoka. Dešťové vody sídel budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Z důvodu nemožnosti napojení se na dešťové kanalizaci, která se ve správním území nenachází, se bude maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

## **ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ**

### **Zásobování el. energií**

#### Stávající stav

Rozvodné napětí  
Kmenová linka

3 + PEN, 50Hz, 400/230V - TN-C  
linka Jemnice - odbočka Budíškovice  
linka č. 184 - odbočka Jemnice (jen u Vesců)  
rozvodna 110kV/22kV - Dačice  
rozvodna 110kV/22kV - Telč (jen u Vesců)

Nadřazený systém

Řešeným územím neprochází vzdušné vedení VVN 110kV, ani ZVN 400kV. V řešeném území se nachází vedení vysokého napětí 22kV. Nachází se zde 10 transformoven napájených ze sítě VN-22kV - E-ON. Většina linek 22kV je na betonových nebo příhradových stožárech. Trafostanice 22/ 0,4kV jsou napojeny odbočkami volného vedení 22kV z výše uvedených kmenových linek 22kV. Odbočka 22kV Budíškovice z kmenové linky



Jemnice přichází z jižní strany. Vedení NN je vedeno převážně po sloupech NN a po kabelech v zemi. Vedení veřejného osvětlení je vedeno po sloupech vedení NN - napájeno pátým vodičem, v nově budovaných lokalitách je vedeno po vlastních stožárech VO. Spínání, ovládání a měření je provedeno na trafostanici (fotočidelm). Bude postupně rozšiřováno kabely v zemi s novými rozvody sítě NN. Telefonní rozvody jsou vedeny po kabelech v zemi a po tlf. sloupech závěsným vedením, v nově budovaných lokalitách jsou vybudovány kompletní kabelové telefonní rozvody v zemi. Bude postupně prováděn převod na digitální telefonní ústřednu. Nové lokality budou napojovány na tuto síť.

#### Stávající trafostanice v sídle Budíškovice a v místních částích Manešovice, Ostojkovice a Vesce.

|   |  |
|---|--|
| Trafostanice TS - T1 (Věžová - do 630 kVA)    | Budíškovice-pila je určena pro zásobování výrobního areálu.            |
| Trafostanice TS - T2(BTS 400kVA)              | Budíškovice-obec je určena pro zásobování obce.                        |
| Trafostanice TS - T3(BTS 400 kVA)             | Budíškovice-ZD - napojení zemědělského areálu a obč. výstavby.         |
| Trafostanice TS - T4 (BTS 400kVA)             | Budíškovice-ČOV - napojení ČOV, zemědělského areálu a obč. výstavby.   |
| Trafostanice TS - T5(dvoul. BTS - do 250 kVA) | Manešovice-obec je určena pro zásobování obce                          |
| Trafostanice TS - T6(zr.2xBTS400na1xTS400kVA) | Ostojkovice-farma je určena pro zásobování zemědělského areálu a obce. |
| Trafostanice TS - T7(BTS 400 kVA)             | Ostojkovice-obec je určena pro zásobování obce.                        |
| Trafostanice TS - T8(PTS 160 kVA)             | Vlažinka je určena pro zásobování samoty Vlažinka.                     |
| Trafostanice TS - T9(stožárová TS)            | U vily je určena pro zásobování samoty.                                |
| Trafostanice TS - T10 (BTS 400kVA)            | Vesce-obec je určena pro zásobování obce                               |

#### Návrh

Stávající kmenové linky jsou v dobrém technickém stavu a mají dostatečnou rezervu výkonu. V návaznosti na novou výstavbu se bude stávající sekundární síť postupně přizpůsobovat, zejména ve vybraných úsecích nové výstavby kabelizovat do země. Kabelizace bude podléhat zpracování projektu na síť NN dle požadavku E-ON. Soustava TN-C bude v nově realizovaných objektech řešena jako TN-C-S. Dimenzování této sítě se provede s ohledem na druh topného média. V řešeném území je provedena kompletní plynofikace, přesto bude počítáno i s určitým minimálním podílem elektrického vytápění a s nárůstem stávajících odběrů el. energie. Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby, proto bude provedeno jejich posílení navrhovanými trafostanicemi T 10 a T 13. Jednotlivé lokality budou napojeny z TS dle vyjádření E-ON Písek. V průběhu pořizování ÚP Budíškovice došlo ke zmenšení navrhované plochy SO 1, určenou pro výstavbu. Zmenšení plochy vyvolalo nutné přeložení vrchního vedení VN 22kV mimo parcelu 1366/1 a zrušení navrhované trafostanice T 12, která byla napojena na zrušené el. vedení.

V sídle Budíškovice včetně přilehlých částí Manešovice, Ostojkovice a Vesce se uvažuje s plynovým vytápěním - jako zdroj vytápění se uvažuje plyn, minimálně se uvažuje s elektrickým vytápěním. Jako vytápění je dále uvažováno s používáním spalování dřeva a dřevního odpadu. Jako dobrý zdroj vytápění se nyní jeví použití elektrického akumulárního a přímotopného vytápění v kombinaci s tepelnými čerpadly. Výše uvedené zdroje by měli postupně vytlačovat spalování nekvalitního uhlí. Výpočet proveden dle normy ČSN. Uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“.

| OZNAČ.                             | TYP               | OBJEKTŮ počet | PŘÍKON (kW) | KOEF. | PŘÍKON (kW)   | PŘÍKON (kW) | PŘÍKON (kW)   |
|------------------------------------|-------------------|---------------|-------------|-------|---------------|-------------|---------------|
| <b>BUDÍŠKOVICE</b>                 |                   |               |             |       |               |             |               |
| <b>TRAFOSTANICE-T2,T3, T4, T11</b> |                   |               |             |       |               |             |               |
| SO 1                               | RD BYDLENÍ        | 5             | 11,00       | 0,56  | 30,68         | 0,00        |               |
|                                    | EL.VYTÁPĚNÍ       | 2             | 12,00       | 1,00  | 24,00         | 0,00        | 54,68         |
| SO 2, SO 3, SO 15                  | RD BYDLENÍ        | 22            | 11,00       | 0,37  | 89,68         | 0,00        |               |
|                                    | EL.VYTÁPĚNÍ       | 6             | 12,00       | 1,00  | 72,00         | 0,00        | 161,68        |
| VS 1, VS2, VS3, VS5                | VÝROBA+SKLADOVÁNÍ |               |             |       | 60,00         | 0,00        | 60,00         |
| <b>Nárůst odběrů</b>               |                   |               |             |       | <b>276,35</b> | <b>0,00</b> | <b>276,35</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů</b>        |                   |               |             |       | <b>50,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>50,00</b>  |
| <b>Nárůst. odběrů celkem</b>       |                   |               |             |       | <b>326,35</b> | <b>0,00</b> | <b>326</b>    |

|                        |            |   |       |      |       |      |  |
|------------------------|------------|---|-------|------|-------|------|--|
| <b>MANEŠOVICE</b>      |            |   |       |      |       |      |  |
| <b>TRAFOSTANICE-T5</b> |            |   |       |      |       |      |  |
| SO 4, SO 5, SO 16      | RD BYDLENÍ | 9 | 11,00 | 0,47 | 46,20 | 0,00 |  |

|                              |                     |   |       |      |               |             |              |
|------------------------------|---------------------|---|-------|------|---------------|-------------|--------------|
|                              | EL.VYTÁPĚNÍ         | 3 | 12,00 | 1,00 | 36,00         | 0,00        | 82,20        |
| TI 2                         | TECHNICKÁ INFR. ČOV |   |       |      | 12,00         | 0,00        | 12,00        |
| <b>Nárůst odběrů</b>         |                     |   |       |      | <b>94,20</b>  | <b>0,00</b> | <b>94,20</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů</b>  |                     |   |       |      | <b>20,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>20,00</b> |
| <b>Nárůst. odběrů celkem</b> |                     |   |       |      | <b>114,20</b> | <b>0,00</b> | <b>114</b>   |

| <b>OSTOJKOVICE</b>              |                     |   |       |      |               |             |               |
|---------------------------------|---------------------|---|-------|------|---------------|-------------|---------------|
| <b>TRAFOSTANICE-T6, T7, T13</b> |                     |   |       |      |               |             |               |
| SO 9                            | RD BYDLENÍ          | 7 | 11,00 | 0,50 | 38,68         | 0,00        |               |
|                                 | EL.VYTÁPĚNÍ         | 2 | 12,00 | 1,00 | 24,00         | 0,00        | 62,68         |
| SO 10                           | RD BYDLENÍ          | 7 | 11,00 | 0,50 | 38,68         | 0,00        |               |
|                                 | EL.VYTÁPĚNÍ         | 2 | 12,00 | 1,00 | 24,00         | 0,00        | 62,68         |
| SO 13                           | RD BYDLENÍ          | 2 | 11,00 | 0,77 | 16,85         | 0,00        |               |
|                                 | EL.VYTÁPĚNÍ         | 1 | 12,00 | 1,00 | 12,00         | 0,00        | 28,85         |
| OV 1                            | OBČANSKÁ VYB.       |   |       |      | 15,00         | 0,00        | 15,00         |
| TI 3                            | TECHNICKÁ INFR. ČOV |   |       |      | 12,00         | 0,00        | 12,00         |
| VS 4                            | VÝROBA+SKLADOVÁNÍ   |   |       |      | 12,00         | 0,00        | 12,00         |
| <b>Nárůst odběrů</b>            |                     |   |       |      | <b>193,21</b> | <b>0,00</b> | <b>193,21</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů</b>     |                     |   |       |      | <b>25,00</b>  | <b>0,00</b> | <b>25,00</b>  |
| <b>Nárůst. odběrů celkem</b>    |                     |   |       |      | <b>218,21</b> | <b>0,00</b> | <b>218</b>    |

| <b>VESCE</b>                 |                     |   |       |      |              |             |              |
|------------------------------|---------------------|---|-------|------|--------------|-------------|--------------|
| <b>TRAFOSTANICE-T10</b>      |                     |   |       |      |              |             |              |
| SO 7                         | RD BYDLENÍ          | 6 | 11,00 | 0,53 | 34,76        |             |              |
|                              | EL.VYTÁPĚNÍ         | 2 | 12,00 | 1,00 | 24,00        |             | 58,76        |
| TI 1                         | TECHNICKÁ INFR. ČOV |   |       |      | 6,00         | 0,00        | 6,00         |
| <b>Nárůst odběrů</b>         |                     |   |       |      | <b>64,76</b> | <b>0,00</b> | <b>64,76</b> |
| <b>Nárůst. stáv. odběrů</b>  |                     |   |       |      | <b>15,00</b> | <b>0,00</b> | <b>15,00</b> |
| <b>Nárůst. odběrů celkem</b> |                     |   |       |      | <b>79,76</b> | <b>0,00</b> | <b>80</b>    |

### Zásobování teplem a plynem

Zásobování teplem v obci Budiškovice včetně přilehlých částí Manešovice, Ostojkovice a Vesce je zajištěno prostřednictvím paliva zemního plynu. Stávající plynovod je v dobrém technickém stavu, který je vyhovující pro stávající i navrženou zástavbu. V rozvojových plochách je umožněn vznik nového plynovodu v souladu s příslušnými normami. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie (vyjma větrných elektráren). Do budoucna je nutná zásadní změna ve využívání paliv. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv. Postupná náhrada na plynofikaci, el. energii a alternativní zdroje (bioplyn, zkapalněný plyn, spalování dřevního odpadu, tepelná čerpadla v kombinaci s el. energií a kogenerační jednotky) přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší

### ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

ÚP Budiškovice nevymezuje veřejně prospěšná opatření ani stavby k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Vymezuje pouze veřejně prospěšné stavby - dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, u které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

| KÓD   | ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ   |
|-------|---|
| TI-E1 | Návrh plochy pro trafostanici T11. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.                                    |
| TI-E2 | Návrh plochy pro elektrické vedení VN 22kV. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.                           |
| TI-E3 | Návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce. |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>TI-E4</b> | Návrh plochy pro trafostanici T13. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.                                    |
| <b>TI-E5</b> | Návrh plochy pro trafostanici T12 včetně elektrického vedení VN 22kV. Bez zabezpečení ploch pro výstavbu nových energetických zařízení by nebylo možné zabezpečit požadované navýšení energetického příkonu el. energie. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce. |
| <b>TI-K1</b> | Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.   |
| <b>TI-K2</b> | Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.   |
| <b>TI-K3</b> | Návrh plochy pro čistírnu odpadních vod. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.   |
| <b>DI-1</b>  | Vymezení dopravního koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/410. Koridor je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury podporující rozvoj obce.                                    |
| <b>DI-2</b>  | Vymezení dopravního koridoru pro homogenizaci stávající silnice II/408. Koridor je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o stavbu veřejné dopravní infrastruktury podporující rozvoj obce.                                    |

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

| KÓD          | ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ  |
|--------------|--|
| <b>RBK 1</b> | Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 523. Prvek územního systému ekologické stability je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o veřejně prospěšné opatření udržující přírodní rovnováhu. |
| <b>RBK 2</b> | Regionální biokoridor funkční. Označení biokoridoru RBK 93. Prvek územního systému ekologické stability je převzat z rozpracované nadřazené dokumentace „Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje“. Jedná se o veřejně prospěšné opatření udržující přírodní rovnováhu.  |

### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování na řízenou skládku mimo správní území obce Budíškovice. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Sběrná místa nebezpečného odpadu jsou vyznačeny v grafické části. Sběr nebezpečného odpadu zajišťuje obec v dohodnutých termínech. Případné vznikající „černé skládky“ budou ihned likvidovány.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se nevyskytují stanovené dobývací prostory, chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin ani stará důlní díla. Nachází se zde pouze poddolované území s označením č. 2771 u východní hranice katastrálního území Ostojkovice. V poddolovaném území Ostojkovice se nachází surovina železné rudy. Rozsah suroviny je pouze ojedinelý.

### USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A PRVKU ÚSES

Cílovým stavem uspořádání krajiny je rovnováha mezi rozvojem území a zachováním stávajících důležitých hodnot. Území je členěno zejména na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní.

Stávající a navržený územní systém ekologické stability krajiny respektuje zákon č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu „Úmluvy o biologické rozmanitosti“ k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability rozděleny do tří úrovní - nadregionální, regionální a lokální.

Páteří systému ÚSES ve správním území obce Budíškovice jsou funkční regionální biokoridor 523 Jezbiny - Třebětický les a regionální biokoridor 93 Třebětický les - Dlouhá hora. Regionální biokoridory byly do ÚP Budíškovice převzaty z nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“. Regionální biokoridory jsou v území doplněny o lokální biocentra a biokoridory. Celá síť lokálního ÚSES je převážně

funkční, s nutností úprav a údržby (na základě odborného posouzení a doporučení obsaženého v Plánu ÚSES). Nefunkční úseky jsou v zastavěných územích anebo přecházející přes ornou půdu. Nefunkční úseky lokálního systému ÚSES a regionální biokoridory jsou řešeny jako veřejně prospěšná opatření, která povedou ke zvýšení ekologické stability v území. Cílem navrženého ÚSES je ochrana přírodních společenstev před intenzivní lidskou činností (odlesněním, odvodněním a regulacemi) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích a případně i výsadby vhodné vegetace. Ve správním území se navrhuje tyto prvky lokálního ÚSES: LBC 111, LBC 116, LBK 156, LBK 158, LBK 171, LBK 170, LBK 169, LBK 166, LBK 167, LBK 164, LBK 163. ÚP Budíškovic řeší také posunutí (zpřesnění) hranice stávajícího biocentra LBC 122 tak, aby hranice biocentra nezasahovala do vymezené plochy navržené pro dopravní infrastrukturu - silniční DS 1. Navržená plocha DS 1 je převzata s rozpracované nadřazené dokumentace „Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje“.

Do lokálního biokoridoru LBK 158 částečně zasahuje navržená lokalita technické infrastruktury TI 3, která je určena pro zařízení čistírny odpadních vod. Vymezení lokálního biokoridoru v řešené lokalitě TI 3 je patrné z výkresové dokumentace. Z podmínek využití pro prvky ÚSES pro lokální biokoridor vyplývá, že na těchto plochách je možné ve výjimečných případech umísťovat plochy technické infrastruktury, které jsou určené pro ČOV, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení atd. Za podmínky co nejmenšího zásahu do biocentra či biokoridoru a jeho narušení funkčnosti. Navrženou plochou TI 3 nedojde k výraznému narušení funkčnosti biokoridoru, který je vymezen v trase Ostojkovického potoka.

## CIVILNÍ OCHRANA

- **ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry. Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

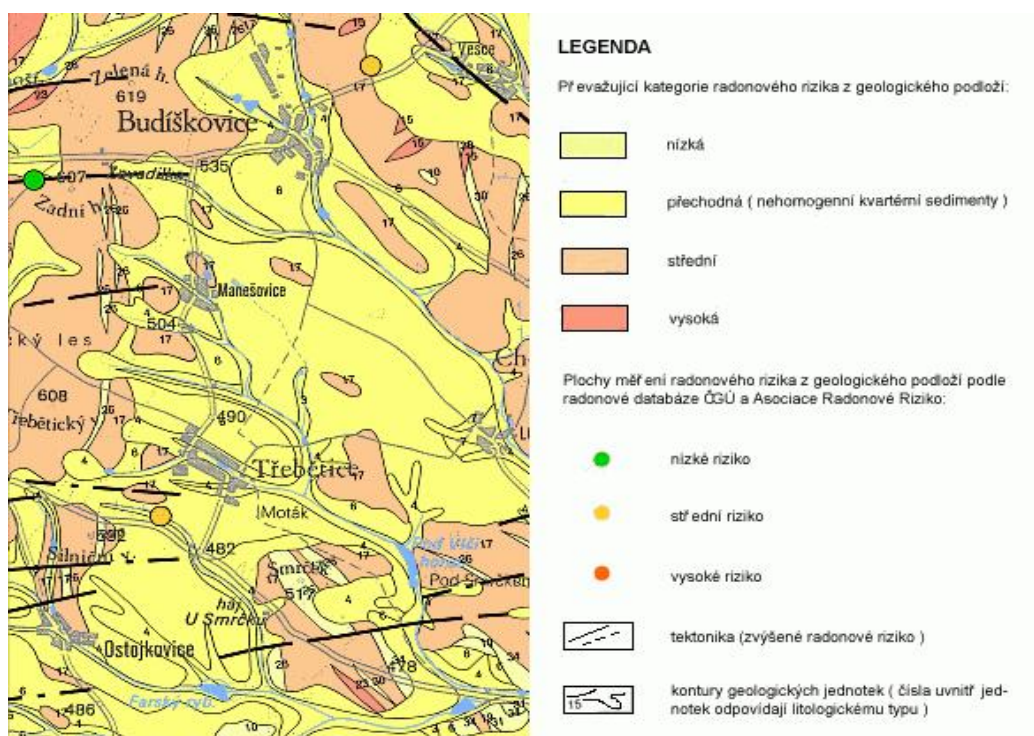
Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou Obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Nutno respektovat ustanovení zákona č. 18/1997 Sb. O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) v platném znění.

Orientační údaje jsou patrné z mapy radonového rizika 1: 50 000. Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky, realizovaného od r.

1990 ve spolupráci s Meziresortní radonovou komisí ČR a Asociací Radonové Riziko, která sdružuje firmy, zabývající se měřením radonu v podloží a v objektech.



## VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Budíškovice uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanského vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Výjimku tvoří pouze navrhovaná plocha technické infrastruktury v k.ú. Ostojkovice, která je určena pro stavbu a související zařízení čistírny odpadních vod. Záměr je záměrně navržen mimo dosah stávající zástavby (resp. obytné zástavby). Stávající a navržená zástavba nebude tak ovlivněna negativními vlivy, které budou způsobeny činností čistírny odpadních vod. Zastavitelné plochy byly vymezeny na základě požadavků rozvoje obce a obyvatel. Rozsah vymezených zastavitelných ploch odpovídá současným a výhledovým potřebám obce. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

## VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V ÚP jsou respektována všechna ochranná pásma vyskytující se v řešeném území a jsou zakreslena v Koordinačním výkresu.

### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek ze zákona.

### PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek ze zákona.

### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází záplavová území řeky Želetavka u jihovýchodní hranice katastrálního území Vesce u Dačic. Jedná se o hranici záplavového území Q 100.

### PLOCHY ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Zpracování místního územního systému ekologické stability (místního ÚSES) je nástrojem s vysokým právním zabezpečením. Je povinným územně plánovacím podkladem. Zpracování do územního plánu je ÚSES v území trvale fixován. Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části. V řešeném území prochází prvky ÚSES: regionální biokoridor, lokální biokoridory a lokální biocentra.



## PAMÁTNÉ STROMY

Památné stromy jsou evidovány v Ústředním seznamu ochrany přírody, který vede Agentura ochrany přírody a krajiny ČR. Památné stromy jsou klasifikovány dle druhu, velikosti (obvod ve výšce 130 cm na zemi), odhadovaného stáří a stupně poškození. Orgán ochrany přírody dohlíží na jejich ošetřování a vymezuje okolo nich ochranné pásmo. Dokud nerozhodne, je jím kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí. Ve správním území se nacházejí tyto památné stromy: Vesecké duby - Jedná se o skupinu stromů, které se nacházejí na katastrálním území Vesce u Dačic na západním okraji sídla Vesce.

## PŘECHODNĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY

Území s dočasným nebo nepředvídaným výskytem významných rostlinných nebo živočišných druhů, nerostů nebo paleontologických nálezů může orgán ochrany přírody svým rozhodnutím vyhlásit za přechodně chráněnou plochu. Přechodně chráněnou plochu lze vyhlásit též z jiných vážných důvodů, zejména vědeckých, studijních či informačních. Přechodně chráněná plocha se vyhledává na předem stanovenou dobu, případně na opakované období, například dobu hnízdění. V rozhodnutí o jejím vyhlášení se omezí takové využití území, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení vývoje předmětu ochrany. Ve správním území se nachází přechodně chráněná plocha Farský rybník v katastrálním území Ostojkovice. Jedná se o rybník s rozsáhlými litorály, které jsou předmětem ochrany.

## NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešeném území se nachází tyto nemovité kulturní památky :

| Číslo rejstříku | Památky  | Část obce                                   |
|-----------------|--|---|
| 16762/3-1776    | kaplička                                       | Budíškovice                                 |
| 31210/3-1778    | pamětní kámen                                  | Budíškovice                                 |
| 36691/3-1777    | socha sv. Jana Nepomuckého                     | Budíškovice                                 |
| 29143/3-1775    | zámek s parkem a oborou                        | Budíškovice                                 |
| 19587/3-2073    | boží muka                                      | Ostojkovice                                 |
| 32729/3-1756    | hrad Krunvald, zřícenina a archeologické stopy | na hranici katastru sousední obce Dobrohošť |

## ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

Ve správním území obce Budíškovice se vyskytuje území s archeologickými nálezy III. kategorie - tj. do území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenavědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. V případě výskytu archeologického nálezu při stavebních aktivitách je nutné tuto skutečnost oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu a oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum, viz zákon o státní památkové péči. Pro případné archeologické nálezy platí ohlašovací povinnost podle zákona O státní památkové péči.

| Číslo rejstříku | Název                            | Katastr       |
|-----------------|----------------------------------|---------------|
| 23-43-19/4      | Budíškovice - zámek              | Budíškovice   |
| 23-43-19/2      | středověké a novověké jádro obce | Vesce u Dačic |
| 23-43-18/3      | Manešovice - jádro vsi           | Manešovice    |
| 23-43-23/2      | středověké a novověké jádro obce | Ostojkovice   |

## HRANICE 50 M OD OKRAJE LESA

Ochrana pozemků pro plnění funkcí lesa je zpracována podle zákona „O lesích“. Ochranné pásmo pozemků určených pro plnění funkcí lesa je 50 m od okraje lesa.

## OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranná pásma činí u silnice II. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území). Ochranná pásma činí u silnice III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

## OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici II. a III. třídy dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku. V případě nedodržení hlukových limitů budou případná protihluková opatření vybudována na náklady investorů z této zástavby a to mimo pozemky silnice II. a III. třídy.

## OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

Uživatel území v blízkosti energetických venkovních vedení je omezován ve své činnosti ochrannými pásmy. Jsou dána novelizovaným Energetickým zákonem nabývajícím účinnosti dne 1.1.2001. U stávajících el. zařízení, vybudovaných před účinností tohoto zákona, zůstávají původní ochranná pásma: 22 kV = 10 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2 m.

U napětí od 1 kV do 35 kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1 m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice. Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu.

### **OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU**

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutné při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 458/2000 Sb., § 68, 69, 98. Též bude respektováno ustanovení ČSN 73 6005, ČSN 386410, ČSN 386413. Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo 4 m od okraje potrubí a bezpečnostní pásmo 20 m od okraje potrubí. Dále se zde nachází středotlaký plynovod, jehož ochranné pásmo je pro přílišný detail zakresleno vč. potrubí. Ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS. Bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

### **OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍ ZDROJE**

V řešeném území se nachází ochranné pásmo vodní zdroje I. a II. stupně. Ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně se nachází v jižní a západní části katastrálního území Manešovice. Ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně se nachází v jižní a západní části katastrálního území Manešovice, jihovýchodní části katastrálního území Ostojkovice. Ochranné pásmo se nachází i v katastrálním území Ostojkovice.

### **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD**

Stávající ČOV nacházející se jižně od sídla Budíškovic má vyhlášenou max. hranici negativního vlivu prostředí, která nesmí být v budoucnu překročena.

### **OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH STOK**

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí §23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma"). Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona 26) tímto nejsou dotčena. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

- a) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
- b) - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
- c) - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

### **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ**

V řešeném území se nachází poddolované území č. 2271 s názvem Ostojkovice a č. 2756 Nové Dvory - Ostojkovice. V poddolovaném území se ojedinele nachází železná ruda.

### **OCHRANNÉ PÁSMO OPTICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ**

Řešeným územím prochází optické komunikační vedení, jeho ochranné pásmo je 1,5 m od osy, pro přílišný detail je OP zakresleno vč. kabelu.

### **OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ**

Řešeným územím prochází telekomunikační vedení, jeho ochranné pásmo je 1,5 m od osy, pro přílišný detail je OP zakresleno vč. kabelu.



## h) Informace o výsledných vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, zda a jak bylo respektováno stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nevznikl: Dotčený orgán - Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku čj. KUJCK 28865/2009/OZZL/2/Sf ze dne 23.9.2009 uvedl, že podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, k návrhu provedl zjišťovací řízení a nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Budíškovice na životní prostředí. Dotčený orgán neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z důvodu, že zadání ÚPD nemá významný vliv na žádnou navrženou evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a že dotčené správní úřadu nevznesly zásadní připomínky.

## i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### SÍDLO BUDÍŠKOVICE

1. plochy smíšené obytné - SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech (často ve formě řadové zástavby), případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování zahrad (zahušťování zástavby) není žádoucí s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

|   |       |
|---|-------|
| Počet obyvatel v sídle .....  | 500   |
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje .....   | 0 RD  |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití .....  | 20 RD |
| Požadavky vyplývající z polohy obce<br>(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí) ..... | 10 RD |
| Celkem .....  | 30 RD |

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD ..... 30 x 0,1 = 3,0 ha

Rezerva 20 % ..... 0,6 ha

-----  
Celkem potřeba ploch pro bydlení ..... 3,6 ha

Navržená výměra 3,56 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení - O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány

3. plochy výroby a skladování - VS: celkem je navrženo 4,36 ha zastavitelných ploch VS; z toho 3,13 tvoří rozvojová plocha přilehlá ke stávajícímu zemědělskému areálu (největší místní zemědělský podnik potřebuje plochu pro další rozvoj zemědělské výroby a uvažuje rovněž o vybudování bioplynové stanice - stávající plochy VS v zastavěném území jsou zastavěné objekty). Zbývající plochy VS o výměře 0,41 a 0,82 ha mají umožnit zemědělskou výrobu při stávajících usedlostech drobnějším zemědělcům.

4. plochy technické infrastruktury - TI: nejsou navrhovány

5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury - DS: nejsou navrhovány

### SÍDLO MANEŠOVICE

1. plochy smíšené obytné - SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech, případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování zahrad (zahušťování zástavby) není žádoucí s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

|  |      |
|--|------|
| Počet obyvatel v sídle .....   | 47   |
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje .....  | 0 RD |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití .....   | 4 RD |
| Požadavky vyplývající z polohy obce<br>(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí) .... | 4 RD |
| Celkem .....   | 8 RD |

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD ..... 8 x 0,1 = 0,8 ha

Rezerva 20 % ..... 0,16 ha

Celkem potřeba ploch pro bydlení ..... 0,96 ha

Navržená výměra 0,97 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení - O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány

3. plochy výroby a skladování - VS: zastavitelné plochy VS nejsou navrhovány

4. plochy technické infrastruktury - TI: zastavitelná plocha o výměře 0,22 ha pro nutnou infrastrukturu - ČOV

5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury - DS: jedná se o koridor pro nutnou infrastrukturu - přístupovou komunikaci k ČOV

## SÍDLO OSTOJKOVICE

1. plochy smíšené obytné - SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech (často ve formě řadové zástavby), případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování zahrad (zahušťování zástavby) není žádoucí s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Počet obyvatel v sídle ..... 170

Požadavky vyplývající z demografického vývoje ..... 0 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití ..... 20 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce

(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí) ..... 10 RD

Celkem ..... 30 RD

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD ..... 30 x 0,1 = 3,0 ha

Rezerva 20 % ..... 0,6 ha

Celkem potřeba ploch pro bydlení ..... 3,6 ha

Navržená výměra 3,56 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení - O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány - změna využití na plochu O je navrhována v zastavěném území, na nezemědělské půdě

3. plochy výroby a skladování - VS: v sídle je navrhována jedna zastavitelná plocha VS o výměře 0,17 ha

4. plochy technické infrastruktury, TI: zastavitelná plocha o výměře 0,59 ha pro nutnou infrastrukturu - ČOV

5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury - DS: jedná se o koridor pro homogenizaci stávající silnice II/408, v souladu se ZÚR a o koridor pro nutnou infrastrukturu - přístupovou komunikaci k ČOV

## SÍDLO VESCE

1. plochy smíšené obytné - SO: Volné (nezastavěné) plochy v zastavěném území sídla tvoří vesměs zahrady při stávajících rodinných domech a usedlostech (často ve formě řadové zástavby), případně zahrady bez komunikačního napojení. Zastavování těchto zahrad (zahušťování zástavby) žádoucí rovněž s ohledem na tradiční venkovský ráz sídla.

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:

Počet obyvatel v sídle ..... 99

Požadavky vyplývající z demografického vývoje ..... 0 RD

Požadavky vyplývající z nechtěného soužití ..... 4 RD

Požadavky vyplývající z polohy obce

(zájem o bydlení v příznivém životním prostředí) ..... 1 RD

Celkem ..... 5 RD

Pro 1 RD se uvažuje plocha cca 0,1 ha (smíšená venkovská zástavba)

Potřeba ploch pro bydlení v RD ..... 5 x 0,1 = 0,50 ha

Rezerva 20 % ..... 0,10 ha

Celkem potřeba ploch pro bydlení ..... 0,60 ha

Navržená výměra 0,64 ha zastavitelných ploch pro SO odpovídá potřebám sídla.

2. plochy občanského vybavení - O: zastavitelné plochy O nejsou navrhovány
3. plochy výroby a skladování - VS: zastavitelné plochy VS nejsou navrhovány
4. plochy technické infrastruktury - T: zastavitelná plocha o výměře 0,13 ha pro nutnou infrastrukturu - ČOV
5. plochy (koridory) dopravní infrastruktury - DS: jedná se o koridor pro homogenizaci stávající silnice II/410, v souladu se ZÚR a o koridor pro nutnou infrastrukturu - přístupovou komunikaci k ČOV

## j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

#### ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

#### INVESTICE DO PŮDY

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

#### BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

- 7 klimatický region,
- 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

#### PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

|    |   |
|----|---|
| 15 | Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením  |
| 29 | Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry         |
| 32 | Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu |
| 43 | Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení   |
| 46 | Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření   |
| 47 | Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření   |
| 50 | Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření                                |
| 64 | Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité          |
| 68 | Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim     |
| 71 | Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv   |

## CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

## TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

| ČÍSLO<br>LOKALITY         | NAVRHOVANÉ PLOCHY<br>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | VÝMĚRA<br>LOKALITY V<br>HA CELKEM | DRUH POZEMKU  | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ<br>PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ                          | TŘÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ      |
|---------------------------|---|-----------------------------------|---|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
|                           |   |                                   |   | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |                               |                   |                      |
| <b>k.ú. Budiškovice</b>   |   |                                   |   |  |                       |                            |                                   |                               |                   |                      |
| <b>SO 1</b>               | Plocha smíšená obytná                             | 0,57                              | Orná půda   | 0,57   | 0                     | 0,57                       | 0                                 | 5.29.01                       | II                | 0,57                 |
| <b>SO 2</b>               | Plocha smíšená obytná                             | 1,29                              | Zahrada   | 1,29   | 0                     | 1,29                       | 0                                 | 5.29.01                       | II                | 1,29                 |
| <b>SO 3</b>               | Plocha smíšená obytná                             | 1,70                              | Orná půda   | 1,70   | 0                     | 1,70                       | 0                                 | 5.29.11                       | II                | 1,70                 |
| <b>SO 15</b>              | Plocha smíšená obytná                             | 0,18                              | Ostatní plocha                                      | 0  | 0                     | 0                          | 0,18                              | -                             | -                 | 0                    |
| <b>VS 1</b>               | Plocha výroby a skladování                        | 2,78                              | Orná půda<br>Zahrada<br>Ostatní plocha              | 2,77   | 0                     | 2,77                       | 0,01                              | 5.15.00                       | II                | 2,77                 |
| <b>VS 2</b>               | Plocha výroby a skladování                        | 0,41                              | Zahrada<br>Ostatní plocha                           | 0,30   | 0                     | 0,30                       | 0,11                              | 5.29.11                       | II                | 0,30                 |
| <b>VS 3</b>               | Plocha výroby a skladování                        | 0,82                              | Zahrada<br>Ostatní plocha                           | 0,76   | 0                     | 0,76                       | 0,06                              | 5.29.11                       | II                | 0,76                 |
| <b>VS 5</b>               | Plocha výroby a skladování                        | 0,35                              | Orná půda<br>Ostatní plocha                         | 0,34   | 0                     | 0,34                       | 0,01                              | 5.15.00<br>5.67.01            | II<br>V           | 0,02<br>0,32         |
| <b>k.ú. Manešovice</b>    |   |                                   |   |  |                       |                            |                                   |                               |                   |                      |
| <b>SO 4</b>               | Plocha smíšená obytná                             | 0,51                              | Orná půda   | 0,51   | 0                     | 0,51                       | 0                                 | 5.50.11                       | III               | 0,51                 |
| <b>SO 5</b>               | Plocha smíšená obytná                             | 0,46                              | Trvalý travní porost<br>Ostatní plocha              | 0,37   | 0                     | 0,37                       | 0,09                              | 5.50.11<br>5.68.11            | III<br>V          | 0,21<br>0,16         |
| <b>SO 16</b>              | Plocha smíšená obytná                             | 0,26                              | Orná půda   | 0,26   | 0                     | 0,26                       | 0                                 | 5.29.11                       | II                | 0,26                 |
| <b>TI 2</b>               | Plocha technické infrastruktury                   | 0,22                              | Orná půda   | 0,22   | 0                     | 0,22                       | 0                                 | 5.64.01                       | III               | 0,22                 |
| <b>DS 4</b>               | Plocha dopravní infrastruktury -<br>silniční      | 0,02                              | Ostatní plocha                                      | 0  | 0                     | 0                          | 0,02                              | -                             | -                 | 0                    |
| <b>k.ú. Vesce u Dačic</b> |   |                                   |   |  |                       |                            |                                   |                               |                   |                      |
| <b>SO 7</b>               | Plocha smíšená obytná                             | 0,64                              | Orná půda   | 0,64   | 0                     | 0,64                       | 0                                 | 5.46.10                       | III               | 0,64                 |
| <b>TI 1</b>               | Plocha technické infrastruktury                   | 0,13                              | Trvalý travní porost                                | 0,13   | 0                     | 0,13                       | 0                                 | 5.64.01                       | III               | 0,13                 |
| <b>DS 1</b>               | Plocha dopravní infrastruktury                    | 0,80                              | Trvalý travní porost<br>Orná půda<br>Ostatní plocha | 0,30   | 0                     | 0,20<br>0,10               | 0,50                              | 5.15.10<br>5.29.14<br>5.71.01 | II<br>III<br>V    | 0,24<br>0,02<br>0,04 |

| ČÍSLO<br>LOKALITY       | NAVRHOVANÉ PLOCHY<br>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ        | VÝMĚRA<br>LOKALITY V<br>HA CELKEM | DRUH POZEMKU                | VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ<br>PODLE KULTURY |                       |                            | VÝMĚRA<br>NEZEMĚDĚLSKÝCH<br>PLOCH | BPEJ     | TŘÍDA OCHRANY ZPF | VÝMĚRA DLE BPEJ |
|-------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------|-------------------|-----------------|
|                         |  |                                   |                             | CELKEM                                       | V ZASTAVĚNÉM<br>ÚZEMÍ | MIMO<br>ZASTAVĚNÉ<br>ÚZEMÍ |                                   |          |                   |                 |
| <b>k.ú. Ostojkovice</b> |  |                                   |                             |  |                       |                            |                                   |          |                   |                 |
| <b>SO 9</b>             | Plocha smíšená obytná                                    | 0,77                              | Trvalý travní porost        | 0,77   | 0                     | 0,77                       | 0                                 | 5.29.14  | III               | 0,77            |
| <b>SO 10</b>            | Plocha smíšená obytná                                    | 0,71                              | Orná půda                   | 0,61   | 0                     | 0,61                       | 0,10                              | 5.46.10  | III               | 0,61            |
| <b>SO 13</b>            | Plocha smíšená obytná                                    | 0,21                              | Orná půda<br>Ostatní plocha | 0,21   | 0                     | 0,21                       | 0                                 | 5.43.00  | II                | 0,21            |
| <b>OV 1</b>             | Plocha občanské vybavenosti                              | 0,14                              | Ostatní plocha              | 0  | 0                     | 0                          | 0,14                              | -        | -                 | -               |
| <b>VS 4</b>             | Plocha výroby a skladování                               | 0,17                              | Ostatní plocha              | 0  | 0                     | 0                          | 0,17                              | -        | -                 | -               |
| <b>TI 3</b>             | Plocha technické infrastruktury                          | 0,59                              | Trvalý travní porost        | 0,59   | 0                     | 0,59                       | 0                                 | 5.64.01  | III               | 0,59            |
| <b>DS 2</b>             | Plocha (koridor) dopravní<br>infrastruktury - silniční * | 4,45                              | Trvalý travní porost        | 1,08   | 0                     | 0,71                       | 3,37                              | 7.29.01  | I                 | 0,24            |
|                         |  |                                   | Orná půda                   |  |                       |                            |                                   | 5.15.00  | II                | 0,42            |
|                         |  |                                   |                             |  |                       |                            |                                   | 7.32.11  | II                | 0,06            |
|                         |  |                                   |                             |  |                       |                            |                                   | 7.50.11  | III               | 0,29            |
|                         |  |                                   |                             |  |                       |                            |                                   | 7.50.51  | V                 | 0,01            |
|                         | Ostatní plocha   |                                   |                             |  |                       | 5.29.44                    | V                                 | 0,06     |                   |                 |
| <b>DS 3</b>             | Plocha (koridor) dopravní<br>infrastruktury - silniční   | 0,09                              | Orná půda                   | 0,09   | 0                     | 0,09                       | 0                                 | 5.43.00  | II                | 0,07            |
|                         |  |                                   |                             |  |                       |                            |                                   | 5.64.01  | III               | 0,02            |
| <b>Celkem</b>           |  | <b>18,27</b>                      | <b>-</b>                    | <b>13,51</b>                                 | <b>0</b>              | <b>13,51</b>               | <b>4,76</b>                       | <b>-</b> | <b>-</b>          | <b>13,51</b>    |

\* část plochy se nachází na lesních pozemcích viz. Zábor ploch určených k plnění funkcí lesa

**Poznámka:**

Uvedené zábory ZPF u lokalit DS 1 a DS 2 byly stanoveny odborným odhadem s tím, že k záboru dojde pouze v šířce skutečně vyprojektovaného (realizovaného) tělesa é silnice. V grafické části zakreslené koridory dopravní infrastruktury tedy nejsou totožné s předpokládanými plochami záboru ZPF.

**ZÁBORY PŮDY PODLE TŘÍD OCHRANY - CELKEM**

| TŘÍDA OCHRANY            | ZÁBOR V HA   | ZÁBOR V %  |
|--------------------------|--------------|------------|
| I.                       | 0,24         | 1,78       |
| II.                      | 8,67         | 64,17      |
| III.                     | 4,01         | 29,68      |
| V.                       | 0,59         | 4,37       |
| <b>CELKEM</b>            | <b>13,51</b> | <b>100</b> |
| <b>Nezemědělská půda</b> | <b>-</b>     | <b>-</b>   |

**ZÁBORY PŮDY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ CELKEM**

| PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ                 | ZÁBOR ZPF CELKEM V HA | ZÁBOR ZPF V % |
|---|-----------------------|---------------|
| Plocha smíšená obytná                               | 6,93                  | 51,30         |
| Plocha občanského vybavení                          | 0                     | 0             |
| Plocha výroby a skladování                          | 4,17                  | 30,86         |
| Plocha technické infrastruktury                     | 0,94                  | 6,96          |
| Plocha (koridor) dopravní infrastruktury - silniční | 1,47                  | 10,88         |
| <b>CELKEM</b>                                       | <b>13,51</b>          | <b>100</b>    |

**ZDŮVODNĚNÍ**

- Lokalita **SO 1** : **Návrh plochy smíšené obytné** - západní část sídla Budíškovice, navazuje na zastavěné území (přes plochu rezervy pro přeložku silnice). Podle požadavku dotčeného orgánu (MěÚ Dačice, odbor životního prostředí) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany - sídlo Budíškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany - takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 2** : **Návrh plochy smíšené obytné** - východní okraj sídla Budíškovice, navazuje na zastavěné území obce Budíškovice. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany - sídlo Budíškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany (takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území). Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 3** : **Návrh plochy smíšené obytné** - v jihovýchodní okraj sídla Budíškovice v blízkosti silnice III/15222, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany - sídlo Budíškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany (takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území). Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 4** : **Návrh plochy smíšené obytné** - na severním okraji sídla Manešovice v blízkosti silnice III/15111, navazuje na zastavěné území místní části Manešovice. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možné v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 5** : **Návrh plochy smíšené obytné** - západní okraj sídla Manešovice v blízkosti silnice III/15111, navazuje na zastavěné území obce. Podle požadavku dotčeného orgánu (MěÚ Dačice, odbor životního prostředí) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, na půdě s průměrnou produkční schopností, které je možno v územním plánování využít pro výstavbu, a na půdě s V. třídou ochrany, s velmi nízkou produkční schopností - proto je vhodná pro nezemědělské účely resp. výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní technickou infrastrukturu.



- Lokalita **SO 7** : **Návrh plochy smíšené obytné** - u severní části sídla Vesce. Lokalita navazuje na zastavěné území místní části Vesce. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možno v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 9**: **Návrh plochy bydlení** - při severním okraji sídla Ostojkovice v blízkosti III/15214, bezprostředně nenavazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možno v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 10**: **Návrh plochy smíšené obytné** - západní okraj sídla Ostojkovice, navazuje na zastavěné území, ovšem navrženou zástavbou nebude narušena kompaktnost sídla. Podle požadavku dotčeného orgánu (KÚ, odbor životního prostředí. zem. a les.) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany, tedy na půdě s průměrnou produkční schopností, kterou je možno v územním plánování využít pro výstavbu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **SO 13**: **Návrh plochy smíšené obytné** - jižní okraj sídla Ostojkovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Navržený zábor zemědělské půdy je ovšem minimální - podle požadavku dotčeného orgánu (KÚ, odbor životního prostředí. zem. a les.) byla plocha ještě redukována. Území sídla Ostojkovice se nachází z větší části na půdě s I. a II. třídou ochrany. Na půdách se středním a nízkým stupněm ochrany na vhodných místech navržené lokality (zastavitelné plochy) nepostačují potřebám rozvoje sídla. Navržená lokalita vhodně doplní tvar zastavěného území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu
- Lokalita **SO 15**: **Návrh plochy smíšené obytné** - severozápadní část sídla Budíškovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě. Zemědělská půda se nezabírá. Navržená lokalita vhodně doplní zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu
- Lokalita **SO 16**: **Návrh plochy smíšené obytné** - jihovýchodní část sídla Manešovice, navazuje na zastavěné území. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Navržený zábor zemědělské půdy je ovšem minimální. Území sídla Manešovice se nachází z větší části na půdě s I. a II. třídou ochrany. Navržená lokalita vhodně doplní zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na technickou infrastrukturu
- Lokalita **OV 1**: **Návrh plochy občanské vybavenosti** - severní část sídla Ostojkovice, v blízkosti silnice III/15214, v zastavěném území. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **TI 1**: **Návrh plochy technické infrastruktury** - jihovýchodní okraj sídla Vesce, navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro čistírnu odpadních vod - stavbu pro veřejnou potřebu podporující rozvoj obce. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy bude minimální. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **TI 2**: **Návrh plochy technické infrastruktury** - na jihovýchodním okraji sídla Manešovice, navazuje na zastavěné území. Plocha je určena pro čistírnu odpadních vod - stavbu pro veřejnou potřebu podporující rozvoj obce. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany. Zábor zemědělské půdy bude minimální. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **TI 3**: **Návrh plochy technické infrastruktury** - jihovýchodně od sídla Ostojkovice, nenavazuje na zastavěné území. Plocha je navržena k umístění staveb a příslušných zařízení pro čistírnu odpadních vod. Jedná se stavbu pro veřejnou potřebu, která podpoří rozvoj obce. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany. Dojde k minimálnímu záboru zemědělské půdy. Vzhledem k účelu a technickým podmínkám nelze ČOV umístit na jiném místě (tedy na půdě se středním nebo nízkým stupněm ochrany). Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita **VS 1**: **Návrh plochy výroby a skladování** - jižní okraj sídla Budíškovice. Lokalita navazuje na zastavěné území, na stávající plochu výroby a skladování, umožní rozšíření

zemědělské výroby místního zemědělského podniku (objekty ve stávajícím areálu jsou využity). Podle požadavku dotčeného orgánu (KÚ, odbor životního prostředí, zem. a les.) byla plocha redukována. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany - sídlo Budíškovice se nachází převážně na půdě s II. třídou ochrany; v sídle nejsou k dispozici vhodné plochy se středním nebo nízkým stupněm ochrany - takové plochy jsou buď v údolních nivách nebo vhodně nenavazují na zastavěné území. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Lokalita VS 2:** **Návrh plochy výroby a skladování** - východní část sídla Budíškovice, navazuje na zastavěné území. Návrh má umožnit drobné zemědělské hospodaření soukromého vlastníka. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany; jedná se o poměrně malou plochu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita VS 3:** **Návrh plochy výroby a skladování** - východní část sídla Budíškovice, navazuje na zastavěné území. Návrh má umožnit drobné zemědělské hospodaření soukromého vlastníka. Lokalita se nachází na půdě s II. třídou ochrany; jedná se o poměrně malou plochu. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita VS 4:** **Návrh plochy výroby a skladování** - severní okraji sídla Ostojkovice, navazuje na zastavěné území.. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Lokalita VS 5:** **Návrh plochy výroby a skladování** - jižní okraji sídla Budíškovice, navazuje na zastavěné území, na stávající plochu výroby a skladování: umožní rozšíření zemědělské výroby místního zemědělského podniku (objekty ve stávajícím areálu jsou využity). Lokalita se nachází na půdě III. třídou ochrany, zanedbatelné části se nacházejí ve II. třídě ochrany a na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita má dobrou návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Koridor DS 1:** **Návrh dopravní infrastruktury - silniční** - nejvýchodnější okraj (výběžek) řešeného území v k.ú. Vesce u Dačic. Jedná se o koridor navržený pro homogenizaci stávající silnice II/410 spojující kraj Vysočina s Rakouskem (v Jihočeském kraji koridor dále vede přes sousední obec a k.ú. Budeč a v dalším výběžku přes správní území obce Dešná). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, v souladu s vydanými „Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tato část koridoru označena D55/1, úsek u Budče. Koridor se nachází na půdách s II., III. a V. třídou ochrany.
- Koridor DS 2:** **Návrh dopravní infrastruktury - silniční** - severní okraj - výběžek řešeného území v k.ú. Ostojkovice. Jedná se o koridor navržený pro homogenizaci stávající silnice II/408 propojující Jihočeský kraj s krajem Vysočina. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, v souladu s vydanými „Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tato část koridoru označena D53/2, úsek Dačice. Koridor se nachází na půdách s I., II., III. a V. třídou ochrany.
- Koridor DS 3:** **Návrh dopravní infrastruktury - silniční** - jihovýchodní okraj sídla Ostojkovice. Lokalita se nachází na půdě s I. a II. třídou ochrany. Dojde k minimálnímu záboru zemědělské půdy. Lokalita je navržena z důvodu zpřístupnění navržené plochy technické infrastruktury TI 3.
- Koridor DS 4:** **Návrh dopravní infrastruktury - silniční** - jihovýchodní okraj sídla Manešovice. Lokalita se nachází na nezemědělské půdě, u které není stanovena třída ochrany. Lokalita je navržena z důvodu zpřístupnění navržené plochy tech. infrastruktury TI 2.

## ZÁVĚR

V ÚP Budíškovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk a nedostatečně využívaných pozemků. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

## PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Cílovým úkolem je zvyšování podílu původních dřevin v lesních porostech všech věkových skupin a zvýšení odolnosti porostů. Při obnově porostů by samozřejmě neměly být používány nepůvodní dřeviny. Je na lesních hospodářích upravit hospodářské plány v souladu s doporučeními a respektovat tak zkvalitnění životního prostředí.

V ÚP Budíškovice je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa v lokalitě s označením DS 2. Okrajově zasahuje OP lesa do navrhované zastavitelné plochy VS 4 v k.ú. Ostojkovice.

#### ZÁBOR PLOCH URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

| LOK. Č. | PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ       | ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha) | DRUH POZEMKU |
|---------|---|----------------------------|--------------|
| DS 2    | Plocha dopravní infrastruktury - silniční | 0,74                       | Les          |

#### ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU

Lokalita **DS 2:** V severní části k.ú. Ostojkovice. Jedná se o koridor navržený pro homogenizaci stávající silnice II/408 propojující Jihočeský kraj s krajem Vysočina. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu, v souladu s vydanými „Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje“, kde je tato část koridoru označena D53/2, úsek Dačice.

#### ZHODNOCENÍ NÁSLEDKŮ

Lokalita **DS 2:** Uvedený zábor PUPFL byl stanoven odborným odhadem s tím, že k záboru dojde pouze v šířce skutečně vyprojektovaného (realizovaného) silničního tělesa. pro předpokládaný zábor nutný pro homogenizaci silnice. Ve skutečnosti dojde k záboru pouze v šířce tělesa navrhované silnice. V grafické části zakreslený koridor tedy není totožný s předpokládanou plochou záboru PUPFL.

### k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

*Bude doplněno v dalším průběhu pořizování.*

### l) Vyhodnocení připomínek

*Bude doplněno v dalším průběhu pořizování.*

#### POUČENÍ:

Proti územnímu plánu Budíškovice nelze podle § 173 odst. (2) správního řádu podat opravný prostředek. Rozhodnutí o vydání územního plánu se oznamuje veřejnou vyhláškou na úředních deskách OÚ Budíškovice a MěÚ Dačice. Dnem vydání územního plánu je den, kdy byla výše zmíněná vyhláška vyvěšena později (na té které úřední desce). Územní plán nabývá účinnosti patnáctý den po vydání.

#### UPOZORNĚNÍ:

Územní plán Budíškovice včetně dokladové části bude uložen na Obecním úřadě Budíškovice, územní plán bude dále uložen na odboru stavební úřad Městského úřadu Dačice a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje.

.....  
Ing. Josef Fedra  
místostarosta

.....  
MVDr. Luboš Soukup  
starosta